



BBF PROJEKT GmbH
Ein Unternehmen der BBF GRUPPE

BBF Projekt GmbH, Am Studio 20A, 12489 Berlin
Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 1
15738 Zeuthen

Berlin, 11.11.2025

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 140 „Dahmeweg“ gemäß § 246e BauGB

Sehr geehrte Gemeinde,
sehr geehrter Herr Martens,

hiermit beantragen wir gemäß § 246e Baugesetzbuch (BauGB) folgende Änderungen zum Bebauungsplan Nr. 140 „Dahmeweg“:

1. Verringerung des nicht überbaubaren Bereichs

Es soll geprüft werden, ob der derzeit festgesetzte nicht überbaubare Bereich im Plangebiet von 8,00 m auf 5,00 m verringert werden kann. Diese Anpassung würde den baulichen Gegebenheiten in Zeuthen entsprechen.

2. Anpassung des Baufeldes

Weiterhin soll geprüft werden, ob das Baufeld gemäß beiliegender Zeichnung (Anlage 2) von 15,00 m auf 18,00 m vergrößert und in Richtung Dahmeweg verschoben werden kann. Es erfolgt keine Änderung der baulichen Nutzung, und nachbarschaftliche Belange werden nicht beeinträchtigt. Durch diese Anpassung ergibt sich jedoch für die künftige Bebauung eine größere Flexibilität sowie eine optimierte Nutzung der Parzelle mit einem höheren Anteil an Gartenfläche.

Mit freundlichen Grüßen

Kathrin Schreiner

Projektleitung

Anlagen:

Anlage 1 – Bebauungsplan 140 Dahmeweg

Anlage 2 – Anpassung des Baufeldes