



Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN



Ingenieurbüro für Umwelttechnologie,
Verkehrs- und Tiefbau GmbH
Sputendorfer Straße 158
14532 Stahnsdorf



Tagesordnung

- TOP 1** 18.00 Uhr – Begrüßung und Einführung
Moderation/ Bürgermeister
- TOP 2** 18.15 Uhr – Vortrag/ Vorstellung der Umbauplanung
Büro AQUA- PLAN
- TOP 3** 18.45 Uhr – Ihre Rückfragen und gemeinsame
Erörterung
- TOP 4** 19.45 Uhr – Ausblick und Verabschiedung
Moderation/ Bürgermeister

Straßenbau Schillerstraße

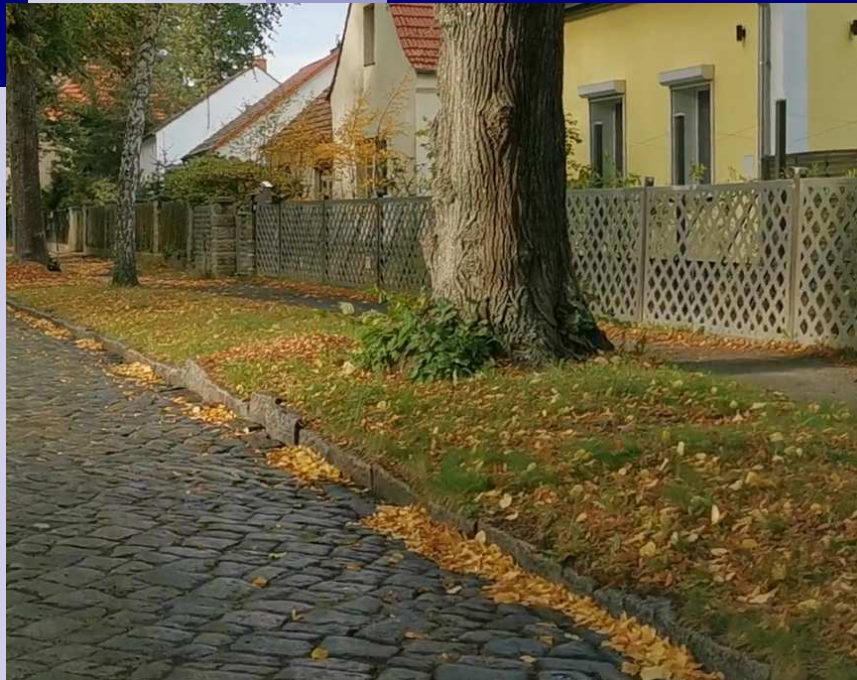
Zwischen Maxim- Gorki- Straße und Seestraße

Stand Juli 2021



Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN



derzeitige Situation in
der Schillerstraße



Vorhandene Situationsbeschreibung

- Gesamtausbaulänge ca. 600 m
- Straßenbefestigung in unregelmäßigem Naturstein - Großpflaster, Straßenbreite 7 m,
- Breite öffentlicher Raum i.M. 16 m
- beidseitige Einfassung der Fahrbahn mit Natursteinborden
- keine wirksame Regenentwässerung
- vorwiegender Begegnungsfall PKW/ Lieferfahrzeug bzw. PKW; PKW/ bzw. Fahrrad
- beidseitig der Fahrbahn Alleebestand bestehend aus 125 Bäumen überwiegend aus Linden
- keine ausgebauten Geh- und Radwege



Planungsziele

- Befestigung der Fahrbahn mit lärm mindernden Deckbelag
- beidseitige Befestigung von Gehwegen
- Prüfung der Anlage von Radwegen
- Regenentwässerung entsprechend Regenwasserkonzept über Regenabläufe und R- Kanal mit Anschluss an an den Zeuthener See
- Erhaltung des beidseitigen Alleebestandes
- Prüfung eines alternativen Fahrbahnbelages (Pflaster) im historischen Bereich der Kirche und des Rathauses
- Befestigung der Grundstückszufahrten
- Schaffung von Parkmöglichkeiten an der Schillerstraße
- Errichtung einer Straßenbeleuchtung
- Prüfung der Wiederverwendung von Altpflastermaterial (Rinne)



Randbedingungen

- kein Schutzgebiet nach Naturschutzrecht
- Maßnahme befindet sich außerhalb von Trinkwasserschutzgebieten
- Berücksichtigung angrenzender Bodendenkmäler im Bereich der Kirche und Rathaus
- Grundwasserstand ca. 1,75 m – 2,50 m unter OKG
- Anbindung einmündender Straßen
 - östl. Niemöllerstraße
 - west. Waldowstraße
 - östl. Heinrich - Zille - Straße
 - westl. Wilhelm - Guthke - Straße



Grundsätzliche Einordnung der Strecke

- gemäß Straßennetz der Gemeinde Zeuthen ist die Schillerstraße eine Haupteerschließungsstraße
- gem. Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen RAST 06 Erschließungsstraße- Sammelstraße ES mit Verbindungsfunktion
- Im Sinne der Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen RStO 12 entspricht die Schillerstraße den Kriterien einer Belastungsklasse Bk 1,8



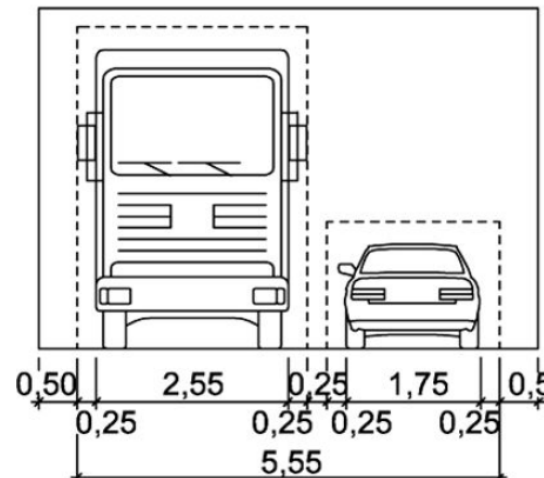
Planungsschritte

- Vermessung der Schillerstraße 2020 einschl. Zufahrten, Zugängen und Baumkartierung
- Beauftragung und Auswertung eines Bodengutachtens zur Erkundung des anstehenden Bodens
- Beauftragung eines Baumgutachtens mit Zustandserfassung der vorhandenen Bäume und Hinweisen auf die Art und Weise für die geplanten Befestigungen



Grundsätzliche Ausbauparameter der Strecke

- geplante Ausbaubreite der Fahrbahn von 6,0 m entspricht der künftigen Nutzung unter Berücksichtigung einer Geschwindigkeit von 50 km/h.



Auszug aus RASSt 06

- der geplante beidseitige Rückbau der Fahrbahn von 7,0 m auf 6,0 m ermöglicht Bordneusetzung im Bereich der Baumwurzeln



Ausbau Fahrbahn

- Auszug aus Baumgutachten im Hinblick auf die Fahrbahn



Suchschachtungen im Bereich
Fahrbahnrand

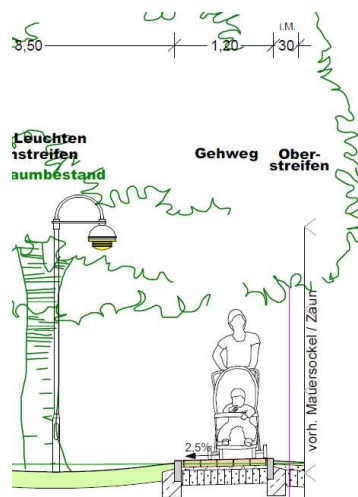
- wenige Baumwurzeln im Bereich Fahrbahn
- Ergebnis: - Borde können ohne Probleme ausgebaut werden
- beidseitiger Rückbau der Fahrbahn um jeweils 0,50 m wirkt sich positiv auf Wurzelabstand aus
- Eine ökologische Baubegleitung während des gesamten Ausbaues ist zwingend erforderlich.



Ausbau Gehweg Variantenuntersuchung

- für die Gehwegbefestigung wurden 3 Varianten geprüft
 - a) beidseitiger Gehweg max. 1,20 m Pflasterbefestigung
 - b) beidseitiger Gehweg max. 2,00 m wassergebundene Decke mit Einengungen im Baumbereich auf 1,60 m
 - c) beidseitiger Gehweg max. 2,00 m Brechsand/ Splittgemisch

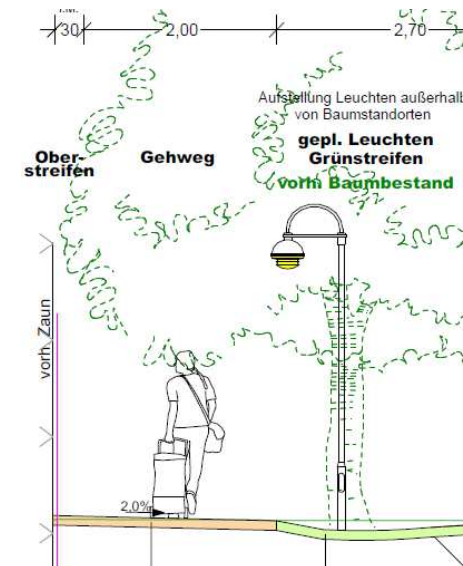
(a)



(b)



(c)





Ausbau Gehweg nach Auswertung Baumgutachten

- Auszug aus Baumgutachten im Hinblick auf den Gehweg



Suchschachtungen im Bereich Gehweg

- Statisch wichtige Baumwurzeln befinden sich im Bereich Gehweg
Ein Bodenabtrag im Bereich der Wurzeln ist zu vermeiden !
- Ergebnis: - Ausbau von Gehwegen kann nicht in Regelbauweise mit erford. Aufbau von 30 cm erfolgen
- Ertüchtigung der ungebundenen Befestigung durch Aufbringen und Anwalzen von Splitt max. 5 cm
Entspricht Variante C



Ausbau Grundstückszufahrten

- Auszug aus Baumgutachten im Hinblick auf Grundstückszufahrten



Suchschachtungen im Bereich
Gehweg/ Zufahrt

- statisch wichtige Baumwurzeln befinden sich teils unter Zufahrten
- Ergebnis: - Angestrebter Ausbau von Zufahrten bestehend aus Pflaster, im Bereich von Bäumen, kann nur situationsabhängig unter ökologischer Baubegleitung erfolgen
- grundsätzlich besteht für die Befestigung der Grundstückszufahrten die mehrheitliche Wahl zwischen Betonsteinpflaster und Natursteinpflaster



Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN



Ausbau Grundstückszufahrten Schätzkosten

Mehrheitliche Wahl der Variante nach schriftlicher Abstimmung



Kleinsteinpflaster Natur

10 x 10

215 € Brutto pro m2

für durchschnittliche Zufahrt

3.333 € Brutto



Betonsteinpflaster

10 x 20

155 € Brutto pro m2

für durchschnittliche Zufahrt

2.403 € Brutto

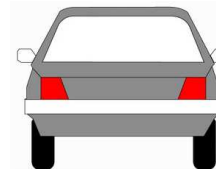


Prüfung der Anlage eines Radweges

- **Prüfung Anlage eines Radweges in den Nebenanlagen**
 - In Auswertung des Baumgutachtens ist zwischen Bäumen und Einfriedungen neben dem Gehweg kein Radweg möglich
- **Prüfung Anlage eines Radfahrstreifens auf der Fahrbahn**
 - Anlage von Radfahrstreifen setzt gem. Empfehlungen für Radverkehrsanlagen (ERA 2010) eine Mindestbreite der Fahrbahn von 7,0 m (1,25 m + 4,50 m + 1,25 m) voraus



1,25 m



4,5 m mind.



1,25 m

- Fahrbahnbreite 7,0 m infolge Baumwurzeln **nicht** möglich.
 - ➡ Radwegausbau entfällt ! Radfahrer fährt auf der Fahrbahn
 - Kinder dürfen nach StVO den Gehweg benutzen



Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN



Prüfung eines alternativen Fahrbahnbelages (Pflaster) im historischen Bereich der Kirche und des Rathauses



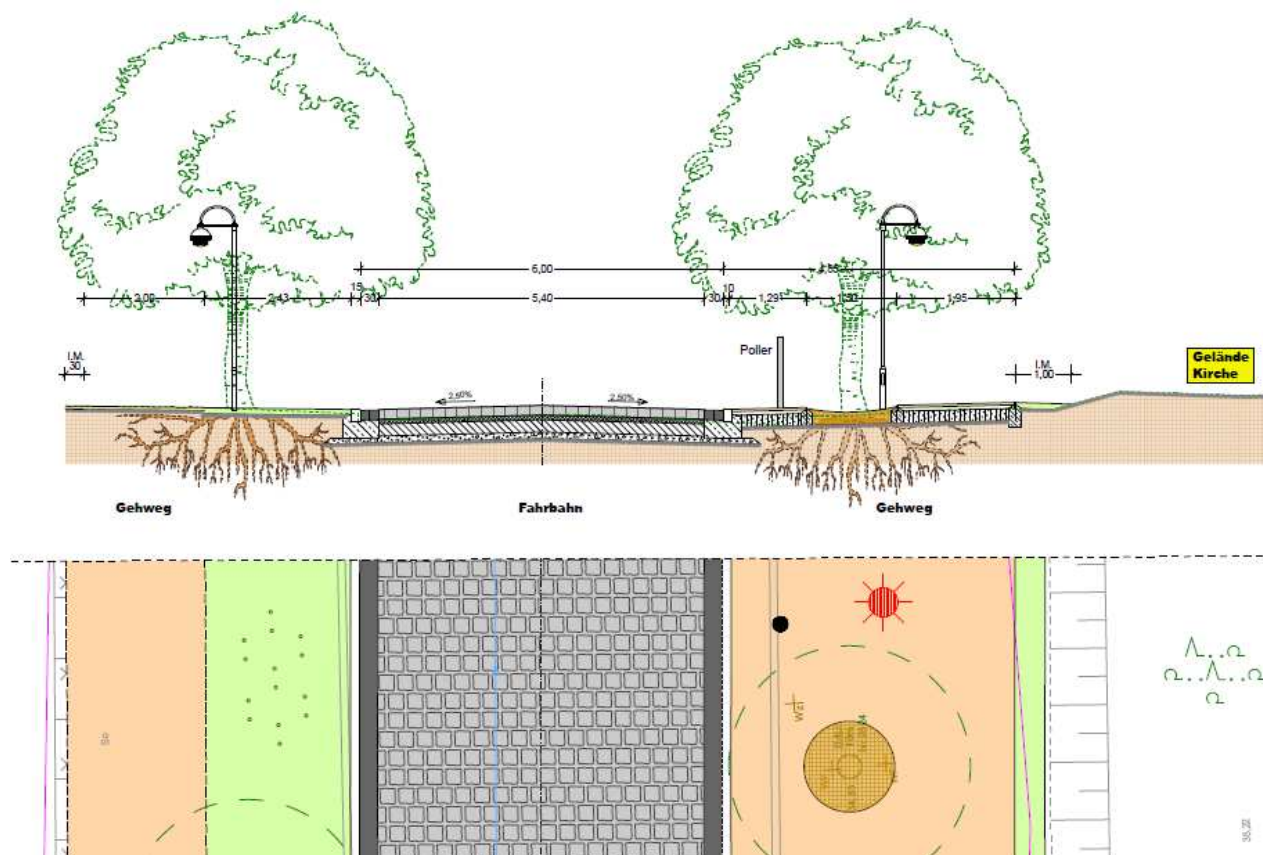


Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN



Querschnitt Bereich Kirche



Ungebundene
Befestigung
Sand/ Splitt

Grün Rinne

Pflaster
Naturstein oder
Betonstein

Rinne

ungebundene
Befestigung
Sand/ Splitt

Grün

Bereich Kirche



Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN



Pflastermaterial für Befestigung der Fahrbahn im Bereich der Kirche



wassergestrahlt



Granit



Basananthrazit

Variante 1 Betonsteinpflaster
mit Vorsatz (ca. 35 €/ m²)



Variante 2
Naturstein Granit Großpflaster
grau 16x16x16 cm Oberfläche
gesägt & gestockt (ca. 240 €/ m²)

Eine Mischung der Materialien wird auf Grund der Maßabweichungen und der
Haltbarkeitsdauer nicht empfohlen !
Abfrage Meinungsbild im Zuge der schriftlichen Abstimmung.



Prüfung Verwendung von Altmaterial Großpflaster



Auswertung Bodengutachten und
Visuelles Pflasterbild:

- Vorhandenes Natursteingroßpflaster
ist in Breite, Länge und Tiefe
unregelmäßig geformt

Abweichungen zwischen 2 - 4 cm

Schlussfolgerungen für die Wiederverwendung Bereich Kirche

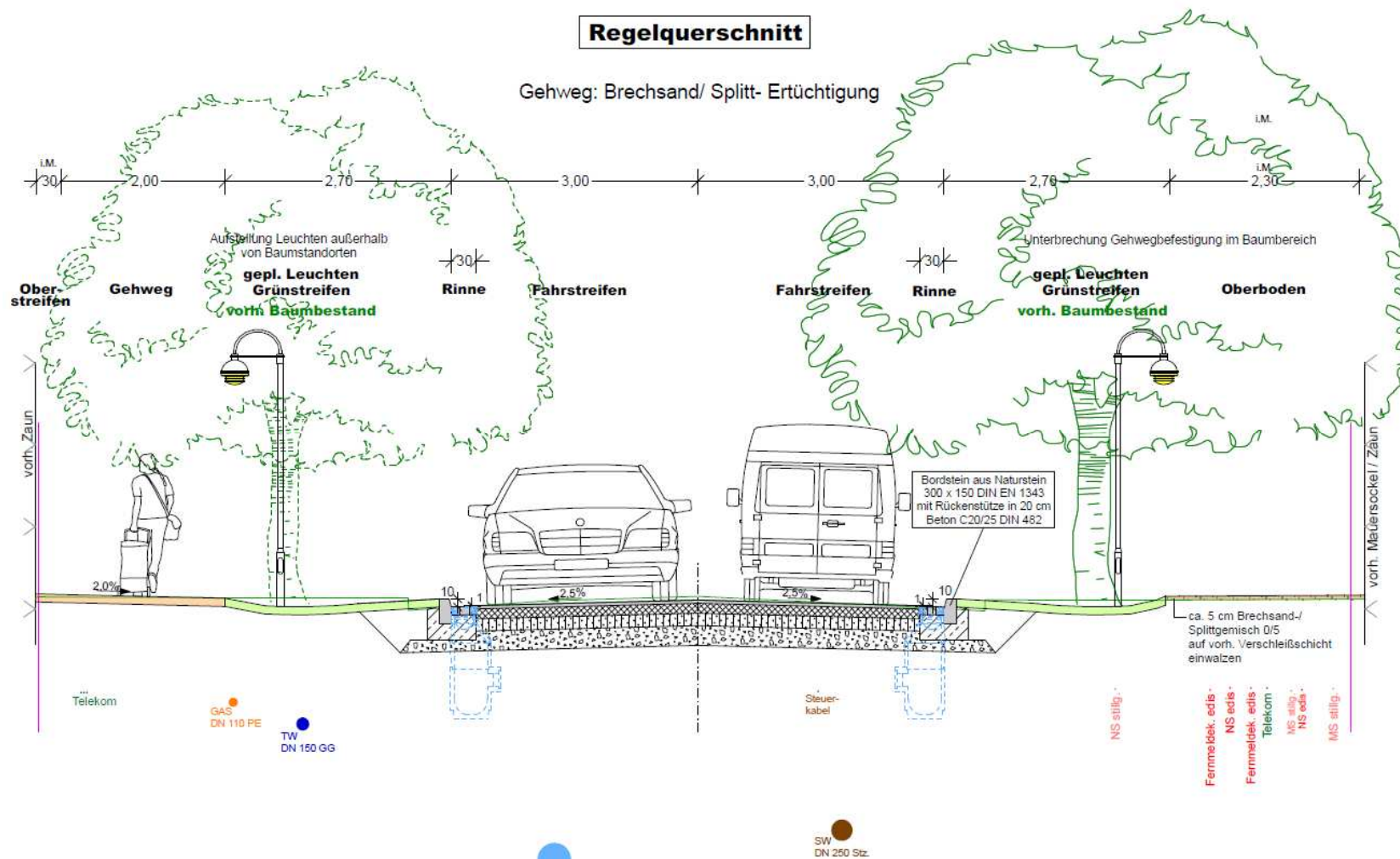
- Pflaster muss im Bereich der Kirche auf ausgehärtetem Drainbeton
verlegt werden, eine einheitliche Dicke des Pflasters ist zwingend
erforderlich → Einbau von Altmaterial ist auf Grund der
Dickenabweichungen nicht möglich!
Zuschnitt auf einheitliche Stärken sehr kostenintensiv !

Schlussfolgerungen für die Wiederverwendung Bereich Rinnen

- Einbau erfolgt auf Unterbeton und Mörtelbett, Wiederverwendungsmöglichkeit
wird nach Abbruch geprüft

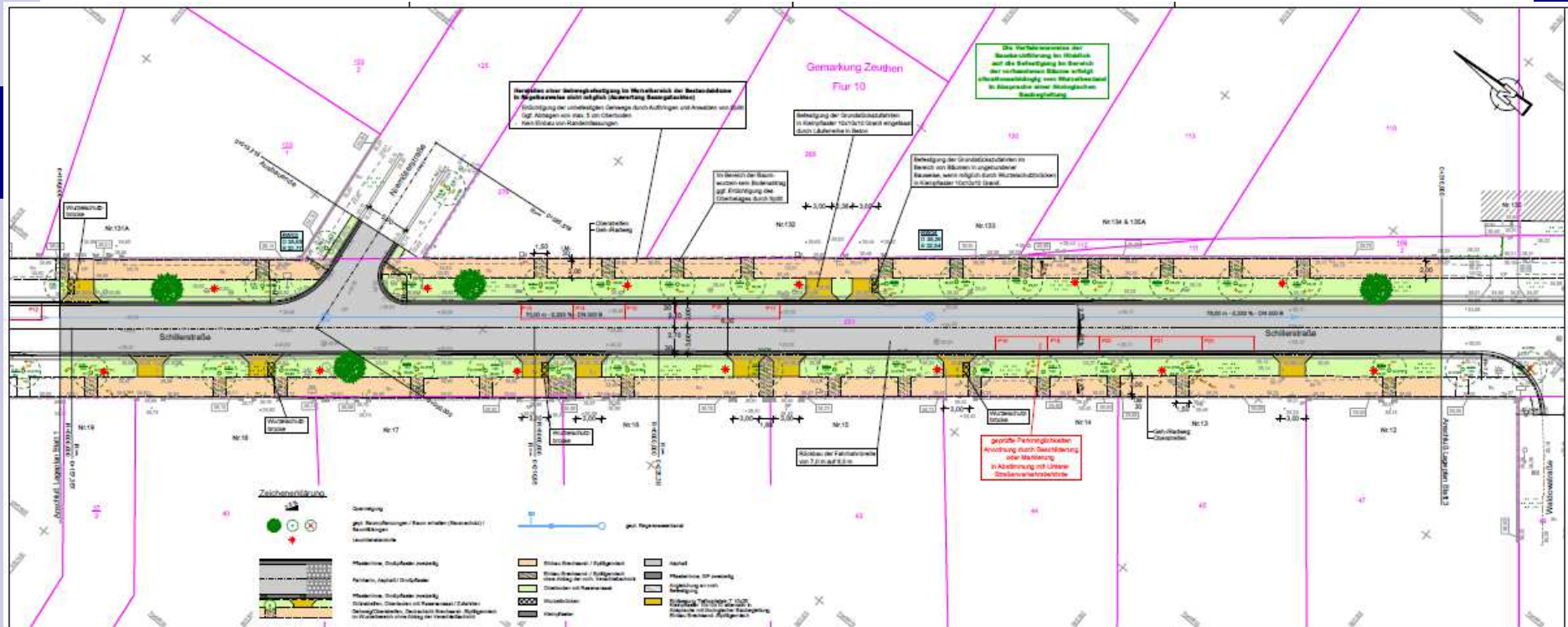


Geplanter Querschnitt der Schillerstraße





Lagepläne des geplanten Ausbaues Lageplan 2

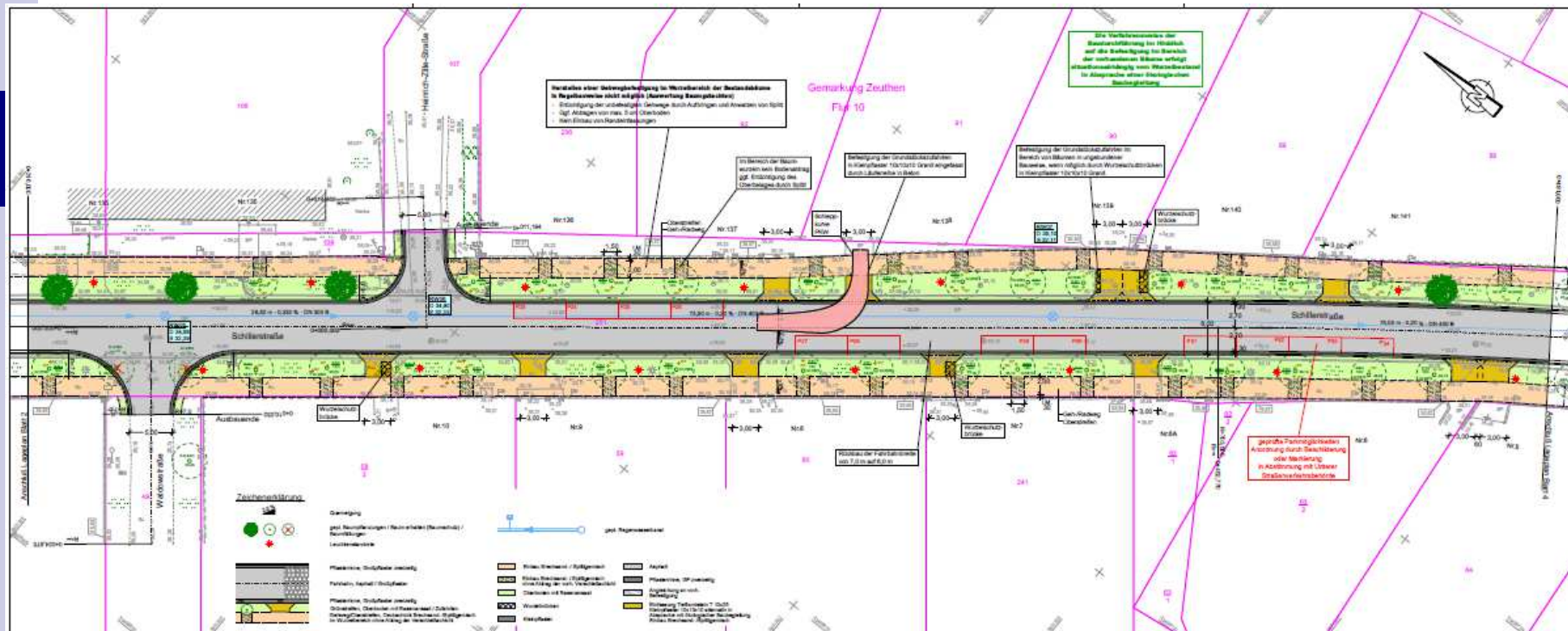


Dargestellte Parkmöglichkeiten dienen als Vorschlag, Ausweisung erfolgt in Abstimmung mit
Unterer Straßenverkehrsbehörde
Lücken innerhalb der Allee werden bepflanzt!



Lagepläne des geplanten Ausbaues

Lageplan 3



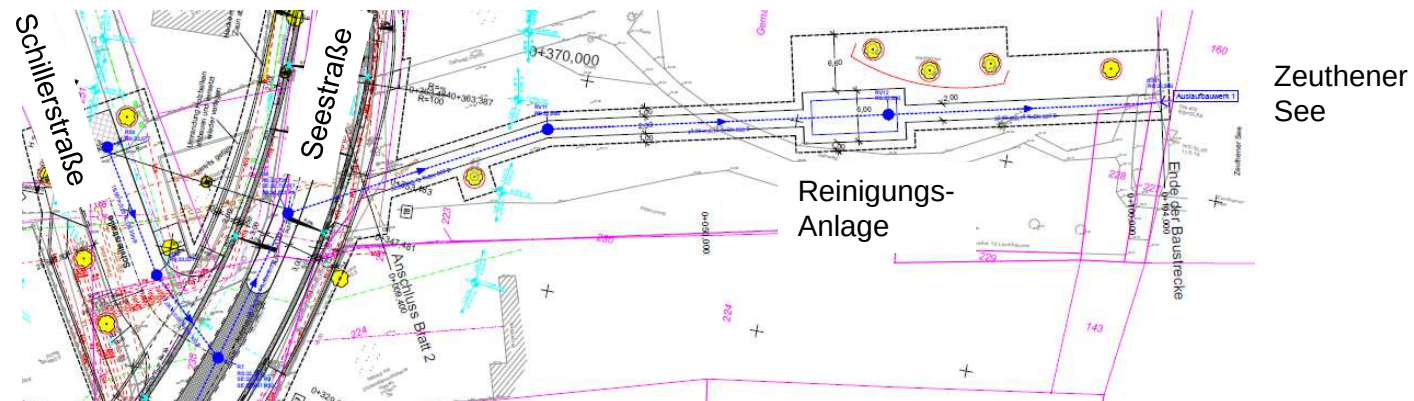
Dargestellte Parkmöglichkeiten dienen als Vorschlag, Ausweisung erfolgt in Abstimmung mit
Unterer Straßenverkehrsbehörde
Lücken innerhalb der Allee werden bepflanzt!





Regenentwässerung

- Die Regenentwässerung erfolgt über beidseitig am Fahrbahnrand geplante Straßenabläufe außerhalb der Baumbereiche
- Weiterleitung erfolgt über einen Regenwasserkanal mit Fließrichtung zum Zeuthener See.
- Vor Einleitung in den See wird eine Regenwasserreinigungsanlage erforderlich.



Auszug aus Unterlage Planfeststellung Seestraße



Kostenbeteiligung der Anlieger

1. Straßenbaubeiträge

werden gemäß § 20 Abs. 3 Kommunalabgabengesetz **nicht** erhoben

2. Grundstückszufahrten und –zugänge

- Rechtsgrundlagen:
 - § 10a Kommunalabgabengesetz des Landes Brandenburg
 - Satzung über den Kostenersatz für Grundstückszufahrten der Gemeinde Zeuthen
- Kosten für die Errichtung und Änderung von Zufahrten sind in voller Höhe durch die Eigentümer zu erstatten
- für die Steuererklärung werden die darin enthaltenen Arbeitskosten separat ausgewiesen



Kostenverteilung

	Anlieger	Gemeinde	Land
Fahrbahn	0,00 €	488.668,00 €	263.128,00 €
Gehweg	0,00 €	39.386,00 €	39.386,00 €
Grünflächen	0,00 €	41.343,00 €	41.343,00 €
Regenwasserkanal	0,00 €	149.647,00 €	80.580,00 €
Straßenbeleuchtung	0,00 €	99.166,00 €	53.398,00 €
Zufahrten	Xx €/m ²	0,00 €	0,00 €

Ansprechpartner

Straßenbau

Herr Adam

SB Tiefbau

adam@zeuthen.de

Tel.: 033762 / 753563

Kostenersatz Zufahrten

Frau Krautz

SB Liegenschaftsverwaltung

krautz@zeuthen.de

Tel.: 033762 / 753566



Zeitplan

- 20.07.2021 Versendung der Fragebögen
schriftliche Abfrage zur Lage der gewünschten Grundstückszufahrt
- ab 27.07.2021 Protokoll der Informationsveranstaltung auf der Homepage der
Gemeinde
- 31.08.2021 Beratung des Bauprogramms im Ausschuss für Ortsentwicklung und
Infrastruktur
- 28.09.2021 Beschluss des Bauprogramms durch die Gemeindevertretung
- 2022 geplante Baudurchführung
- 2023 Erhebung Kostenersatz für Zufahrten / Zugänge



Gemeinde Zeuthen

AQUA-PLAN



**Ingenieurbüro für Umwelttechnologie,
Verkehrs- und Tiefbau GmbH
Sputendorfer Straße 158
14532 Stahnsdorf**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Straßenbau Schillerstraße

Zwischen Maxim- Gorki- Straße und Seestraße

Gemeinde Zeuthen