

Ziel: Kompensation Wegfall Kita Pustebblume 75 Plätze	<i>(derzeitige Beschlusslage)</i> Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	<i>(Vorschlag Verwaltung)</i> Variante 5	Variante 6
	80 Plätze (mit Option 50) + autonomen Bewegungsraum mit Verbinder	wie Variante 1, 80 Plätze, ohne Verbinder (./ ca. 250 T€)	40 Plätze + Bewegungsraum mit Ver- binder	ca. 75 Plätze ohne autonomen Bewe- gungsraum ohne Verbinder	wie Variante 4, 75 Plätze, mit größerem integrierten Bewegungsraum (ca. 100 m², Kosten ca. 170 T€))	80 Plätze durch Freien Träger
Baukosten (geschätzt/ brutto): INDEX Feb. 2018: INDEX Mai 2018: Umplanungskosten: Gesamtkosten:	<u>Kostenberechnung</u> 4,03 Mio. 4,08 Mio. keine 4,08 Mio	<u>Kostenschätzung</u> - 3,83 Mio keine 3,83 Mio	<u>Kostenschätzung</u> 2,84 Mio € 2,88 Mio 152.700,00 € 3,03 Mio	<u>Kostenanschlag</u> 2,90 Mio € 2,94 Mio € 152.700,00 € 3,09 Mio €	<u>Kostenschätzung</u> 3,07 Mio. € 3,10 Mio. € 152.700,00 € 3,26 Mio. €	
geplante Fertigstellung	III / 2020	IV / 2020	IV/ 2020	IV / 2020	IV / 2020	offen
Ausführung:	Zweigeschossig, wie Aufgabenstellung, Niveau deutlich über den Grunds- ätzen für den Kitaneubau im Land Bbg	Zweigeschossig, wie Aufgabenstellung, Niveau deutlich über den Grunds- ätzen für den Kitaneubau im Land Bbg	eingeschossig, selbständiges Gebäude	eingeschossig, Neubau gemäß den Grundsätzen für den Kitaneubau im Land Brandenburg (Bbg)32 qm Bewe- gungsraum 30 qm, Kinderrestauro- rant	eingeschossig, Neubau gemäß den Grund- sätzen für den Kitaneubau im Land Brandenburg (Bbg),100 qm Bewegungsraum, 30 qm Kinderrestaurant	schätzungsweise gemäß den Grundsätzen für den Kitaneubau im Land Branden- burg (Bbg)
Finanzierung:	Eigenmittel, Vorgabe FA: 2,8 Mio (FöMi maximal 276.576,80 € in Aussicht gestellt):	Eigenmittel, Vorgabe FA: 2,8 Mio (FöMi maximal 276.576,80 € in Aussicht gestellt):	Eigenmittel Vorgabe FA: 2,8 Mio evtl. reduzierte Fördermittel durch Änderung Platzzahl und Investitionshöhe 135 T€ (Änderungsantrag!)	Eigenmittel Vorgabe FA: 2,8 Mio evtl. reduzierte Fördermittel durch Änderung Platzzahl und Investitionshöhe 235 T€ (Änderungsantrag!)	Eigenmittel Vorgabe FA: 2,8 Mio evtl. reduzierte Fördermit- tel durch Änderung Platzzahl und Investitionshöhe 235 T€ (Änderungsantrag!)	1. Betriebskostenzuschuss: ca. 21 T€ / Jahr 2. Kostenausgleich (ca. 165 € pro Kind /pro Monat)
Defizit:	ca. 1,0 Mio	ca. 750 T€	ca. 95 T€	ca. 55 T€	ca. 225 T€	---
Zusatzkosten:	- in Abhängigkeit mit Risiken - keine Umlage für Kosten des autonomen Bewegungs- raumes auf die Elternbeiträge möglich	- keine - keine Umlage für Kosten des autonomen Bewegungs- raumes auf die Elternbeiträge möglich	- Kosten für Kompensation 40 Plätze anderswo – (vgl. Variante 6 – ca. 100 T€/Jahr) - in Abhängigkeit mit Risiken - Entschädigung Generalplaner,	- Umplanungskosten	- Umplanungskosten	- Entschädigung Generalplaner
Kosten pro Kitaplatz	ca. 51 T€	ca. 48 T€	ca. 76 T€	ca. 41 T€	ca. 43 T€	
geschätzte Folgekosten pro Jahr	189.960,00 € €	182.460,00 €	238.010,00 €	158.190,00 €	164.420,00 €	Abhängig von der Vertragsgestaltung; mind. 179.400 T€
Auswirkung auf Ziel Kompen- sation:	✓ Kompensation wird erreicht plus 5	✓ Kompensation wird erreicht plus 5	-- Teilkompensation + 40 Plätze Neubau	✓ Kompensation erreicht, Bauausführung lässt Betreu- ung bis 80 Kinder zu (interne Organisation)	✓ Kompensation erreicht, Bauausführung lässt Betreuung bis 80 Kinder zu (interne Organisation)	✓ Kompensation erreicht plus 5
Risiken	1. evtl. bauordnungsrechtli- che Auflagen für Altbestand (Brandschutz)	Keine	1. Unterbringung 40 Kinder nicht gesichert 2. gleiches Risiko wie Var.1, Pkt. 1 – Auflagen Altbestand	keine	keine	z.Zt. nicht sicher, ob in EW gebaut wird, zeitnahe Lö- sung ungewiss

Mietkosten für die temporär angemietete Kita „Pustebblume“ in der Tschaikowskistr. derzeit 7.100,00 € monatlich!