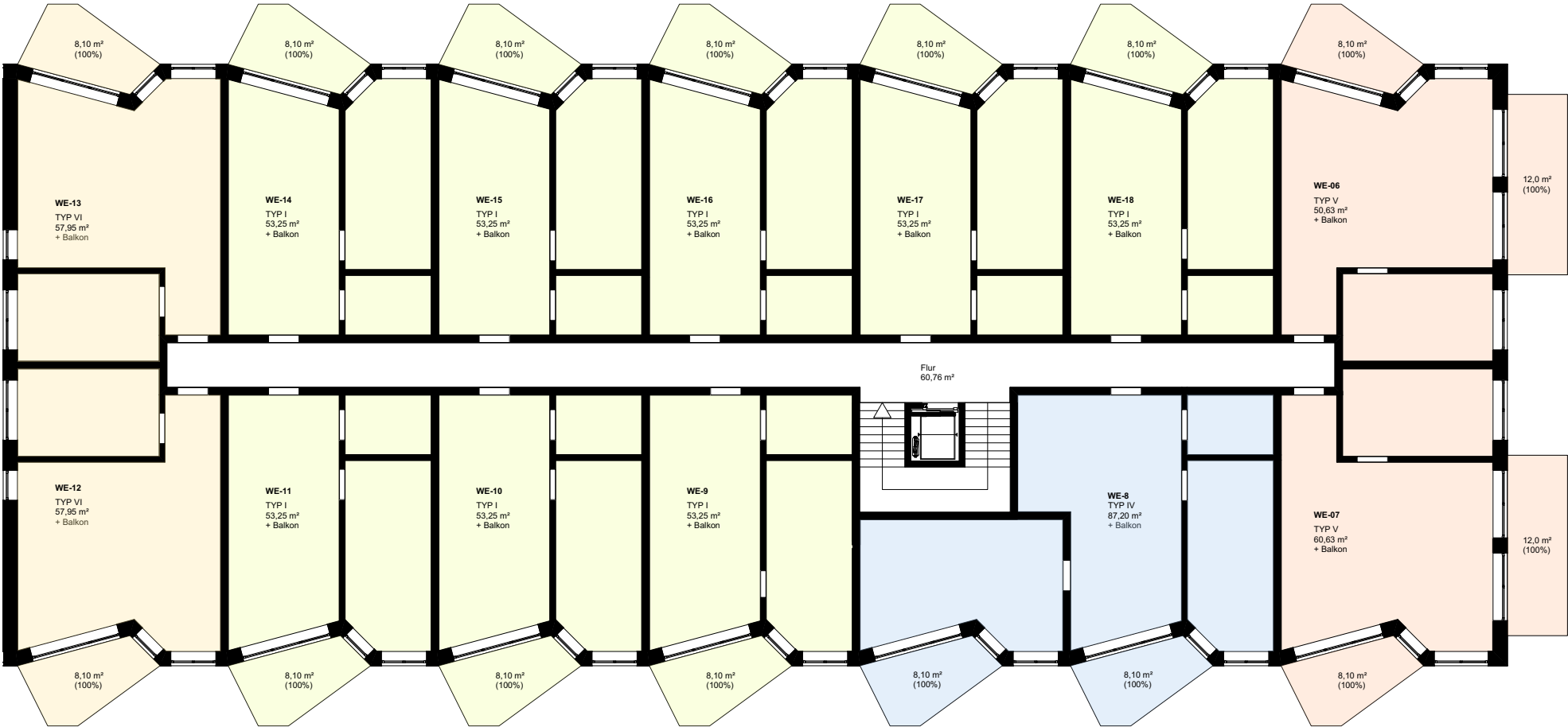


Erdgeschoss



Typ 1 (je 53,25 m²)	= 18
Typ 2 (je 60,63 m²)	= 2
Typ 3 (je 75,88 m²)	= 1
Typ 4 (je 87,20 m²)	= 2
Typ 5 (je 60,63 m²)	= 4
Typ 6 (je 57,95 m²)	= 4
Wohnungen GES	= 1.804,31 m²
"Parkhaus" inkl. Wege	= 485,87 m²
Verkehrsflächen	= 176,30 m²
Mülltonnen	= 11,93 m²
WOHNHAUS GES	= 2.478,41 m²
+Terrassen (144,10 m²)	= 2.622,51 m²
+ Balkone (274,74 m²)	= 2.897,25 m²

OG1
(OG2 Baugleich)



LEGENDE		PLANMASSE / MASSLEGENDE ERLÄUTERUNG	
	Stahl-Beton		Verblndmauerwerk
	Mauerwerk KS		Erdreich
	Betonfertigteil		Kies
	Dämmung, weich		Konstruktionsholz
	Dämmung, hart		Estrich
	Stahl-Beton		Verblndmauerwerk
	Abwasserleitung		Deckeneinbaustrahler
	Statisch relevant		Deckenaufbaustrahler
			WD/Wanddurchbruch
			DD/Deckendurchbruch - abwärts
			DD/Deckendurchbruch - aufwärts
ALLE MASSE SIND AM BAU ZU KONTROLLIEREN, ALLFÄLLIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG SOFORT MITZUTEILEN			
PROJEKT			
Entwurf Fontanallee - Entwicklung eines Hospitz und Wohngebäude mit Boardingsuiten			
PLANINHALT		Index	
WOHNEN-Grundrisse		A	
Werkplanung		Massstab	
		1:200	
Architekt UNION STUDIOS GmbH Kirchenweg 15 25980 Sylt		INDEX	
		A Umzeichnung auf DIN A3. 14.04.2025 SA IndexKommentarDatum	
Bauherrenschaft AVI Grundstücks GmbH & Co Zeuthen KG Neue Promenade 7 10178 Berlin		Projektnummer FA	
		Plannummer W-01	
		Gezeichnet 28.05.2025 / sa/kh	
		Format DIN A3	