



Grenze des Geltungsbereiches des ursprünglichen Bebauungsplanes

Gemarkung Zeuthen Flur 10

Gemarkung Zeuthen Flur 12

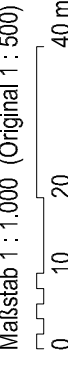
Gemarkung Zeuthen Flur 11

Planunterlage

- Gebäude
- Überdachung / Mauer / Zaun
- Flurstücksgrenze und -bezeichnung
- Geländehöhe in m über NHN (DHHN92)
- Laubbaum / Nadelbaum

Kartengrundlage: Lageplan vom 03.04.2014.
Vermessungsbüro U. Borschel und R. Ortloff, Wildau.

Maßstab 1 : 1.000 (Original 1 : 500)



Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan mit Lage des Änderungsbereiches M 1 : 2.000 (Original M 1 : 1.000)

Planzeichenerklärung

- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Im Übrigen gilt die Planzeichenerklärung des ursprünglichen Bebauungsplanes "Teil A: Planzeichnung - Legende". Diese Planzeichenerklärung wird unter "6. Verkehrsflächen" ergänzt durch das nachfolgende Planzeichen:
- Zweckbestimmung
- Öffentliche Platzfläche (Aufenthaltsfunktion, Fußgänger, Radfahrer)

Textliche Festsetzungen

Teil B "Textliche Festsetzungen und Hinweise" ist auf gesonderten Blättern angegeben und enthält die Änderungen der textlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes.

Verfahrensvermerke

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde am durch die Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wird hiermit ausgeteilt.

Zeuthen, [Siegelabdruck Gemeinde Zeuthen]

 Bürgermeisterin
 Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde am orisichtlich öffentlich bekanntgemacht.
 Zeuthen, [Siegelabdruck Gemeinde Zeuthen]

 Bürgermeisterin

Das ist die Ausfertigung der 1. Änderung des Bebauungsplanes.

Vermerk zur Planunterlage

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit neu zu bildender Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Wildau,

 Vermessungsbüro

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzielenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2008 (GVBl. 108, [Nr. 14], S.226), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. November 2010 (GVBl./10, [Nr. 39])

**Gemeinde Zeuthen
 Bebauungsplan Nr. 120 "Kastanienpassage"
 1. Änderung - Teil A: Planzeichnung**

08 / 2014

Gemeinde Zeuthen
 Schillerstraße 1 | 15738 Zeuthen | gemeinde@zeuthen.de
 Bearbeitung: **ews** Stadtplanungsgesellschaft mbH
 Grünberger Str. 26 c | 10245 Berlin | info@ews-stadtsanierung.de