



BBF PROJEKT GmbH

Ein Unternehmen der BBF GRUPPE

BBF Projekt GmbH, Am Studio 20A, 12489 Berlin

Gemeinde Zeuthen

Schillerstraße 1

15738 Zeuthen

Berlin, 20.11.2025

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 140 „Dahmeweg“ gemäß § 246e BauGB

Sehr geehrte Gemeinde,
sehr geehrter Herr Martens,

hiermit beantragen wir gemäß § 246e Baugesetzbuch (BauGB) folgende Änderungen zum Bebauungsplan Nr. 140 „Dahmeweg“:

1. Verringerung des nicht überbaubaren Bereichs

Es soll geprüft werden, ob der derzeit festgesetzte nicht überbaubare Bereich im Plangebiet von 8,00 m auf 5,00 m verringert werden kann. Diese Anpassung würde den baulichen Gegebenheiten in Zeuthen entsprechen.

2. Anpassung des Baufeldes

Weiterhin ist zu prüfen, ob das Baufeld B gemäß der beiliegenden Zeichnung (Anlage 2) angepasst werden kann.

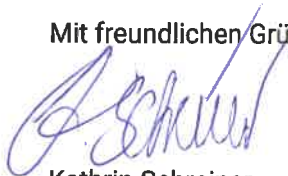
Eine Änderung der baulichen Nutzung ist damit nicht verbunden. Die Grundflächenzahl (GRZ), die Anzahl der Vollgeschosse, die Gebäudelänge sowie die daraus resultierende Baumasse erhöhen sich durch die Anpassung nicht. Nachbarschaftliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Durch diese Anpassung ergibt sich eine Optimierung der Nutzung der Parzelle mit einem höheren zusammenhängenden Gartenanteil.

Durch die Umstrukturierung des bisherigen Baufeldes B in die Teilbereiche B1 bis B5 ergibt sich eine Reduzierung der ausgewiesenen Baufeldfläche von 1.132 m² auf 1.117,50 m².

Baufeld A bleibt unverändert.

Mit freundlichen Grüßen



Kathrin Schreiner

Projektleitung

Anlagen:

Anlage 1 – Bebauungsplan 140 Dahmeweg

Anlage 2 – Anpassung des Baufeldes