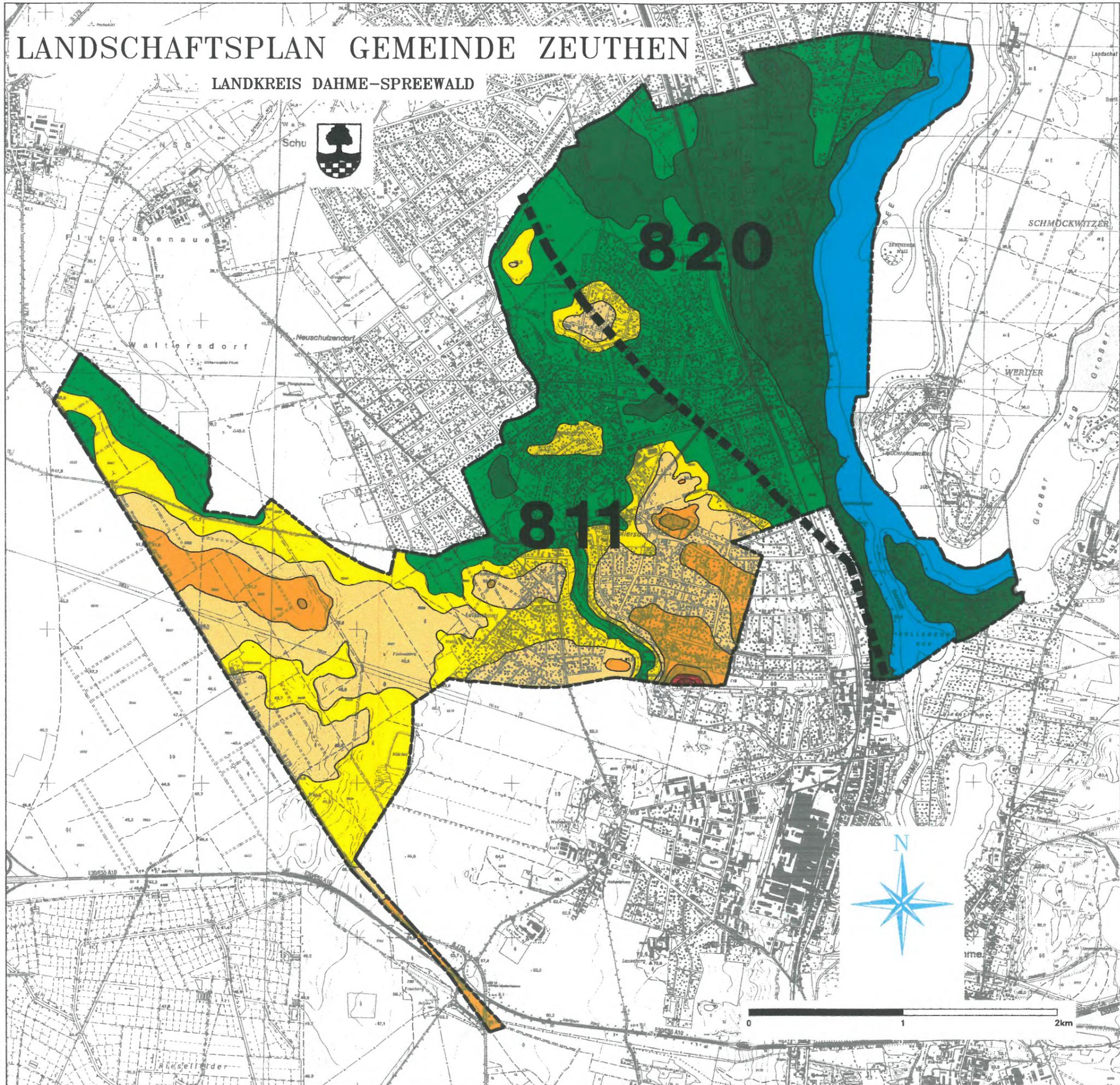


LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN

LANDKREIS DAHME-SPREEWALD



Relief Naturräumliche Einheiten

Höhe über NN

- 65-70m
- 60-65m
- 55-60m
- 50-55m
- 45-50m
- 40-45m
- 35-40m
- 30-35m
- Gewässer

Naturräumliche Einheiten

- 81 Mittelbrandenburgische Platten und Niederungen
- 811 Teltowplatte
- 82 Ostbrandenburgisches Heide- und Seengebiet
- 820 Berlin-Fürstenwalder Spreetalniederung

Grenze zwischen den naturräumlichen Einheiten

Quellen:
Topographische Karte 1:10.000, 1994
Landschaftsrahmenplan Zossen - Königs Wusterhausen



L.A.U.B. GmbH Potsdam
Karl-Liebknecht-Str. 111
14482 Potsdam
TELEFON: 0331/74884-0
TELEFAX: 0331/74884-99



Projekt: P 18/95
LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN
LANDKREIS DAHME-SPREEWALD

Textkarte

Plan: Relief/Naturräumliche Einheiten

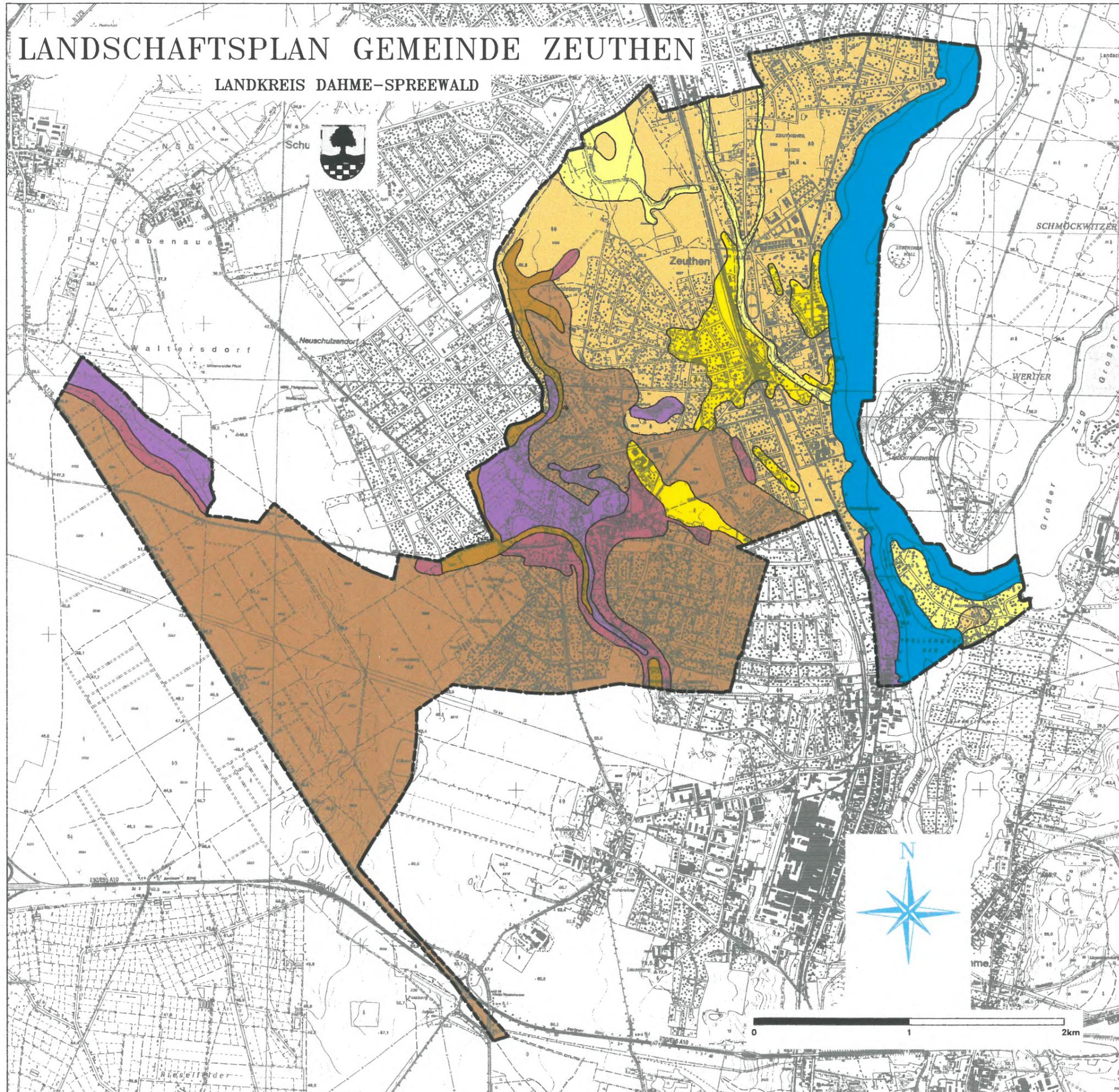
1

Auftraggeber:
Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 1
15738 Zeuthen

Maßstab: 1: 25.000
Bearbeitet: B. Groth
Gezeichnet: B. Groth/C. Rother
S. Pfannenstiel
Potsdam Januar 1996

LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN

LANDKREIS DAHME-SPREEWALD



Geologisch- bodenkundliche Grundlagen

Holozäne Ablagerungen (Niederungen)

-  Torf, Moorerde, Moormergel
-  Dünen sand
-  Flußsand
-  Talsand
-  Abrutsch- und Abschlammungen

Pleistozäne Ablagerungen (Grundmoräne)

-  Geschiebemergel
-  Geschiebe, Geschiebesand, Diluvialmergel

Quelle:
Preußisch-geologische Landesaufnahme 1869
Blatt Königs Wusterhausen 1:25.000

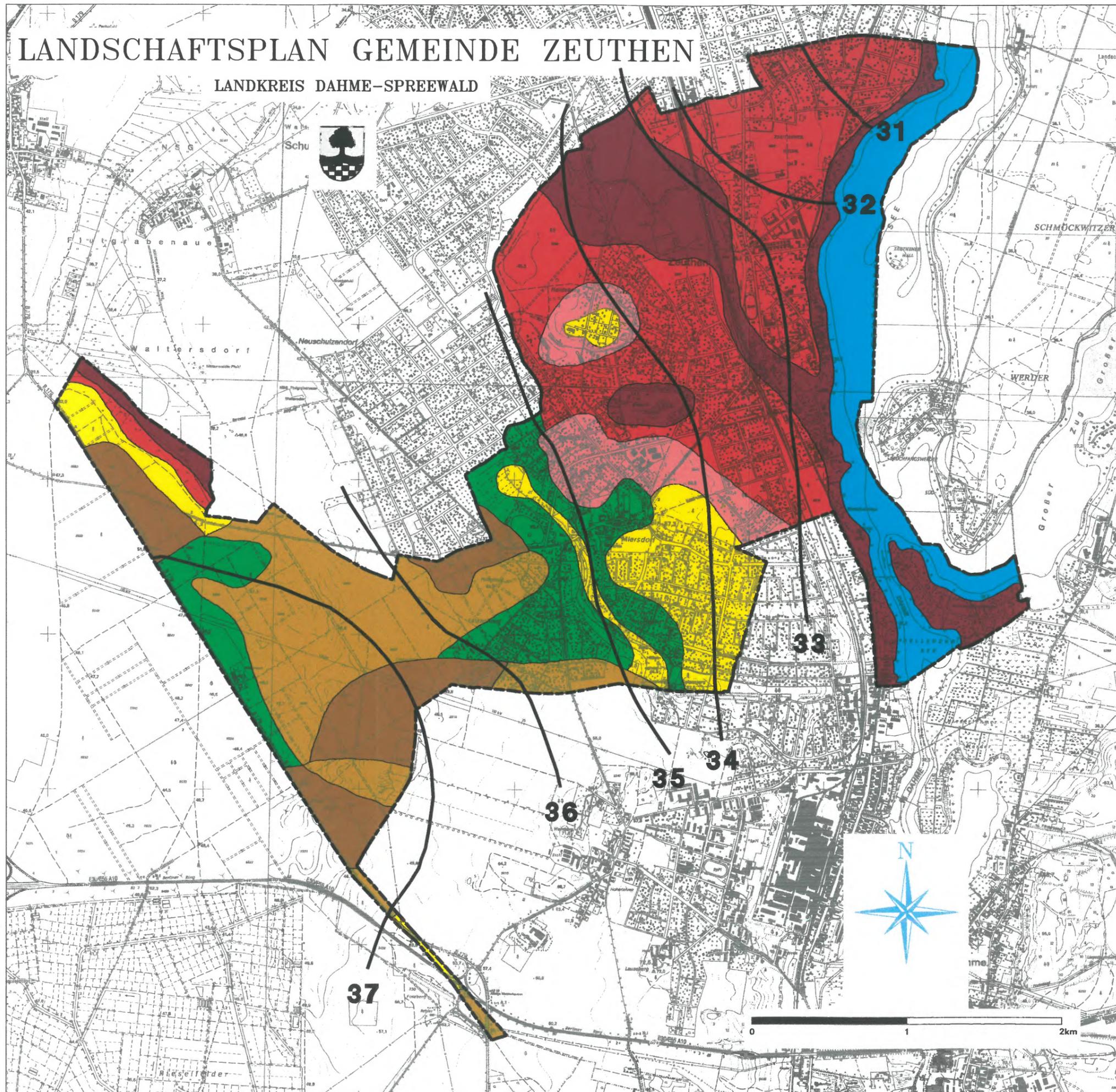
L.A.U.B. GmbH Potsdam
Karl-Liebknecht-Str. 111
14482 Potsdam
TELEFON: 0331/74984-0
TELEFAX: 0331/74984-99

L.A.U.B. POTSDAM
GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH

Projekt:	P 18/95	Textkarte
LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN LANDKREIS DAHME-SPREEWALD		2
Plan:	Geologisch- bodenkundliche Grundlagen	
Auftraggeber:	Maßstab: 1: 25.000	
Gemeinde Zeuthen	Bearbeitet: B. Groth	
Schillerstraße 1	Gezeichnet: B. Groth/C. Rother	
15738 Zeuthen	Gezeichnet: S. Pfannensiel	
	Potsdam	Januar 1996

LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN

LANDKREIS DAHME-SPREEWALD



Grundwassersituation

Geschütztheitsgrad des Grundwassers gegenüber flächenhaft eindringenden Schadstoffen

- Grundwasser nicht geschützt (Versickerungszone < 20 % bindige Anteile)
 - Flurabstand < 2m
 - Flurabstand 2-5m
 - Flurabstand 5-10m
- Grundwasser relativ geschützt
 - Flurabstand > 10m (Versickerungszone < 20 % bindige Anteile oder geologisch gestörte Deckschichten)
 - Flurabstand 5 - 10m (Versickerungszone 20 - 80 % bindige Anteile)
 - Flurabstand > 10m (Versickerungszone 20 - 80 % bindige Anteile)
- Grundwasser nicht unmittelbar gefährdet
 - Gespanntes Grundwasser im Lockergestein, Flurabstand > 5 m (Versickerungszone > 80 % bindige Anteile)
- Sonstiges
 - Wasserfläche
 - Grundwasserisohypse

Quelle:
Hydrologische Karte der DDR,
Karte der Grundwassergefährdung,
1:50 000, 1984

L.A.U.B. GmbH Potsdam
Karl-Liebknecht-Str. 111
14482 Potsdam
TELEFON: 0331/74984-0
TELEFAX: 0331/74984-99



Projekt: P 18/95
LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN
LANDKREIS DAHME-SPREEWALD

Textkarte

Plan: Grundwassersituation

3

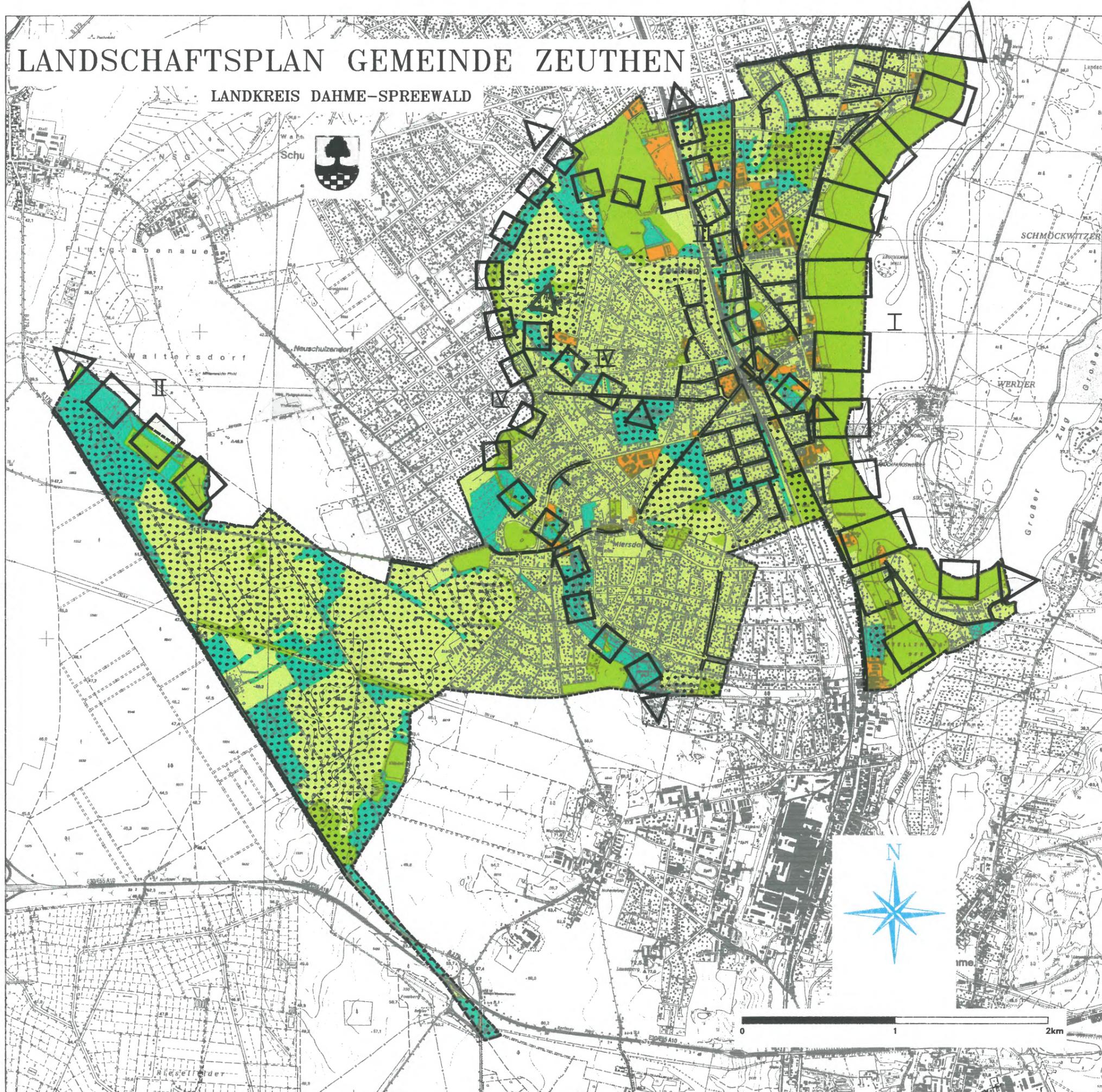
Auftraggeber:
Gemeinde Zeuthen

Schillerstraße 1
15738 Zeuthen

Maßstab: 1: 25.000
 Bearbeitet: B. Groß
 Gezeichnet: B. Groß/C. Rother
 Gezeichnet: S. Plannetzel
 Potsdam Januar 1996

LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN

LANDKREIS DAHME-SPREEWALD



Schutzgut Arten und Lebensgemeinschaften

Flächendeckende Bewertung der Bedeutung für Arten und Lebensgemeinschaften

- Hohe bis sehr hohe Bedeutung
- Mittlere bis hohe Bedeutung
- Geringe bis mittlere Bedeutung
- Geringe oder keine Bedeutung

Wichtige Bereiche für die Feuchtbiotopvernetzung

- Überregional wichtige Vernetzungslinie
- I Dahmeseen
- Feuchtbiotopvernetzung
- II Waltersdorfer Flutgraben
- III Flutgraben/Plumpengraben
- IV Kielfuhl - Pfuhlkette Heideberg
- V Ebbgraben

Wichtige Bereiche für die Wald-/ Gehölzbiotopvernetzung

- Waldflächen / Gehölzbestand
- Alleen

Quellen:
 Topographische Karte 1:10.000, 1994
 Landschaftsrahmenplan Zossen - Königs Wusterhausen
 Biotypenkartierung
 mdl. Auskünfte NABU, Regionalgruppe Wüstemark

L.A.U.B. GmbH Potsdam
 Karl-Liebknecht-Str. 111
 14482 Potsdam
 TELEFON: 0331/74984-0
 TELEFAX: 0331/74984-99



Projekt: P 18/95
 LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN
 LANDKREIS DAHME-SPREEWALD

Textkarte

Plan: Arten und Lebensgemeinschaften

4

Auftraggeber:
 Gemeinde Zeuthen

Maßstab: 1: 25.000

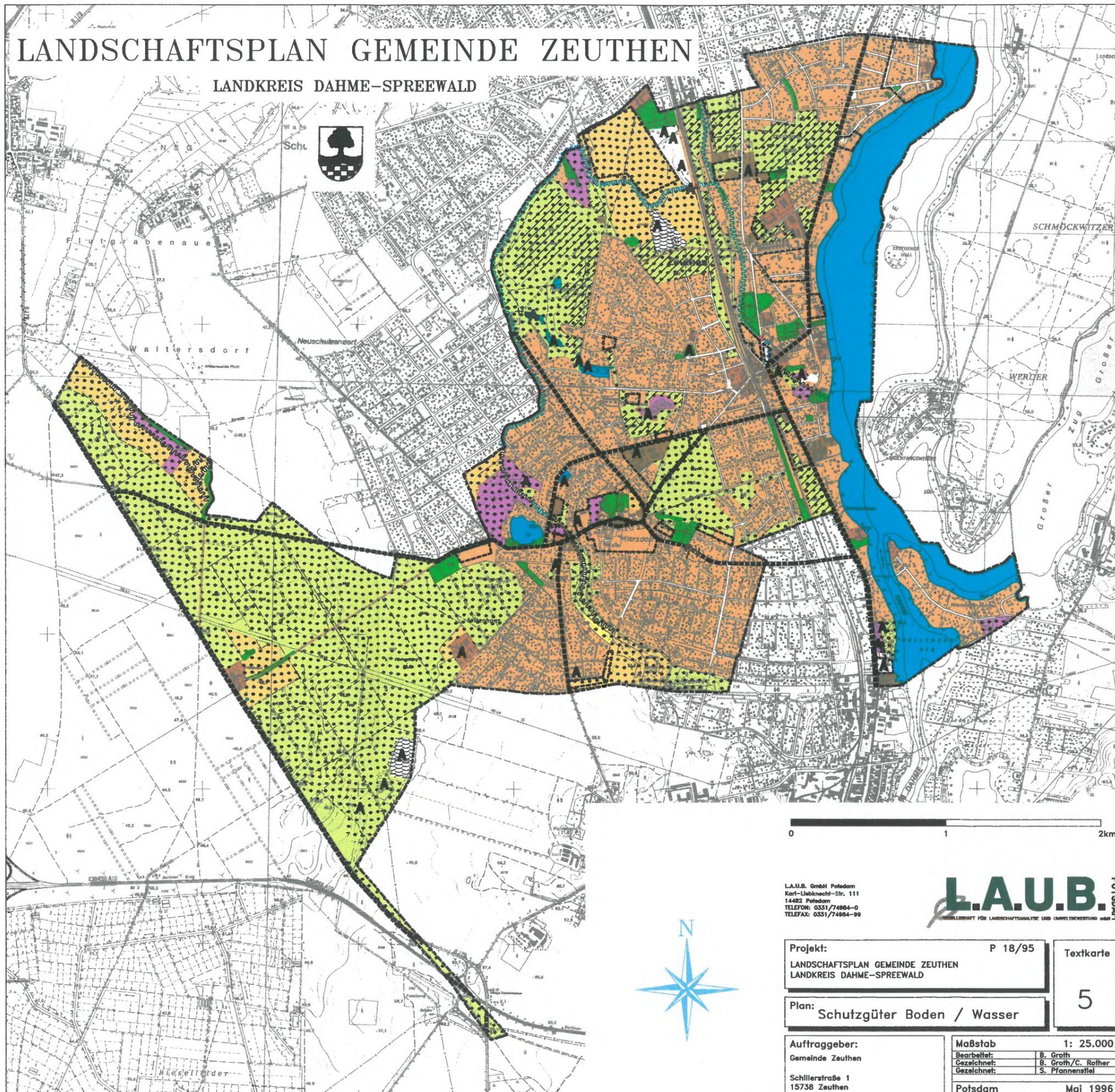
Schillerstraße 1
 15738 Zeuthen

Bearbeitet: B. Groß
 Gezeichnet: B. Groß/C. Rother

Potsdam Mai 1996

LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN

LANDKREIS DAHME-SPREEWALD



Schutzgüter BODEN / WASSER

-  Nutzungsstrukturen mit Boden- und Grundwasserschutzfunktion (Abflußregulation, Immissionsschutz)
- Böden mit besonderen Standorteigenschaften**
-  sehr nasse Standorte
-  sehr trockene Standorte
-  Ehemals landwirtschaftlich genutzte Flächen
-  Forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Erosions- u. Immissionsschutzfunktion)
-  Risiko Bodenversauerung u. Schadstoffmobilisation hoch (Nadelholzkulturen auf Sandböden)
- Siedlungsflächen**
- Beeinträchtigungsrisiko Versiegelung**
-  gering (Park-, Sport-, Freiflächen)
-  mittel (20-60% versiegelt)
-  hoch (60-80% versiegelt)
-  sehr hoch (80-100% versiegelt)
- Fließ- und Stillgewässer**
-  Wasserflächen
- Ausbauzustand Gräben**
-  naturnah
-  begradigt und/oder befestigt
-  stark ausgebaut
- Wichtige Belastungsquellen**
- Risiko Schadstoffeintrag hoch**
-  Autobahn, stark befahrene Straßen
-  Bauvorhaben (z.T. genehmigt)
-  Deponien, Altlasten
-  Rieselfeld/Kläranlage/Klärschlamm



L.A.U.B. GmbH Potsdam
Karl-Liebknecht-Str. 111
14482 Potsdam
TELEFON: 0331/74884-0
TELEFAX: 0331/74884-99

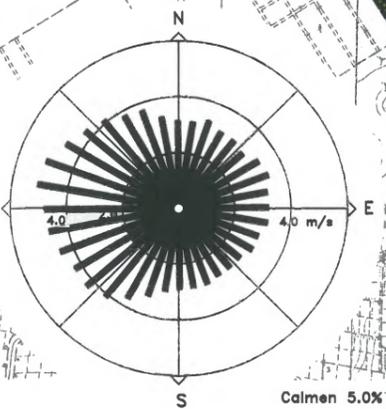
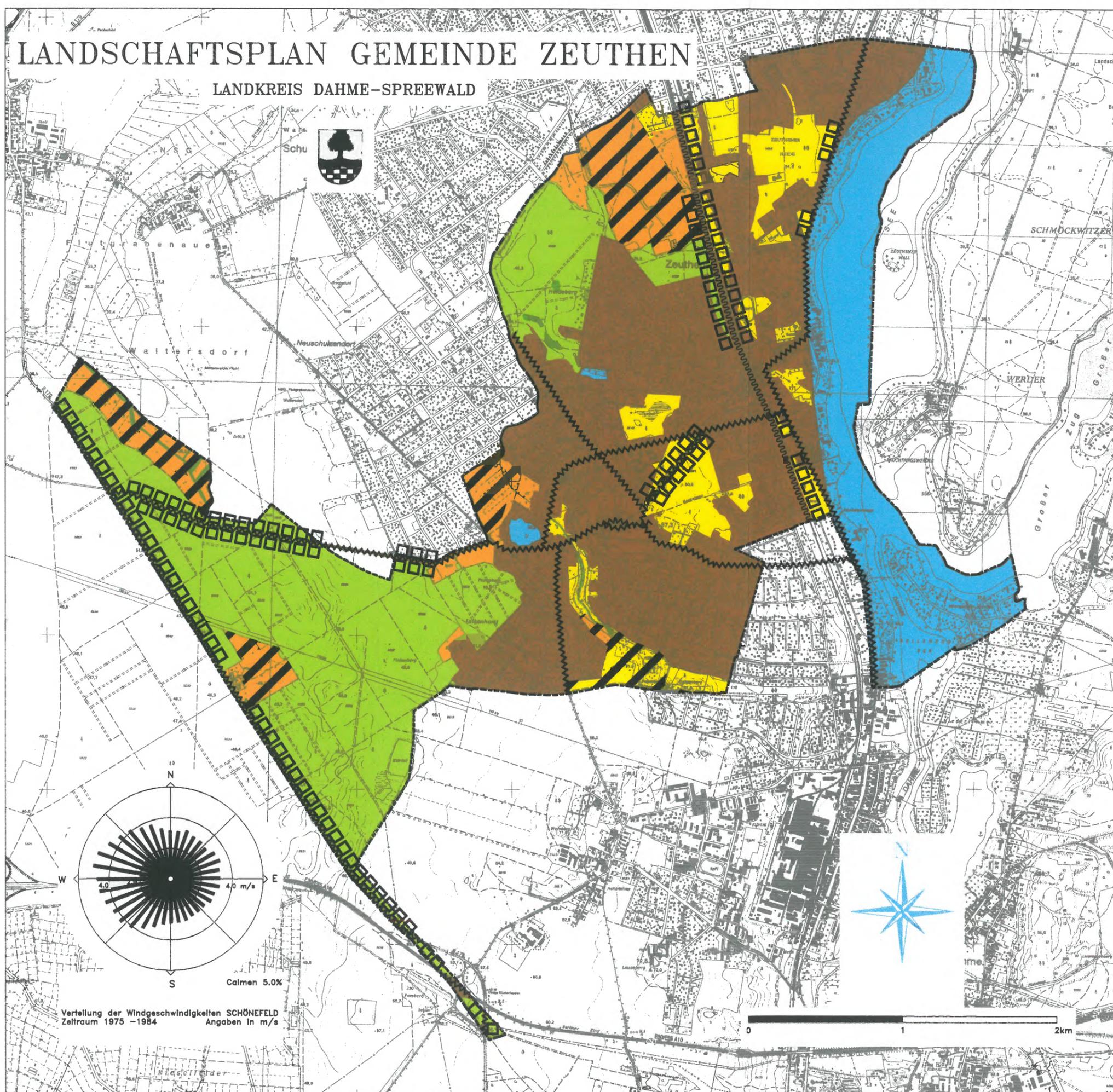


Projekt:	P 18/95	Textkarte
LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN LANDKREIS DAHME-SPREEWALD		5
Plan:	Schutzgüter Boden / Wasser	
Auftraggeber:	Gemeinde Zeuthen	
Schillerstraße 1 15738 Zeuthen	Maßstab	1: 25.000
	Bearbeitet:	B. Groth
	Gezeichnet:	B. Groth/C. Rother
	Gezeichnet:	S. Pfannenstiel
	Potsdam	Mai 1996

Quellen:
Topographische Karte 1:10.000
Landschaftsrahmenplan Zossen-Königs Wusterhausen
Biotypenkartierung
Kreisverwaltung Dahme-Spreewald, Umweltamt
Gemeinde Zeuthen, Bauamt

LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN

LANDKREIS DAHME-SPREEWALD



Verteilung der Windgeschwindigkeiten SCHÖNEFELD
Zeitraum 1975 -1984
Angaben in m/s

Schutzgut Klima / Luft / Lärm

Flächendeckende Einteilung in Klimatope

- Wirkungsräume, Übergangsräume**
-  Stadtrandklima
 - Ausgleichsräume**
 -  Gewässer- und Seenklima (z.T. Land-See-Windeffekte)
 -  Waldklima (Hohe Bedeutung für die Luftregeneration)
 -  Bereiche mit besonderen Immissionschutzfunktionen
 -  Freilandklima (Offenlandschaften)
 -  Offenbereiche mit hoher Bedeutung für die Kaltluftentstehung
 -  Klima der innerstädtischen Grünflächen (Bereiche mit besonderer Bedeutung für die Wohnqualität)

Beeinträchtigungen

-  Lärm- und Schadstoffimmissionen entlang vielbefahrener Straßen
-  Lärmimmissionen entlang IC-Trasse

Quellen:
Biotoptypenkartierung 1:10.000
Landschaftsrahmenplan Zossen - Königs Wusterhausen

L.A.U.B. GmbH Potsdam
Karl-Liebknecht-Str. 111
14482 Potsdam
TELEFON: 0331/74984-0
TELEFAX: 0331/74984-99



Projekt:	P 18/95	Textkarte
LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN LANDKREIS DAHME-SPREEWALD		
Plan:	Klima / Luft / Lärm	6

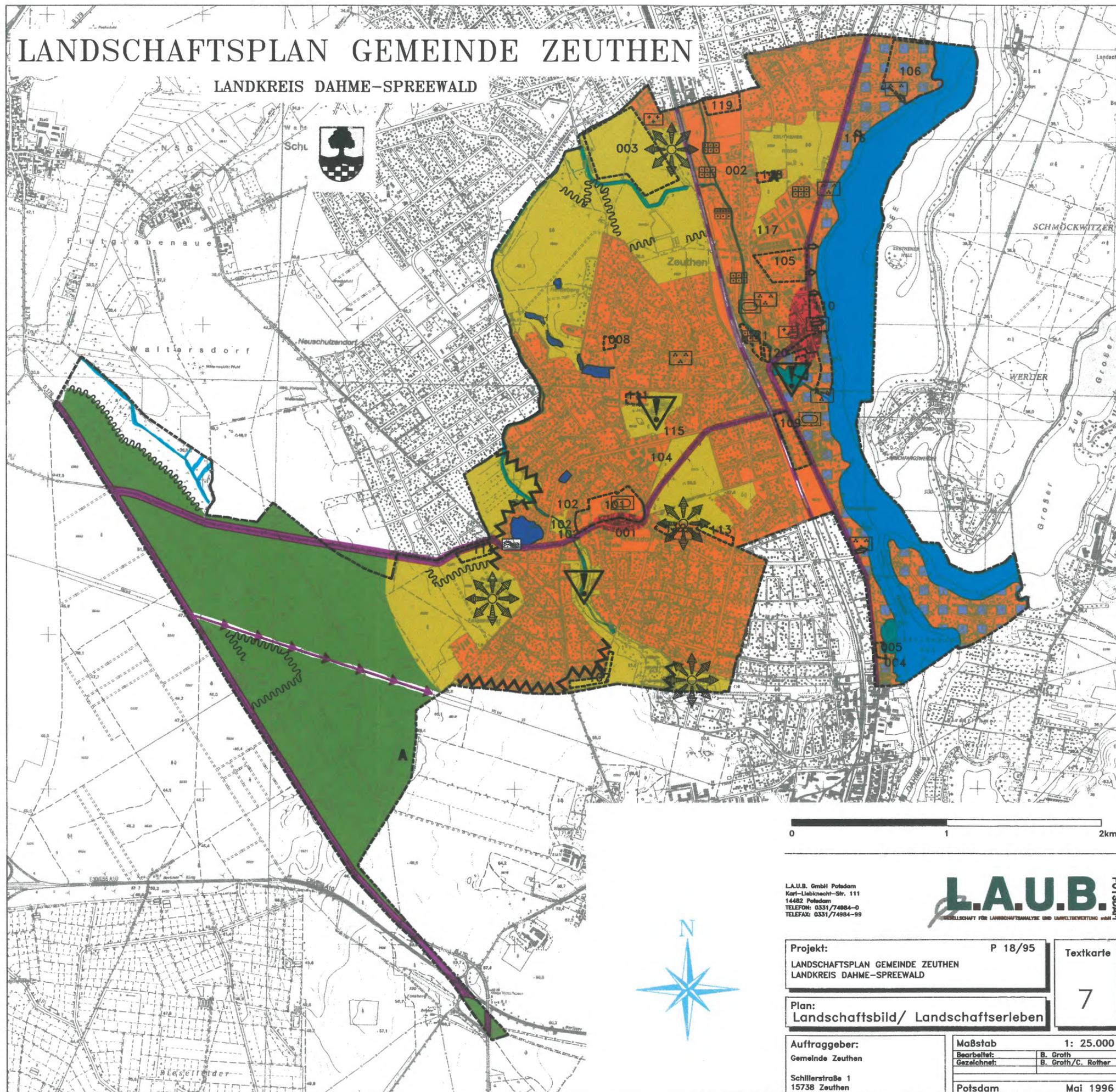
Auftraggeber:
Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 1
15738 Zeuthen

Maßstab 1: 25.000
Bearbeitet: B. Groth
Gezeichnet: B. Groth/C. Rother
Potsdam Mai 1996



LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN

LANDKREIS DAHME-SPREEWALD



Schutzgut Landschaftsbild/ Landschaftserleben

Landschaftsbildtypen/ Landschaftserleben

- Siedlungsgeprägter Raum**
- Historische Ortskerne
 - Überwiegend gut durchgrünte Siedlungsbereiche
 - Innerörtliche Wald- u. Freiflächen mit hoher Bedeutung für die Nah- u. Feierabenderholung

- Durch die Dahmeseen geprägte Räume**
- Wasserflächen
 - Ufernähe Siedlungsbereiche (meist nicht öffentlich zugänglich)
 - Öffentlich zugängliche Uferbereiche (Grünanlagen, Feuerluken)
 - Naturnahe Bereiche in Ufernähe

- Waldgeprägte Räume**
- Waldflächen mit hoher Bedeutung für die landschaftsbezogene Erholung

- Landschaftsbildprägende Elemente**
- Übergangsbereiche offene Freifläche - Wald
 - Siedlungsränder zur offenen Landschaft
 - Geländekuppe (Blickbeziehungen)
 - Pfulle, Miersdorfer Weiher
 - Gräben

- Infrastruktur für die Erholung**
- Freibad
 - Sport-/Spielplatz
 - Kleingartenanlage

- Beeinträchtigungen**
- Barriere Bahntrasse
 - Lärmimmissionen Hauptverkehrsstraßen
 - Hochspannungsleitung
 - Landschaftsbildstörende Altstandorte
 - Bauvorhaben (z.T. geplant)
 - Konfliktbereiche mit Naturschutz



L.A.U.B. GmbH Potsdam
Karl-Liebknecht-Str. 111
14482 Potsdam
TELEFON: 0331/74884-0
TELEFAX: 0331/74984-99



Projekt: P 18/95
LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN
LANDKREIS DAHME-SPREEWALD

Textkarte
7

Plan:
Landschaftsbild/ Landschaftserleben

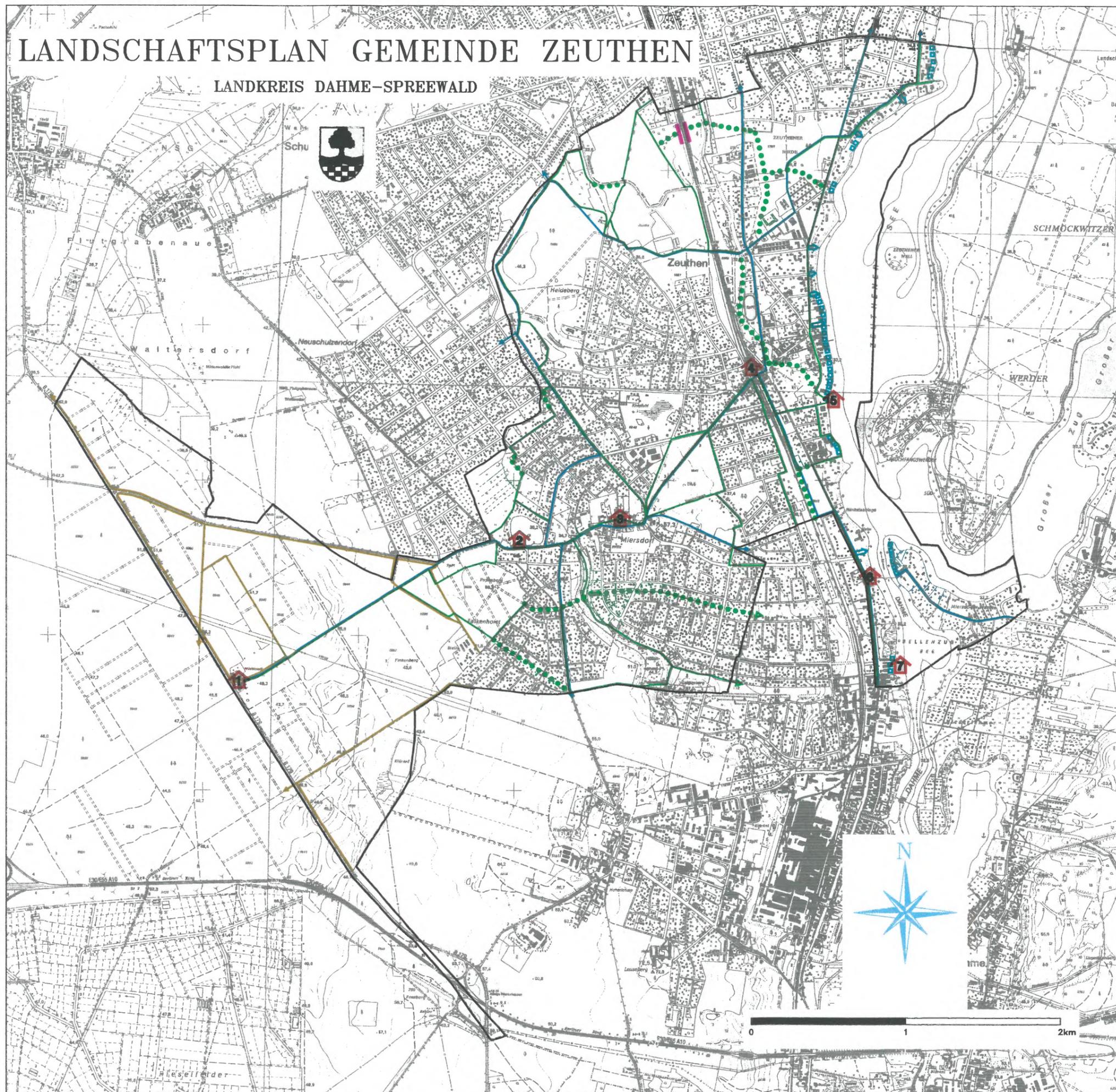
Auftraggeber:
Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 1
15738 Zeuthen

Maßstab: 1: 25.000
Bearbeiter: B. Groth
Gezeichnet: B. Groth/C. Rother
Potsdam Mai 1996

Quellen:
Topographische Karte 1:10.000, 1994
Landschaftsrahmenplan Zossen - Königs Wusterhausen

LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN

LANDKREIS DAHME-SPREEWALD



Erholungs- Infrastruktur

Wander-, Rad- und Reitwege

-  Wichtige Wanderwegbeziehungen
-  Wichtige Radwegebeziehungen
-  Ausgewiesene Reitwege
-  Vorhandene Uferzugänge
-  Geplante Uferwege
-  Vorgeschlagene Wegeergänzungen
-  Vorgeschlagene Querung der Bahn
-  Ausgangs- und Zielorte für die landschaftsbezogene Erholung

- 1 Wüstemark (Forsthaus, Gastronomie, Reiterhof)
- 2 Miersdorfer See (Freibad)
- 3 Miersdorfer Anger (Historische Gebäude, Gastronomie)
- 4 S-Bahn-Haltestelle (Ortszentrum, Gastronomie, Ankunftsort)
- 5 Siegertplatz/Uferbereich Zeuthener See (geplante Aufwertung durch Uferweg, Gastronomie, Dampferanlegestelle)
- 6 Anlegestelle Fähre (Verbindung zum Miersdorfer Werder und den angrenzenden Wald- und Seengebieten)
- 7 Hotel (Gastronomie, Uferweg)
- 8 Uferbereich Uckermarkstraße (Gastronomie, geplanter Uferweg)

Quellen:
 Topographische Karte 1:10.000, 1994
 Landschaftsrahmenplan Zossen – Königs Wusterhausen
 Amt für Forstwirtschaft, Revier Wüstemark
 Gemeindeverwaltung Zeuthen, Bauamt

L.A.U.B. GmbH Potsdam
 Karl-Liebknecht-Str. 111
 14482 Potsdam
 TELEFON: 0331/74884-0
 TELEFAX: 0331/74884-99



Projekt: P 18/95
 LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN
 LANDKREIS DAHME-SPREEWALD

Textkarte

Plan: Erholungsinfrastruktur

8

Auftraggeber:
 Gemeinde Zeuthen

Schillerstraße 1
 15738 Zeuthen

Maßstab: 1: 25.000

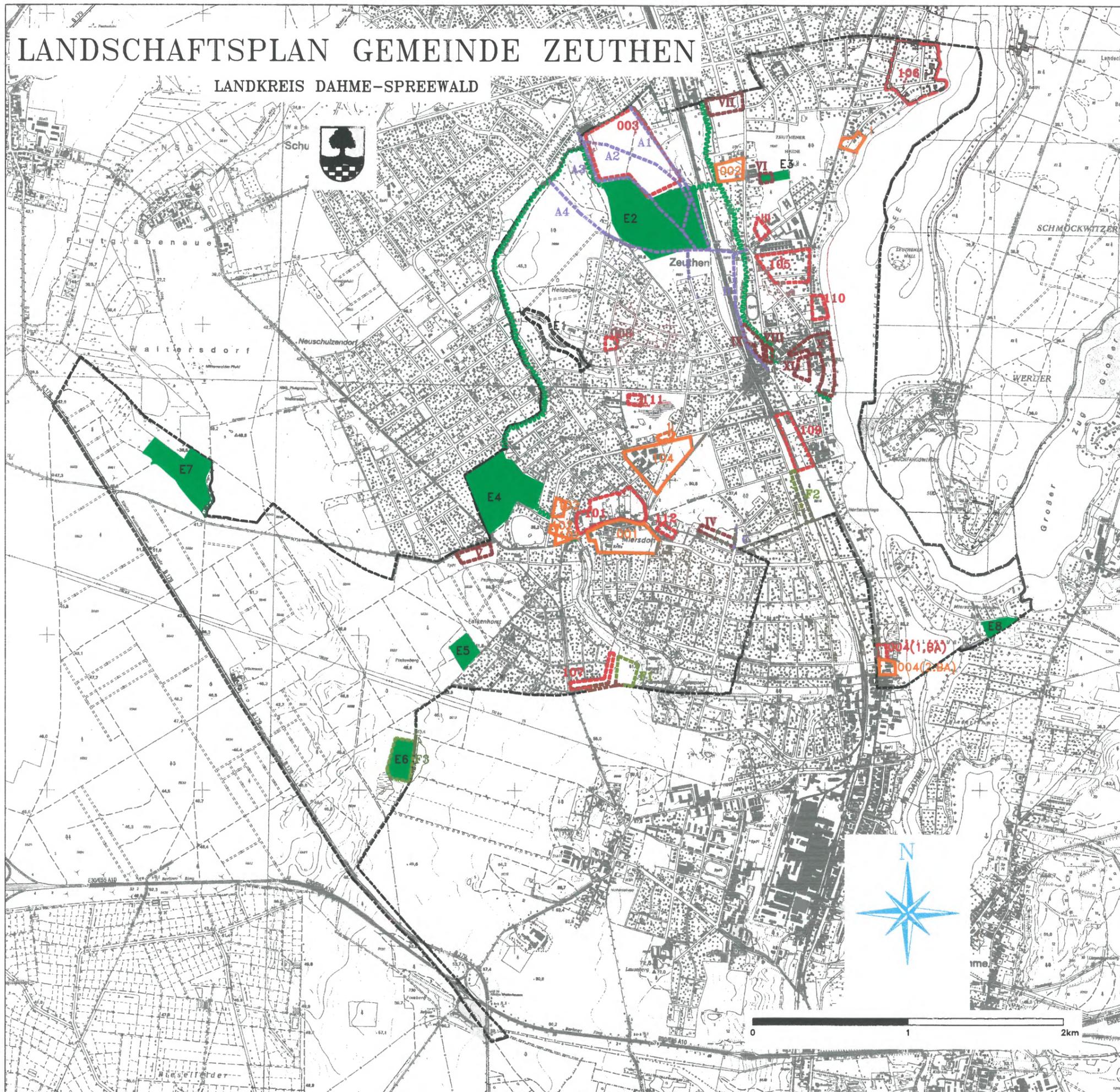
Bearbeitet: B. Groth

Gezeichnet: B. Groth/C. Rother

Potsdam Mai 1996

LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN

LANDKREIS DAHME-SPREEWALD



Geplante Eingriffe und Ausgleichsflächen

Bauleitplanung/ Verkehrsplanung

-  Realisierte Bauvorhaben
-  Bauvorhaben im Verfahren
GOP erstellen
-  Mögliche weitere Planungsabsichten
u. städtebauliche Entwicklungsbereiche
-  Geplante Straßen: UVS erstellen

Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

-  Vorschlag lt. GOP
-  Vorschlag Landschaftsplan
-  Neuaufforstung (z.T. Ersatzfläche für
Waldinanspruchnahme)

Nummerierung und Bewertung vgl. Text,
Kapitel 6

L.A.U.B. GmbH Potsdam
Karl-Liebknecht-Str. 111
14482 Potsdam
TELEFON: 0331/74984-0
TELEFAX: 0331/74984-99



Projekt: P 18/95
LANDSCHAFTSPLAN GEMEINDE ZEUTHEN
LANDKREIS DAHME-SPREEWALD

Textkarte
9

Plan: Geplante Eingriffe und
Ausgleichsflächen

Auftraggeber:
Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 1
15738 Zeuthen

Maßstab: 1: 25.000
Bearbeitet: B. Groth
Gezeichnet: B. Groth/C. Rother
Potsdam Mai 1996

