



## Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>BV-001/2020</b>	<b>öffentlich</b>	<b>Datum</b>
Bearbeiter	Frau Bolze		<b>10.01.2020</b>
Einreicher	Bürgermeister Amt für Bildung und Soziales		

### Betreff:

Finanzierung des Multifunktionsgebäudes der Grundschule am Wald (Mensa und Hort)

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ö	21.01.2020	Gemeindevertretung	Entscheidung

### Begründung:

Durch die Gemeindevertretung Zeuthen wurde am 12.07.2017 die Herstellung und Sicherung der Rahmenbedingungen für die Grundschule am Wald (Regelbetrieb Ganztags/Hort, 3 bis maximal 4-zügig) beschlossen (Realisierungsschritt 1 - Errichtung Multifunktionsgebäude (Mensa und Hort)). Die Verwaltung wurde daher mit der Ausschreibung von Planungsleistungen für die Errichtung dieses Multifunktionsgebäudes, inkl. Erschließung Verkehr und Ausstattung, beauftragt (BV043-2017). Gemäß kommunalem Haushaltsrecht wurde für dieses Vorhaben vor Auftragsvergabe eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung durchgeführt. Es wurden dabei zwei Varianten untersucht: a) Ausführung durch die Gemeinde Zeuthen in Eigenregie (konventionelle Realisierung) und b) Öffentlich-Private-Partnerschaft (ÖPP) als Generalübernehmer-Modell (GÜ). Der Betrieb des Gebäudes erfolgt in jedem Fall durch die Gemeinde Zeuthen selbst. Die Verwaltung empfiehlt Variante b).

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Beauftragung des Bürgermeisters

- a) mit der Planung, Finanzierung und der Errichtung des neuen Multifunktionsgebäudes am Standort der Grundschule am Wald, inkl. Erschließung Verkehr und Ausstattung, in Eigenregie der Gemeinde Zeuthen. Die Planungsleistungen sind kurzfristig auszuschreiben (EU-Vergabe).

oder

- b) mit der Planung, Finanzierung und der Errichtung des neuen Multifunktionsgebäudes am Standort der Grundschule am Wald, inkl. Erschließung Verkehr und Ausstattung, im Generalübernehmer-Modell (ÖPP).

Die entsprechenden Veranlassungen und Beauftragungen erfolgen durch die Verwaltung. Die GVT ist regelmäßig über den Realisierungsstand des Vorhabens zu informieren.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Realisierungskosten für das Vorhaben werden aktuell auf ca. 4 Mio € geschätzt. Im Rahmen der Aufstellung des Gesamthaushaltes werden die benötigten Mittel eingeplant. Entsprechende Finanzierungsmöglichkeiten werden geprüft.

### Anlage/n

- Abwägung Bau einer neuen Grundschule
- Konzept Multifunktionsgebäude
- BV 043-2017