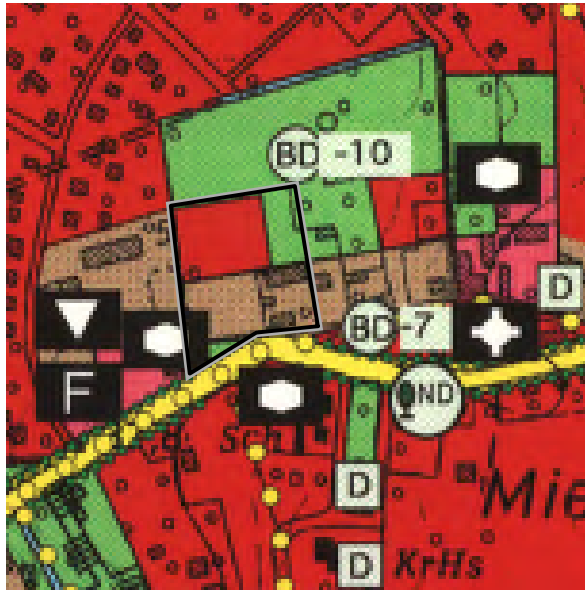
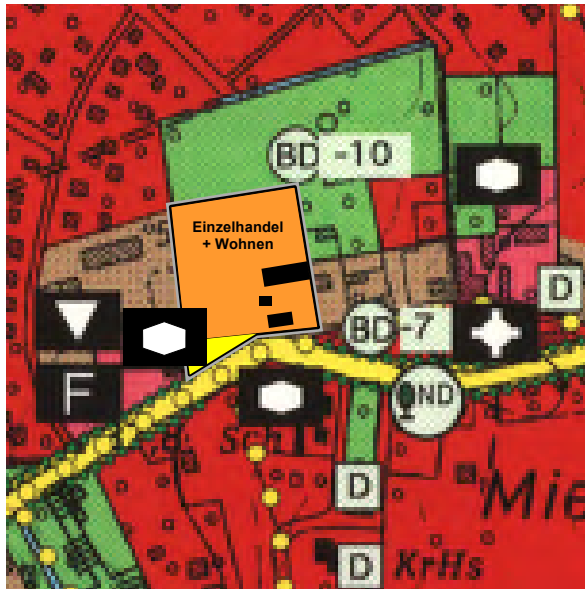




5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zeuthen zum VBP Nr.142 „Dorfstr. 9-11“



Ursprünglicher FNP (2000) Maßstab 1:5.000



5. Änderung des FNP zum VBP Nr.142
Maßstab 1:5.000

Planzeichenerklärung

Änderungsbereich / Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	
Art der baulichen Nutzung	
	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Sonderbauflächen Zweckbestimmung: Einzelhandel + Wohnen
	Verkehrsflächen
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen	
	Flächen für den Gemeinbedarf
Einrichtungen und Anlagen	
	kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege	
	überörtliche und örtliche Haupterschließungsstraßen
Grünflächen	
	Grünfläche
	Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (mind. 15 m)
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
	Allee / Planung und Ergänzung
Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke	
	Bodendenkmal
	Naturdenkmal
	Wegebeziehungen
	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Genehmigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass die am _____ (AZ.: - _____) seitens der höheren Verwaltungsbehörde genehmigte 5. Änderung des Flächennutzungsplans, mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom _____ übereinstimmt.

Ausgefertigt, am _____

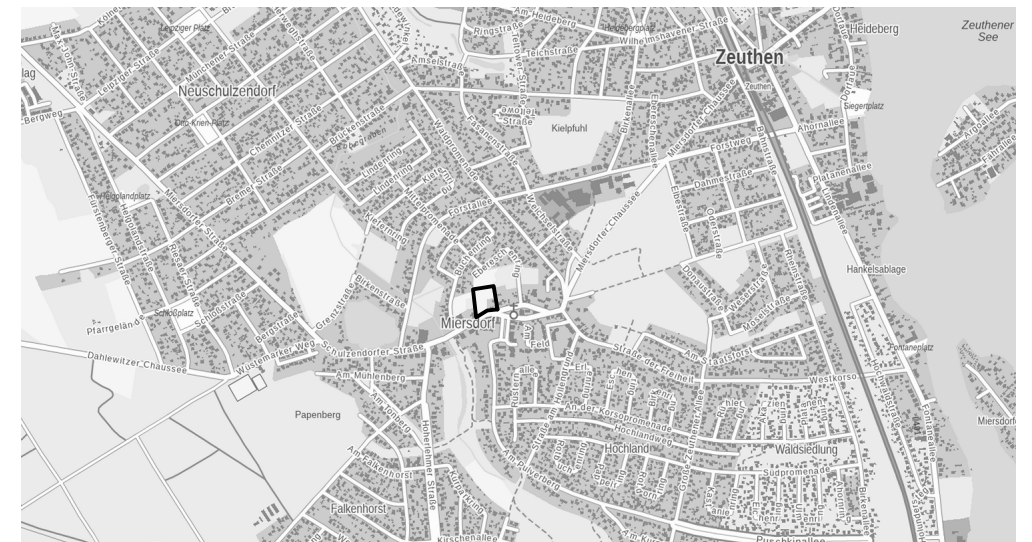
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Gemeinde Zeuthen vom _____ bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden.

Bürgermeister

Übersichtsplan



GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0, Maßstab 1:25.000



Gemeinde Zeuthen

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zeuthen zum VBP Nr.142 „Dorfstr. 9-11“

Fassung vom 5. November 2025

Planungsträgerin:
Gemeinde Zeuthen
Schließerstraße 1, 15738 Zeuthen

Planverfasser:
SR Planung - Gesellschaft für Stadt- und Regionalplanung mbH
Maaßenstr. 9, 10777 Berlin



Rechtsgrundlage

BauGB - (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.

BauNVO (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanZV (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.