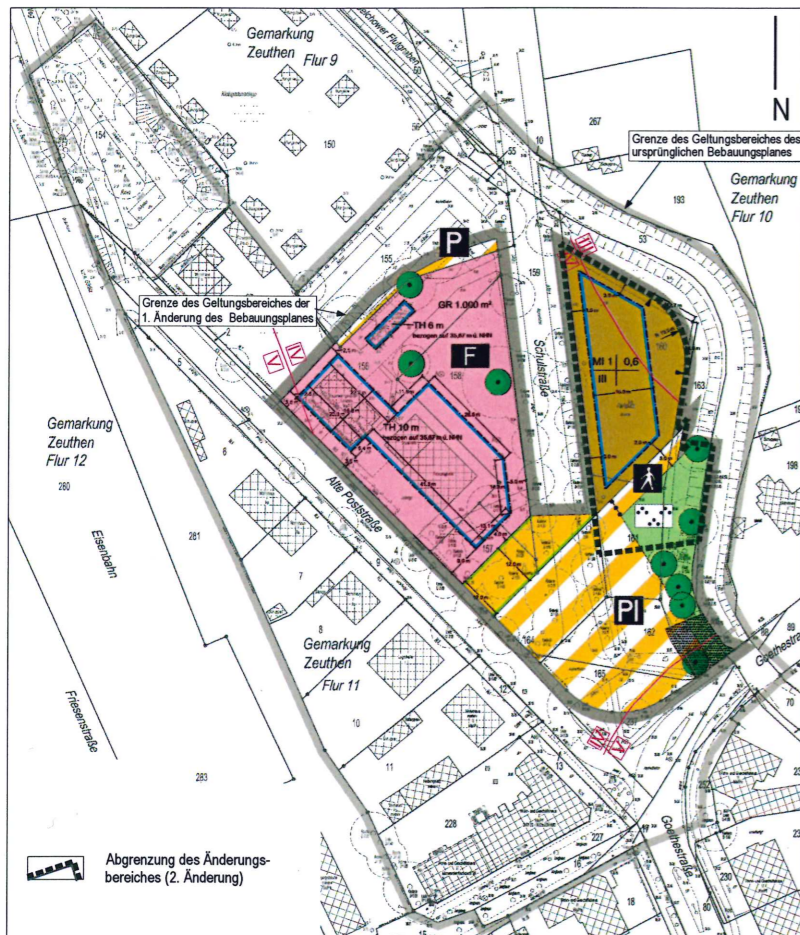


Übersichtspläne



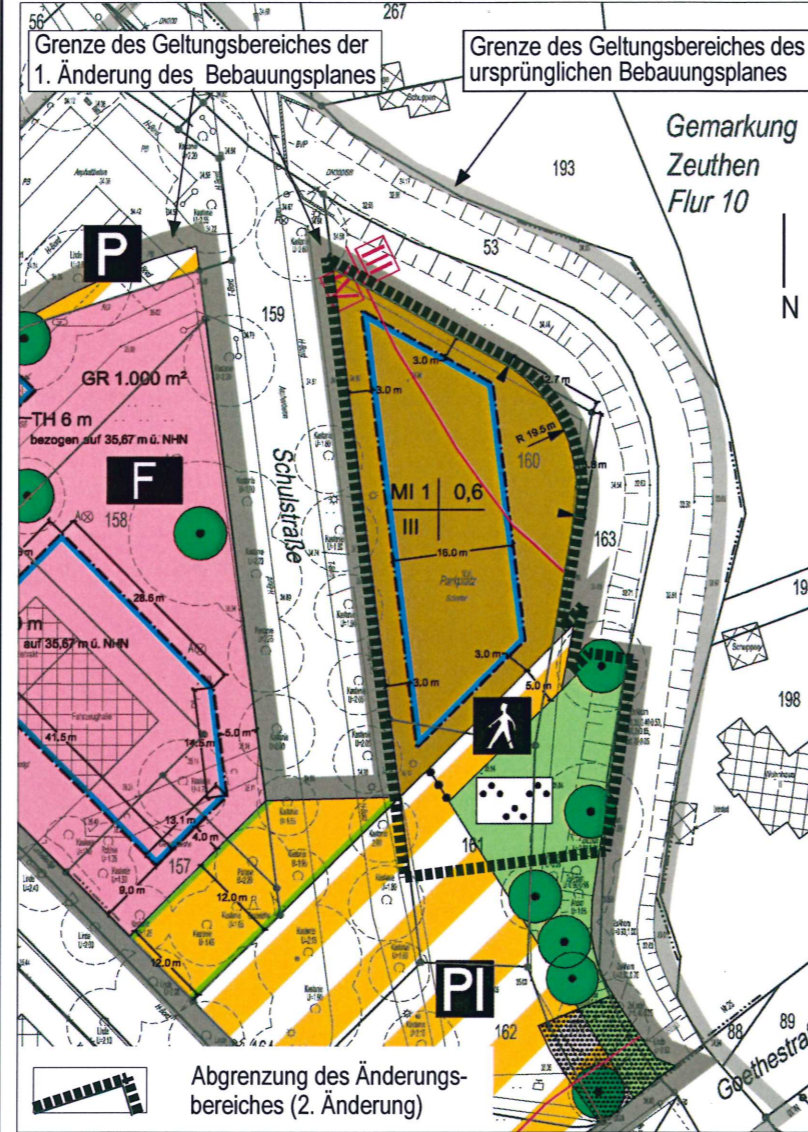
Planzeichnung rechtswirksamer Bebauungsplan mit Lage des Geltungsbereiches der rechtswirksamen 1. Änderung, M 1 : 2.000 (Original M 1 : 500)



Planzeichnung rechtswirksame 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Lage des Geltungsbereiches der 2. Änderung, M 1 : 2.000 (Original M 1 : 500)

Planzeichnung der rechtswirksamen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Kastanienpassage" (Auszug)

M 1 : 1.000 (Original M 1 : 500)



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S.3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 19. Mai 2016 (GVBl.I/16, [Nr. 14])

Verfahrensvermerke

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde am durch die Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Zeuthen, [Siegelabdruck Gemeinde Zeuthen]

Bürgermeister

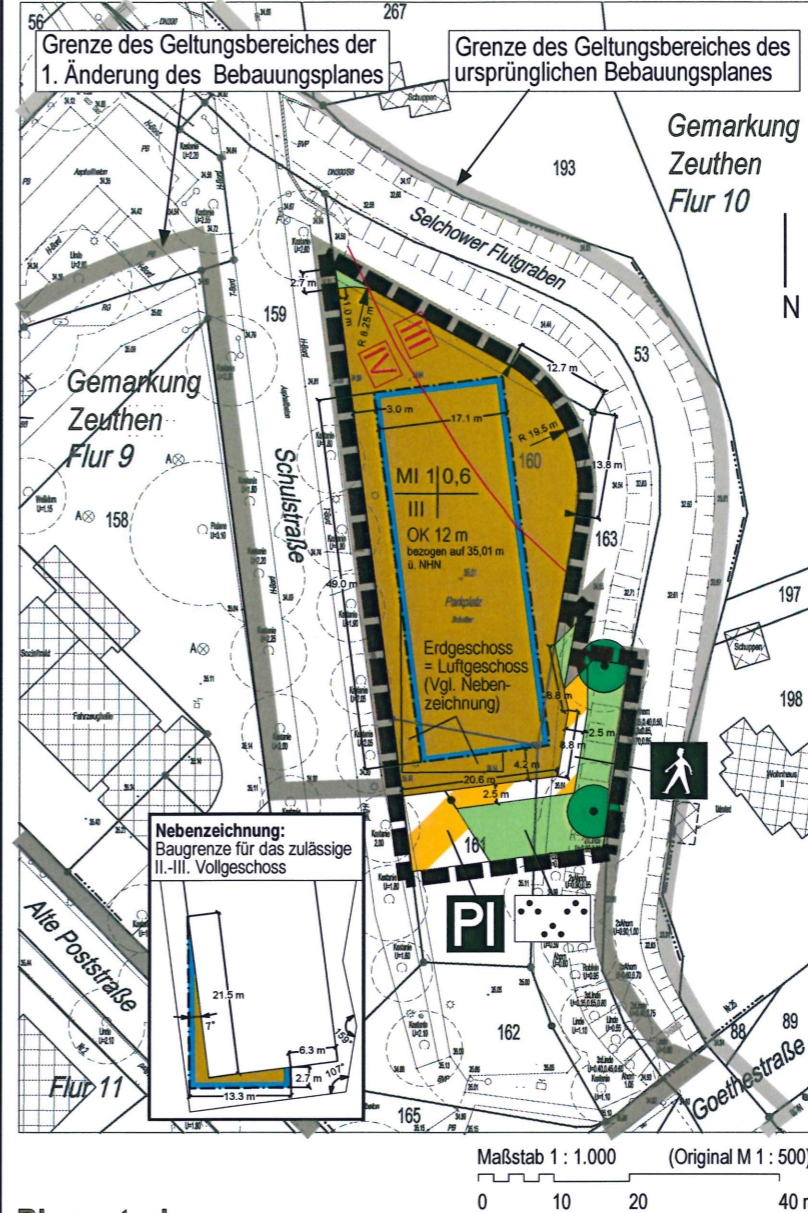
Der Beschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde am ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Zeuthen, [Siegelabdruck Gemeinde Zeuthen]

Bürgermeister

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Kastanienpassage"

M 1 : 1.000 (Original M 1 : 500)



Planunterlage

- 41 Flurstücksgrenze und -bezeichnung
- Überdachung / Mauer / Zaun
- Geländehöhe in m über NNH (DHHN92)
- Gebäude
- Laubbaum / Nadelbaum

Plangrundlage: Lageplan vom 03.04.2014. Vermessungsbüro U. Borschel und R. Ortloff (ÖbVI), Wildau.

Vermerk zur Planunterlage

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit neu zu bildender Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Wildau,

Vermessungsbüro

Das ist die Ausfertigung der 1. Änderung des Bebauungsplanes.

Planzeichenerklärung

- MI 1 Mischgebiet
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- OK Höhe Oberkante Gebäude über Bezugspunkt (über 35,01 m über NNH)
- Bezeichnung Baugebiet Grundflächenzahl (GRZ) Nutzungsschablone
- Zahl der Vollgeschosse
- Baugrenze
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- PI Zweckbestimmung: Öffentliche Platzfläche (Aufenthaltsfunktion, Fußgänger, Radfahrer)
- Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Erhalt von Bäumen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- einzuhaltende Lärmpegelbereiche
- Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes
- Vermaßung (in Meter/ in Grad)

(Vgl. Planzeichenerklärungen des rechtswirksamen Bebauungsplanes "Teil A: Planzeichnung - Legende" und der rechtswirksamen 1. Änderung des Bebauungsplanes.)

Textliche Festsetzungen

Teil B "Textliche Festsetzungen und Hinweise" ist auf gesonderten Blättern angegeben und enthält die Änderungen der textlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes

Gemeinde Zeuthen
Bebauungsplan Nr. 120 "Kastanienpassage"
2. Änderung - Teil A: Planzeichnung

01/2018

Gemeinde Zeuthen
 Schillerstraße 1 | 15738 Zeuthen | gemeinde@zeuthen.de

Bearbeitung: **ews** StadtSanierungsgesellschaft mbH
 Grünberger Str. 26 c | 10245 Berlin | info@ews-stadtSanierung.de