



Erarbeitung eines Leitbildes für die Gemeinde Zeuthen

2. Treffen der Koordinierungsgruppe am 27.08.2021

dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh

Kaiser-friedrich-straße 90

10585 berlin

www.die-raumplaner.de

Was machen wir heute?

- › Vorstellung und Prüfung der SWOT-Analyse und Handlungsbedarfe
- › Diskussion in drei Arbeitsgruppen
- › Abstimmung zum Aktionstag am 09. Oktober 2021

Was haben wir bisher gemacht?

Umfeldanalyse

- › *Recherche und Auswertung statistischer Daten*

SWOT-Analyse

-  Stärken
-  Schwächen
-  Chancen
-  Risiken

Anmerkungen der Bürgerinnen und Bürger von Zeuthen

- › *Auftakt-Veranstaltung am 18.06.2021*
- › *Per E-Mail*
- › *Per Telefon*

Rückkopplung mit der Steuerungs-runde

Anfragen zur Kinder-und-Jugend-Beteiligung



Entwicklung von Handlungsbedarfen

Von der Analyse zu den Handlungsfeldern

Umfeldanalyse

1. Demografische und soziale Entwicklung
2. Städtebau und Denkmalschutz
3. Wohnen
4. Infrastruktur
5. Bürgerfreundliche Kommune
6. Wirtschaftliche Entwicklung, Einzelhandel und Tourismus
7. Umwelt und Naherholung, Klima- und Naturschutz
8. Verkehr und Mobilität

Handlungsfelder

Wohnen und Miteinander

Wirtschaft, Einzelhandel und Tourismus

Umwelt, Klimaschutz und Naherholung

Verkehr und Mobilität



HANDLUNGSBEDARFE

Handlungsbedarfe: Wohnen und Miteinander

- › Sicherung von bezahlbarem Wohnraum
- › Erhebung von Bestandsmieten durch die Gemeinde (z.B. Mietspiegel als Orientierungsrahmen über die Höhe der ortsüblichen Mietpreise)
- › Regulierung der Baulandvergabe/ Vermeidung großflächiger Neubausiedlungen
- › Anpassung des Wohnbestands und der Einfamilienhäuser an alternde Bevölkerung (barrierearme Umgestaltung)
- › Anpassung und Sicherung der Daseinsvorsorge an die Bedürfnisse von Kindern und Jugendlichen sowie der alternden Bevölkerung
- › Schaffung von konsumfreien Freizeitangeboten für Kinder und Jugendliche
- › Kurzfristige Maßnahmen zur Entlastung der Grundschule am Wald
- › Möglichkeiten der Mitwirkung für Kinder und Jugendliche (zielgruppengerechte Ansprache)

Handlungsbedarfe: Wohnen und Miteinander

Bürgerinnen
und Bürger

- › Ortsbild und Lebensumfeld von Zeuthen erhalten, Ortszentrum weiterentwickeln und beleben, Vielfältigere Verweilangebote schaffen
- › Grundschulneubau, Sicherung ausreichender kommunaler Grundschulplätze
- › Entwicklung der Kinder stärken, Förderung der Kinder- und Jugendbeteiligung
- › Verbindung der Generationen durch Mehrgenerationsansätze (z.B. Kulturzentrum als offener Treffpunkt für Jung und Alt)
- › Kunst- und Kulturentwicklung fördern
- › Entwicklung der sportlichen Aktivitäten in allen Bereichen sowie für alle Altersgruppen
- › Zuzug nachhaltig, verträglich und integrativ gestalten sowie an den Ausbau sozialer Infrastruktur koppeln, Berücksichtigung sozialer Infrastruktur bei Bauvorhaben
- › Schaffung von Anreizen für die Niederlassung von (jungen) Ärzt_innen
- › Etablierung eines öffentlichen Fitnessparcours sowie eines Spielplatzes für größere Kinder
- › Eingreifen und Handeln von privaten (Bau-) Investoren beschränken, Vermeidung großflächiger Neubausiedlungen, stattdessen behutsame Nachverdichtung
- › Etablierung von Schulsozialarbeit an Grundschulen

Handlungsbedarfe: Wirtschaft, Einzelhandel und Tourismus

- › Qualifizierung der Nahversorgung: mehr Vielfalt in den Einzelhandelsangeboten, Sicherstellung eines ausgewogenen Branchenmixes
- › Überarbeitung oder Umsetzung der Maßnahmen des Einzelhandelskonzepts
- › Qualifizierung des Angebots für Tagestourismus
- › Steigerung des Marketings der touristischen Angebote durch die Gemeinde

Handlungsbedarfe: Wirtschaft, Einzelhandel und Tourismus

Bürgerinnen
und Bürger

- › Schaffung eines attraktiven Ortskerns durch zum Beispiel zusätzliche Grünflächen, Möglichkeiten zum Verweilen, verkehrsberuhigte Bereiche und Außengastronomie
- › Industrie und Gewerbeansiedlungen an geeigneten Standorten unterstützen

Handlungsbedarfe: Umwelt, Klimaschutz und Naherholung

- › Erhalt natürlicher Ressourcen (insb. Waldflächen)
- › Ausweitung der Schutzmaßnahmen für Schutzgebiete
- › Sanierung Innenbeleuchtung in Kitas, Schulen und Sporthallen (laufend)
- › LED-Umstellung der Straßenbeleuchtung (laufend)
- › Installation von PV-Anlagen auf Kita Waldgeister und GS Paul Dessau (beantragt)
- › Übertragung begonnener Maßnahmen (PV-Anlagen, LED-Beleuchtung) auf Liegenschaften und Wohnungsbestand
- › Energetische Sanierung (Heizungsanlagen) und Thermografie
- › Energieeinsparung, Energieeffizienz und kommunales Energiemanagement
- › Umsetzung und Verstetigung des Klimaschutzmanagements (Klimaschutz als Querschnittsaufgabe)
- › Personalstelle für Klimaschutzmanager_in in Gemeindeverwaltung schaffen (Koordinierung und Umsetzung von Klimaschutzkonzepten, Vernetzung mit anderen Akteuren und (Nachbar-)Kommunen, Fördermittelmanagement, Information)

Handlungsbedarfe: Umwelt, Klimaschutz und Naherholung

Bürgerinnen
und Bürger

- › Bewahrung des grünen Lebensumfeldes, Schutz der Parks (Siegertplatz, Rathausplatz etc.) und Erhaltung des Kurortcharakters
- › Förderung der klimagerechten Entwicklung
- › Pflege der öffentlichen Frei- und Grünflächen und Reaktivierung des Skulpturenparks
- › Erhaltung der zusammenhängenden Wald- und Wiesenflächen sowie der Naturschutzgebiete
- › Förderung der Naturbildung in allen Altersgruppen
- › Versiegelung der Grünflächen und Wiesen aufhalten (auch besonders in Folge des starken Zuzuges)
- › Grabstätte der Fischerfamilie Hankel auf dem Friedhof Zeuthen II in ein Ehrengrab verwandeln und pflegen

Handlungsbedarfe: Verkehr und Mobilität

- › Klimaschonende Verkehrsentwicklung
- › Aktivierung von Fördermitteln aus der Klimaschutzinitiative des Bundes
- › Bessere Vernetzung von Fahrrad und Bahn
- › Reduzierung des Autoverkehrs innerhalb der Gemeindegrenzen (z.B. durch Geschwindigkeitsreduzierung, Halteverbote)
- › Errichtung E-Ladesäulen (derzeit nur zwei Standorte: Rathaus und Schillerstraße)
- › Konzept zur Erschließung des Gemeindegebietes für E-Ladesäulen
- › Verbesserung der Radwegeinfrastruktur (z.B. Asphalt, Verbreiterung der Radwege)
- › Schaffung von Car- und Bike-Sharing Angeboten
- › Alternative Transportlösungen (Letzte Meile)
- › Verbesserung der Verkehrssicherheit (insb. an Knotenpunkten wie der Bahnquerungen)

Handlungsbedarfe: Verkehr und Mobilität

Bürgerinnen
und Bürger

- › Schaffung von neuen Radwegen und Etablierung von Fahrradstraßen
- › Verbesserung und Schaffung von barrierefreien Rad- und Gehwegen für alle Generationen (Rollatoren, Kinderwägen, etc.)
- › Schutz von Fußgängern vor schnellen Radfahrern
- › Aufwertung des S-Bahnhofsumfeldes (Bahnhofstunnel, Brückenschlag über die Bahn, Bahnhofsstraße) sowie der Bushaltestellen
- › Schaffung von hindernisfreien Bahnquerungen für Personen und Verkehr
- › Verkehrsberuhigung in den Randzeiten mit aufnehmen
- › Erhalt der Eichen im Stadtgebiet
- › Bau einer Umgehungsstraße für Zeuthen
- › Schaffung von Lärmschutzwänden

Diskussion in Kleingruppen

1. Wohnen und Miteinander
2. Wirtschaft, Einzelhandel und Tourismus
3. Umwelt, Klimaschutz und Naherholung +
Verkehr und Mobilität



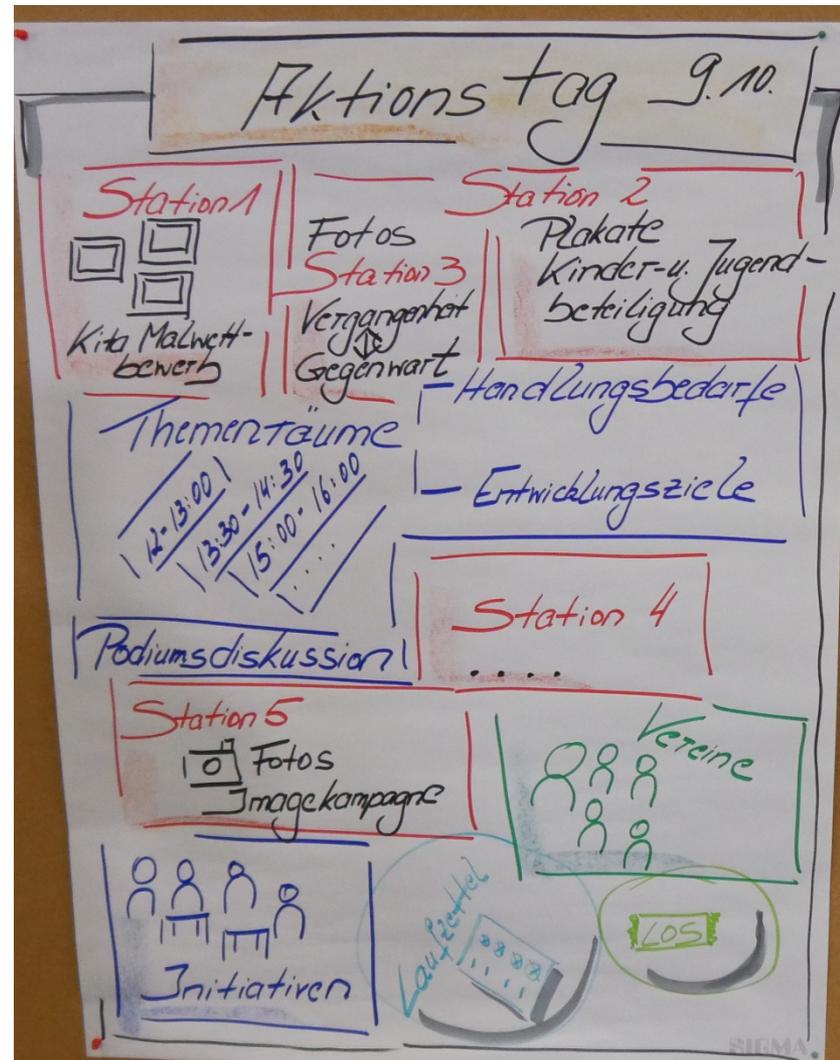
GRUPPENARBEITSPHASE



KURZZUSAMMENFASSUNG DER GRUPPENARBEITEN

Aktionstag am 09. Oktober

- › Welche Themen sollen auf der Podiumsdiskussion besprochen werden?
- › Welche Stände und Angebote sollte es geben?
- › Welche Preise können für die Laufzettel umgesetzt werden?
- › Wie sind die Verantwortlichkeiten?



Ausblick

- › Gemeinsames Foto der Koordinierungsgruppe für Zeitung am Zeuthener See
- › Stand Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
- › Marktstände/aufsuchende Beteiligung

**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT
UND IHR MITWIRKEN!**

Kontakt Daten:

zeuthen@die-raumplaner.de

030 666 29 71 -47 (20)