

Projekt für eine Multi-Tenant-Immobilie in 15738 Zeuthen-Miersdorf, Dorfstraße

Luftbild

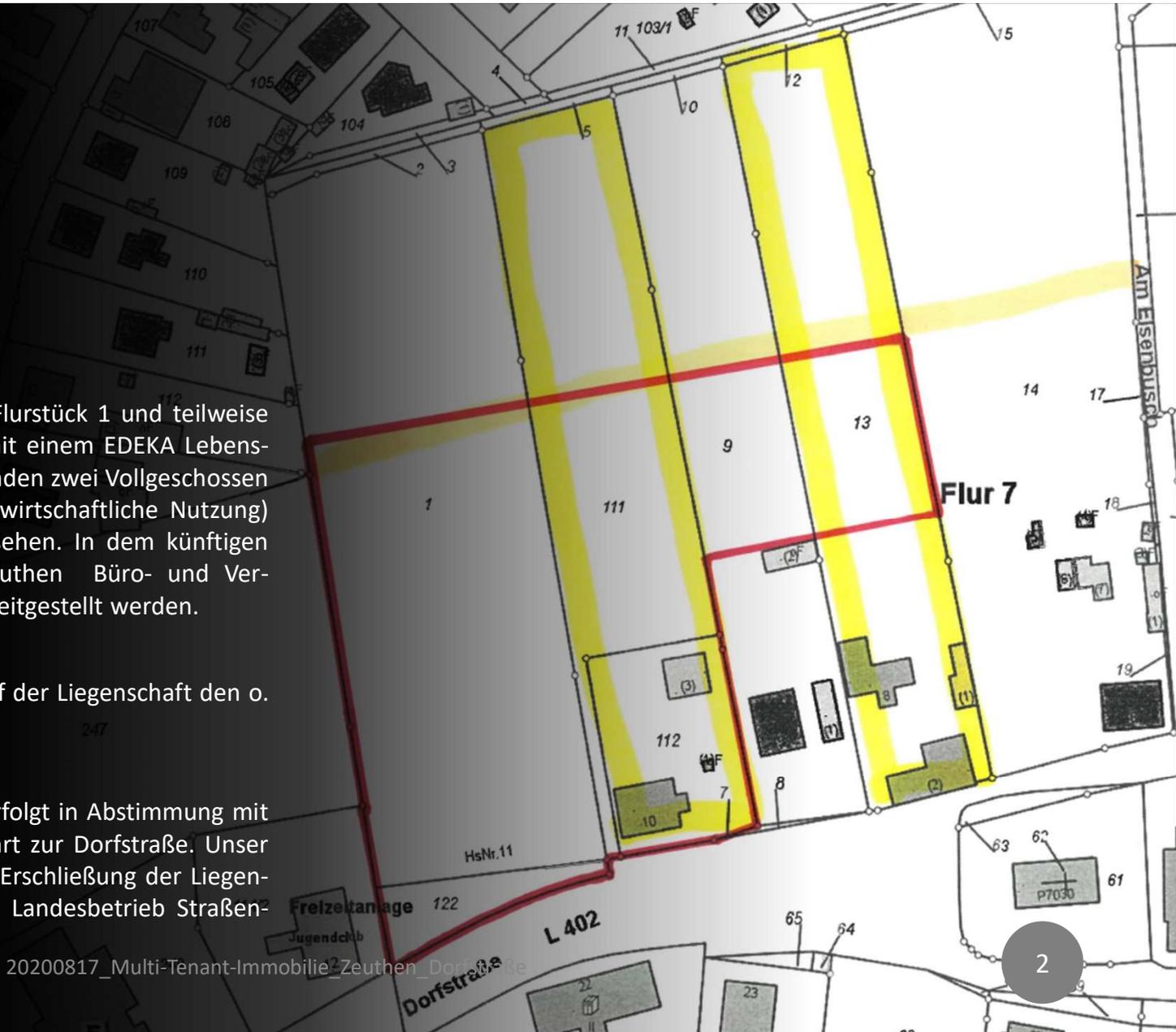


I. Projektbeschreibung

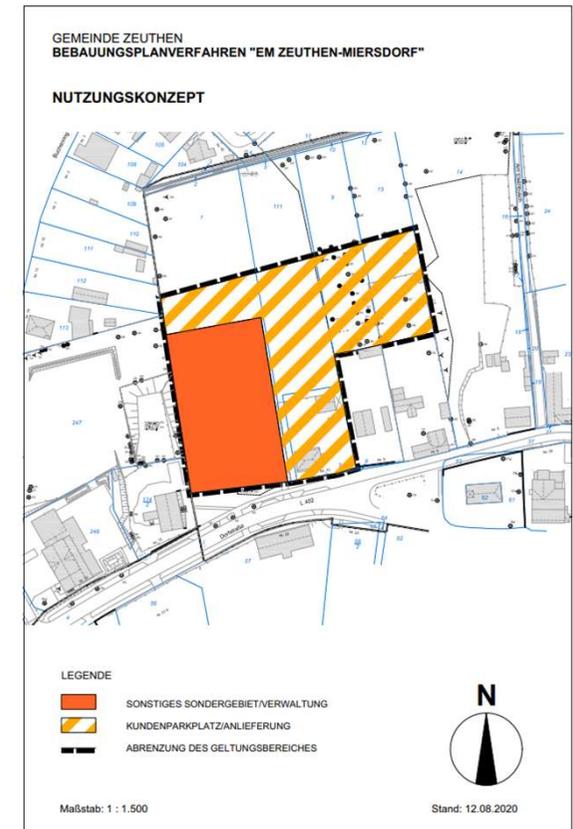
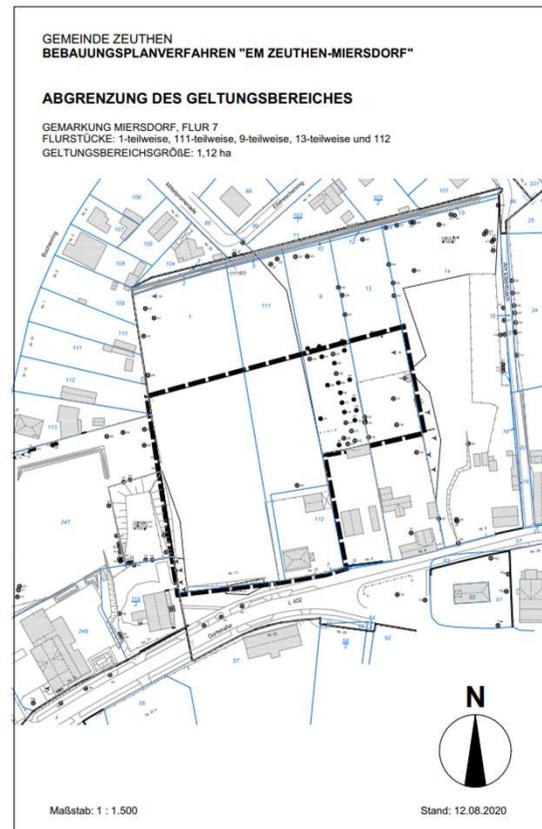
In Zeuthen-Miersdorf, Dorfstraße Bereich auf dem Flurstück 1 und teilweise 111 + 9 + 13 ist eine mehrgeschossige Bebauung mit einem EDEKA Lebensmittelmarkt im Erdgeschoss und in den darüberliegenden zwei Vollgeschossen eine gewerbliche Nutzung (Büro- und / oder wohnwirtschaftliche Nutzung) einschließlich der erforderlichen Stellplätze vorgesehen. In dem künftigen Gebäude können für die Gemeindeverwaltung Zeuthen Büro- und Verwaltungsflächen - entsprechend Flächenbedarf - bereitgestellt werden.

Die NOVA Miersdorf GmbH & Co. KG beabsichtigt auf der Liegenschaft den o. g. Gebäudekörper zu realisieren.

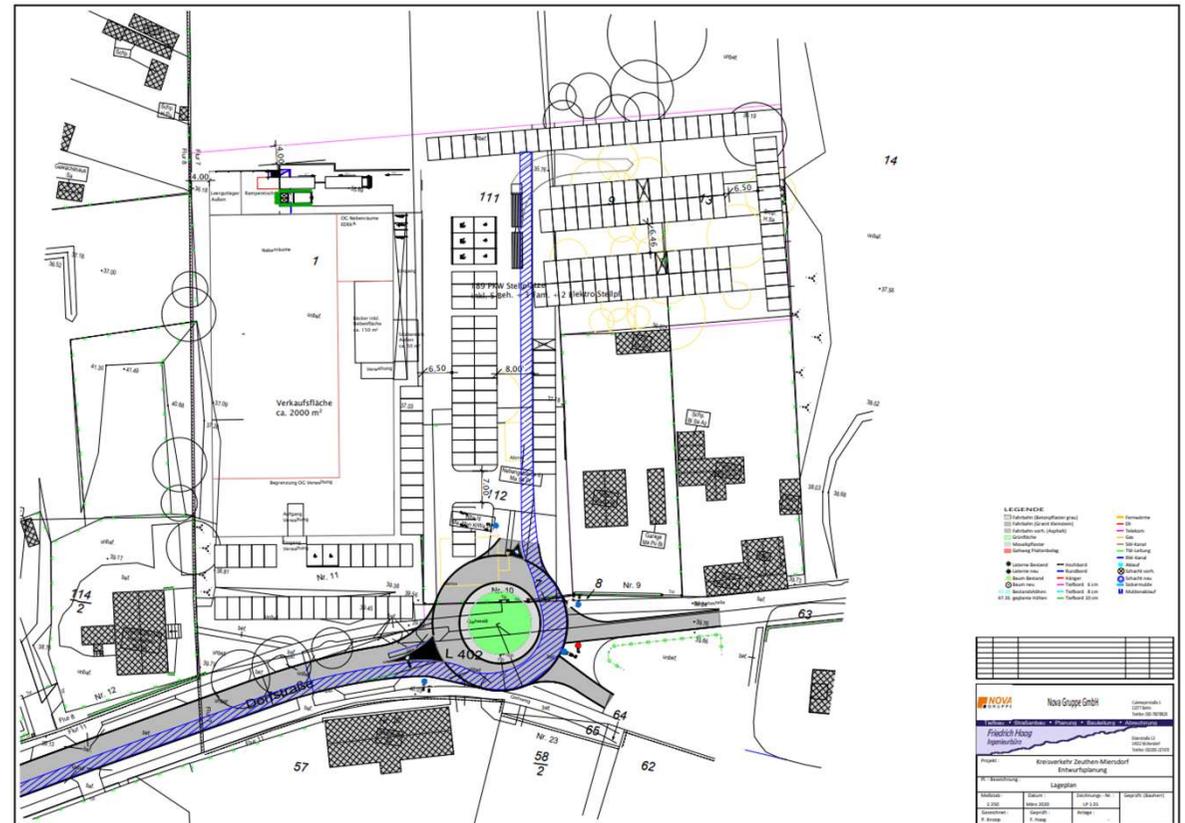
Die dazu notwendige verkehrsseitige Erschließung erfolgt in Abstimmung mit den zuständigen Behörden über eine Zu- und Abfahrt zur Dorfstraße. Unser ursprünglicher Vorschlag sah einen Kreisverkehr zur Erschließung der Liegenschaft vor, welcher jedoch keine Zustimmung beim Landesbetrieb Straßenwesen fand.



II. Bebauungsplanverfahren Bebauungsvorschlag

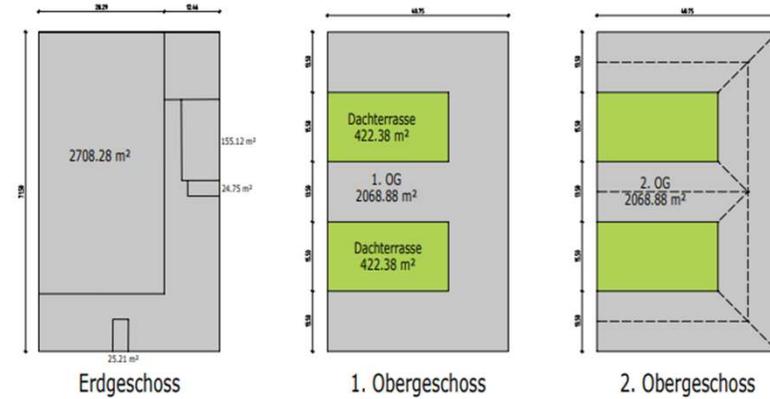


III. Grundstückserschließung Kreisverkehr (Wunsch – nicht genehmigungsfähig)



V. Konzeptvorschlag mehrgeschossiger Baukörper

H/B = 297 / 210 (0.06m²)



Göx Architekten!

Dipl.-Ing. (FH) Katharina Göx
Dipl.-Ing. (FH) Sascha Göx

Kaiser-Friedrich-Straße 90
10585 Berlin
Fon 030-34099500
Fax 030-34099505
www.goex-architekten.de
info@goex-architekten.de

Projekt:
2019-34 NOVA Miersdorf

Bauherr:
NOVA Miersdorf GmbH & Co. KG
Culemeyerstraße 2
12277 Berlin

Alplan 2020

Darstellung: Baukörper	Plan-Nr.: P02	Datum: 14.08.2020	gez. KG	M 1:1000	Alle Maße sind Rohbaumaße!
------------------------	---------------	-------------------	---------	----------	----------------------------

VI. EDEKA

Gestaltungsbeispiele



Wir  Lebensmittel.

EDEKA Minden-Hannover

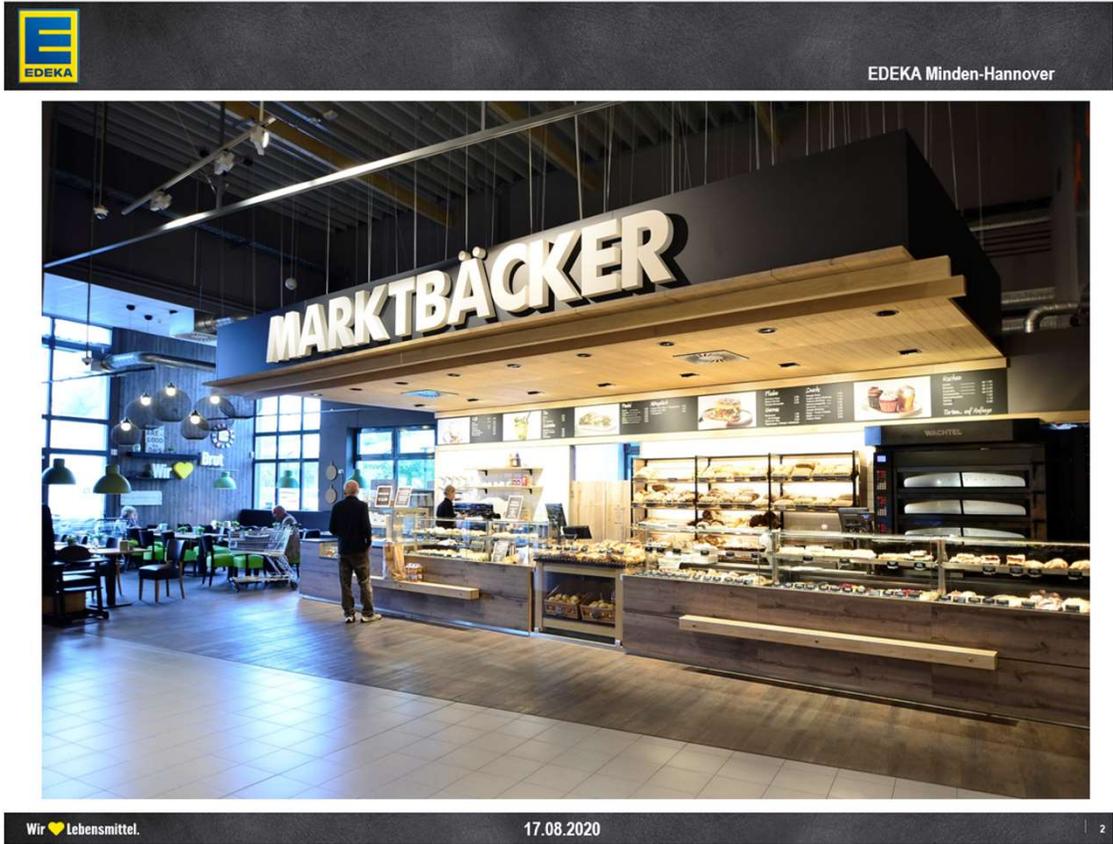
Planstandort
EDEKA Markt in Zeuthen-Miersdorf,
Dorfstraße

Gestaltungsbeispiele

Wir  Lebensmittel.

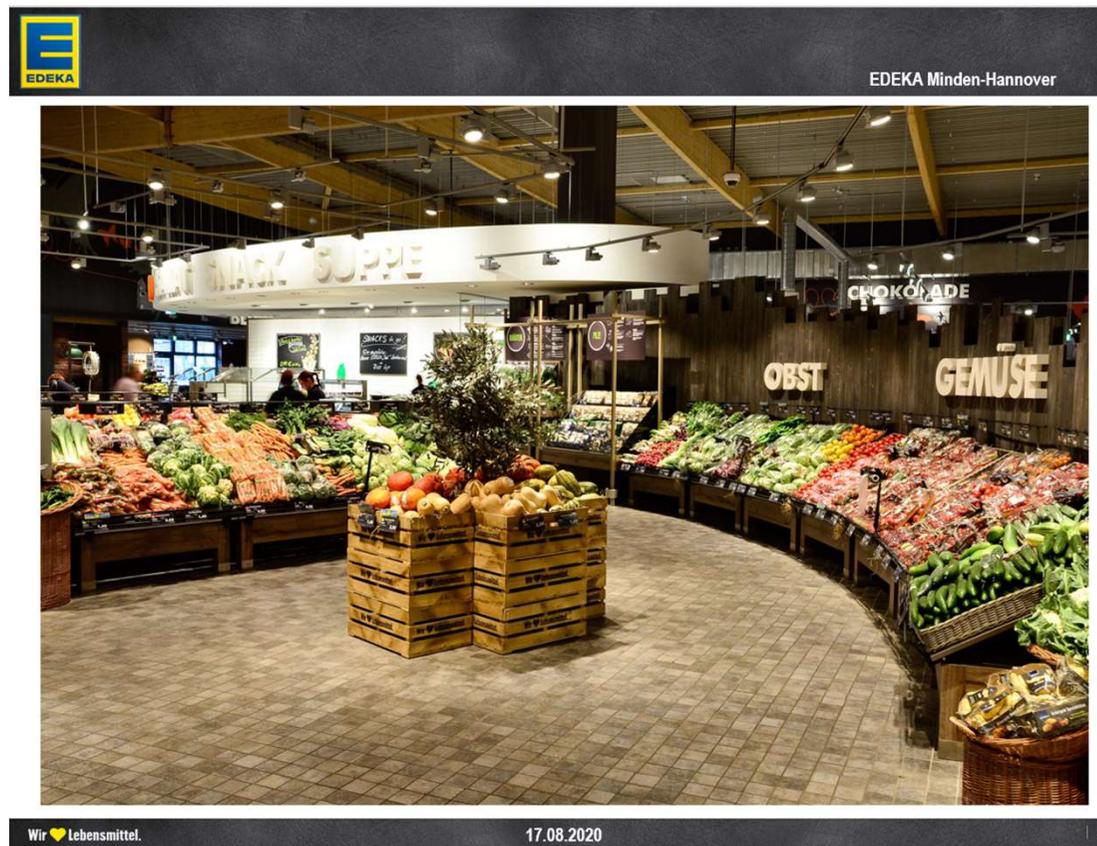
17.08.2020

EDEKA
Gestaltungsbeispiele



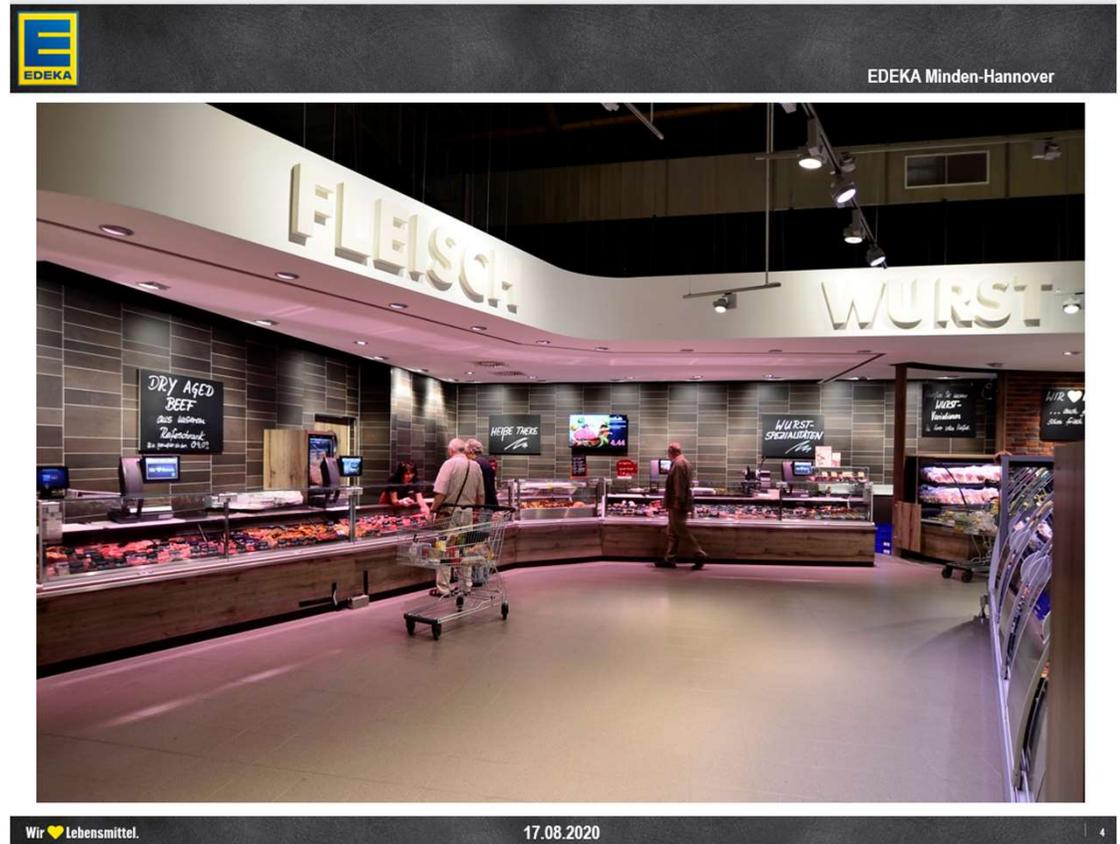
EDEKA

Gestaltungsbeispiele

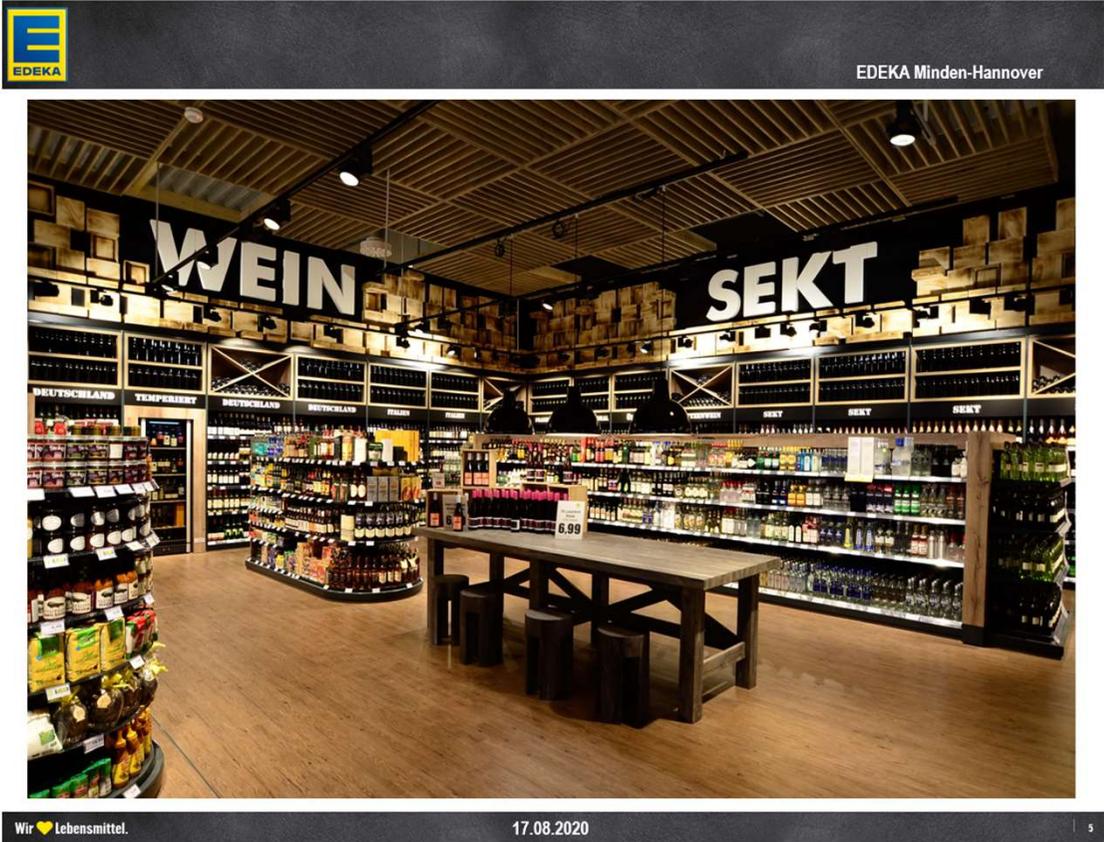


EDEKA

Gestaltungsbeispiele

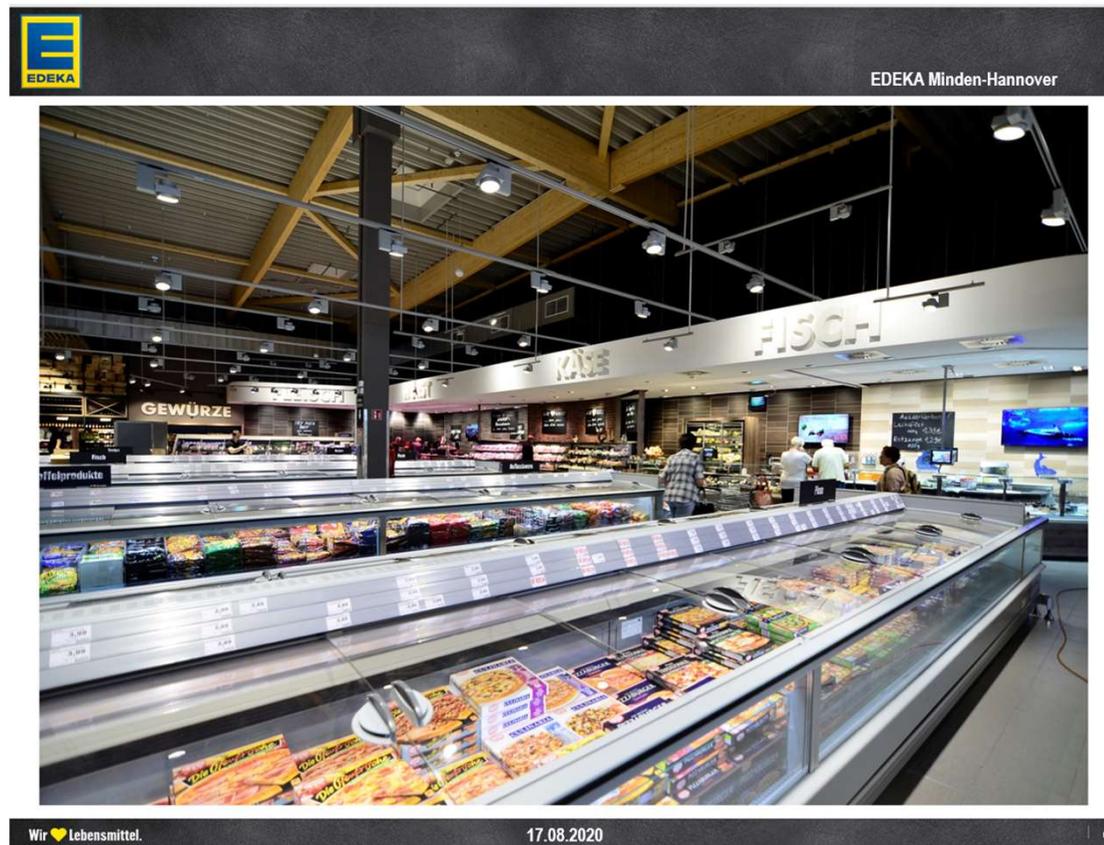


EDEKA
Gestaltungsbeispiele



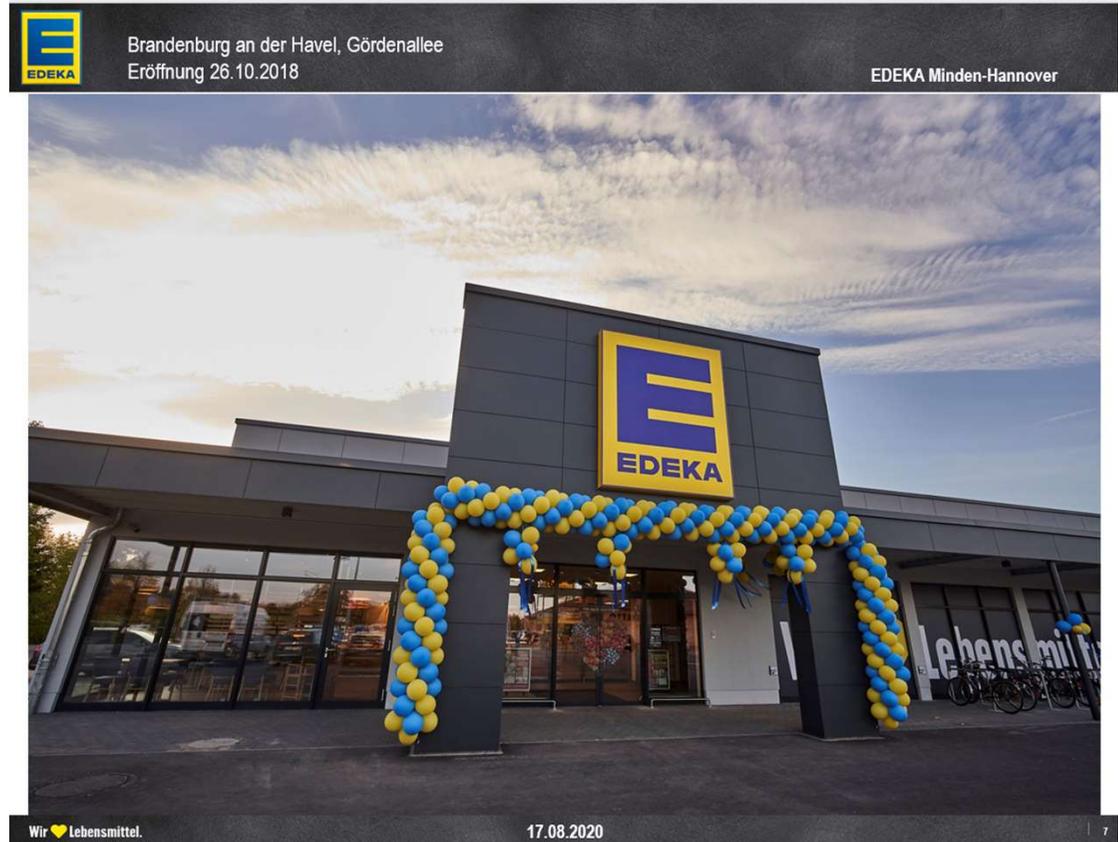
EDEKA

Gestaltungsbeispiele



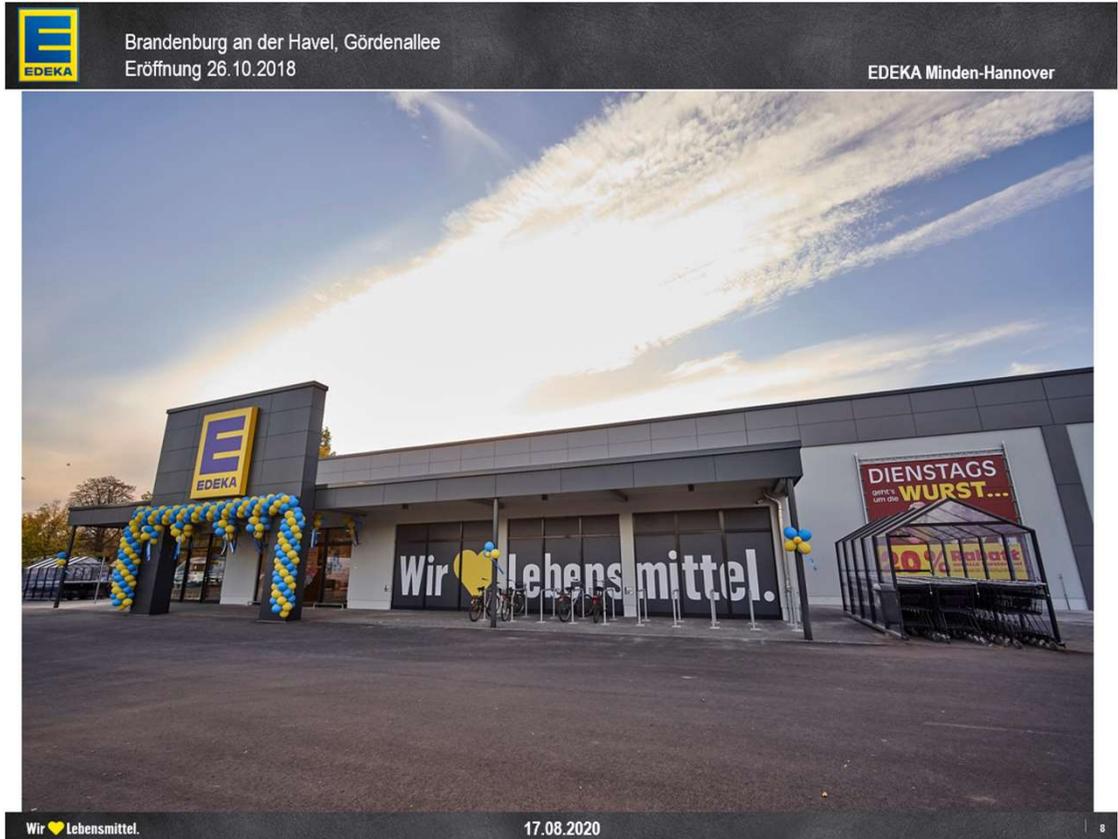
EDEKA

Gestaltungsbeispiele



EDEKA

Gestaltungsbeispiele



EDEKA

Gestaltungsbeispiele



Ketzin (Havel), Rathausstraße
Eröffnung 21.04.2016

EDEKA Minden-Hannover



Wir ♥ Lebensmittel.

17.08.2020

9

EDEKA
Gestaltungsbeispiele



VII. NOVA Unternehmensgruppe

Die Nova Gruppe ist ein seit über 13 Jahre bestehendes mittelständisches Projektentwicklungsunternehmen mit Sitz in Berlin, das sich auf Ankauf und Entwicklung von Grundstücken sowie deren Vermarktung, Bebauung und Betreuung im Raum Berlin fokussiert. Zur NOVA Gruppe gehört seit 2010 die NOVA Bauen GmbH wodurch die preisliche und zeitliche Bauerrichtung sichergestellt ist.

Der Schwerpunkt liegt dabei auf Wohnimmobilien in Berlin, von Einfamilienhäusern über Doppelhäuser bis hin zu Wohnanlagen mit mehreren Wohnimmobilien. Der geschäftsführende Gesellschafter Rajk Burbach kennt den Berliner Wohnimmobilienmarkt und stammt selbst aus dem Süden Berlins. Seine Leidenschaft für hochwertige und verlässliche Projektentwicklung, die Nachfrage nach attraktivem Wohnraum bedient, ist Basis des Erfolgs der Nova Gruppe. Über die vergangenen Jahre konnte die Nova Gruppe insbesondere bei dem Bau von Wohnanlagen mit Ein- und Doppelhäusern seine hohe Zuverlässigkeit unter Beweis stellen.

Eine Auswahl von Referenzobjekten finden Sie unter www.nova-liegenschaften.de

VIII. Auszug von Referenzen

Cardinalplatz 3-14, 12555 Berlin

10 Reihenhäuser, Mehrfamilienhaus mit 40 Wohnungen
Fertigstellung 2016

Schillerstraße 109-111, 15738 Zeuthen

3 Stadtvillen mit insgesamt 15 Wohnungen und Gesamt-
Wohnfläche von ca. 978 m² Wohnfläche
Fertigstellung 2018

Am Falkenberg 10, Bruno Tautstr. 14-20 12524 Berlin

Reihenhäuser (Fertigstellung 2018) Mehrfamilienhaus mit
610m² Wohnfläche Fertigstellung 2018

Max-Liebermann-Straße, 15738 Zeuthen

4 Doppelhäuser und 1 Einfamilienhaus mit insgesamt
ca. 983 m² Wohnfläche
Fertigstellung 2011/13



IX. Haftungsausschluss

Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Stand: August 2020

NOVA Miersdorf GmbH & Co. KG

Culemeystraße 2, Haus A, EG

12277 Berlin

Telefon: +49 30-705 501 9-0

Telefax: +49 30-705 501 9-29

Web: www.novagruppe-berlin.de

Projekt:
15738 Zeuthen,
Dorfstraße

0. Deckblatt
- I. Projektbeschreibung
- II. Bebauungsplanverfahren
- III. Grundstückserschließung a)
- IV. Grundstückserschließung b)
- V. Konzeptvorschlag
- VI. EDEKA Gestaltungsbeispiele
- VII. NOVA Unternehmensgruppe
- VIII. Auszug von Referenzen
- IX. Haftungsausschluss
- X. Inhaltsverzeichnis

