

# Fraktion GRÜNE In der Gemeindevertretung Zeuthen

vertreten durch den Fraktionsvorsitzenden Jonas Reif



**Interne Nummer**  
21-2023

**Beschlussvorlage-Nr.**  
n.n.

**Eingereicht für**  
Umweltausschuss 16.11.2023  
Gemeindevertretung 12.12.2023

**Titel**  
Moratorium „Keine neuen Baugebiete“

## **Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt ein Moratorium, dass bis zu einer Neufassung des Flächennutzungsplans keine neuen Baugebiete ausgewiesen werden sollen.

## **Begründung**

Die Gemeinde Zeuthen hat im Jahr 2000 den derzeit gültigen Flächennutzungsplan beschlossen, der in der Zwischenzeit mehrfach, aber weitgehend kleinteilig angepasst wurde. Etliche Projekte, die im Zusammenhang mit dem Flächennutzungsplan von 2000 stehen, sind inzwischen realisiert; andere scheinen aus heutiger Sicht nicht mehr realisierbar bzw. zielführend zu sein. In den vergangenen Jahren wurde immer häufiger diskutiert, ob die verkehrliche und soziale Infrastruktur einer weiteren Entwicklung noch gewachsen ist und ob ausreichend Grünflächen für die Naherholung, aber auch für die Natur selbst und die Klimawandelanpassung vorhanden sind.

Ein grundlegend überarbeiteter, „neuer“ Flächennutzungsplan sollte die Entwicklungsziele Zeuthens überprüfen und ggf. anders ausrichten. Bis dahin sollten keine neuen Bebauungspläne aufgestellt werden. Ausgenommen davon sind bereits in Aufstellung befindliche Bebauungspläne sowie Planungen im Bestand, die lediglich zu einer Nutzungsänderung mit geringen baulichen Veränderungen führen.

Hinweis: Ein Moratorium entfaltet selbst keine Rechtskraft, sondern signalisiert den Einwohnern, dass die derzeit gewählte Gemeindevertretung keine neuen Baugebiete anstrebt bzw. befürwortet.

Stand: 9.11.2023