

GEMEINDE ZEUTHEN

BEBAUUNGSPLANVERFAHREN
EDEKA-MARKT ZEUTHEN-MIERSDORF

“STANDORTVERLAGERUNG
DES EDEKA-MARKTES –
MIERSDORFER DORFANGER”

NOVA Miersdorf GmbH & Co. KG



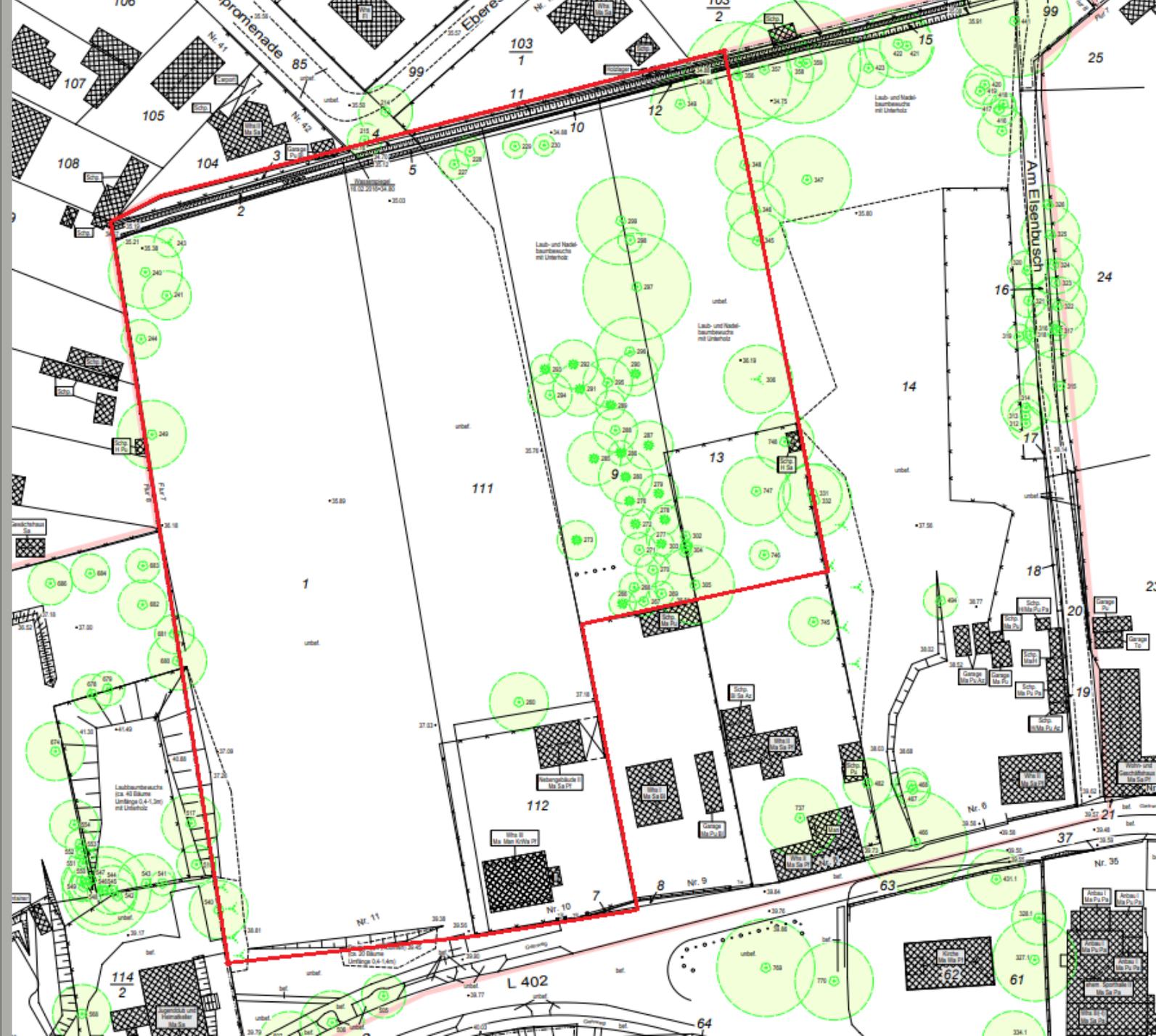
ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES

GEMARKUNG MIERSDORF, FLUR 7

FLURSTÜCKE 1, 2, 3, 5, 9, 10, 12, 13, 111, 112

GELTUNGSBEREICHGRÖÖE 1,85 ha

ABGRENZUNG 



KONZEP TVORSCHLAG (NEU)



Göx Architekten!

Dipl.-Ing. (FH) Katharina Göx
Dipl.-Ing. (FH) Sascha Göx

Kaiser-Friedrich-Straße 90
10585 Berlin
Fon 030-34099500
Fax 030-34099505
www.goex-architekten.de
info@goex-architekten.de

Darstellung: Perspektive

Datum: 20.05.2021

gez. KG

Projekt:

2019-34 NOVA Miersdorf

Bauherr:

NOVA Miersdorf GmbH & Co. KG
Culemeyerstraße 2
12277 Berlin

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2021

KONZEP TVORSCHLAG (NEU)



Göx Architekten!

Dipl.-Ing. (FH) Katharina Göx
Dipl.-Ing. (FH) Sascha Göx

Kaiser-Friedrich-Straße 90
10585 Berlin
Fon 030-34099500
Fax 030-34099505
www.goex-architekten.de
info@goex-architekten.de

Darstellung: Ansicht

Datum: 20.05.2021

gez. KG

Projekt:

2019-34 NOVA Miersdorf

Bauherr:

NOVA Miersdorf GmbH & Co. KG
Culemeyerstraße 2
12277 Berlin

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2021

KONZEPT- VORSCHLAG (NEU)



KONZEPTVORSCHLAG (NEU)

▪ NUTZUNG

- EG: Gewerbe (*EDEKA-Markt und Bäckerei*)
- 1. OG: Teil-Gewerbe (*EDEKA-Verwaltung*), Wohnen & betreutes Wohnen
- 2. OG: Wohnen & betreutes Wohnen
- ALTERNATIV: Verwaltung (sofern von der Gemeinde gewünscht)

▪ REDUZIERUNG BAUMASSE

- Grundfläche 2.240 m² (*gemäß altem Konzeptvorschlag 2.904,74 m² [siehe Seite 9 und 10]*)
- Rücksprung Staffelgeschosse 1.521 m² 1. OG und 1.271 m² 2. OG (*gemäß altem Konzeptvorschlag zwei Vollgeschosse [siehe Seite 9 und 10]*)

▪ MODERNE ARCHITEKTUR

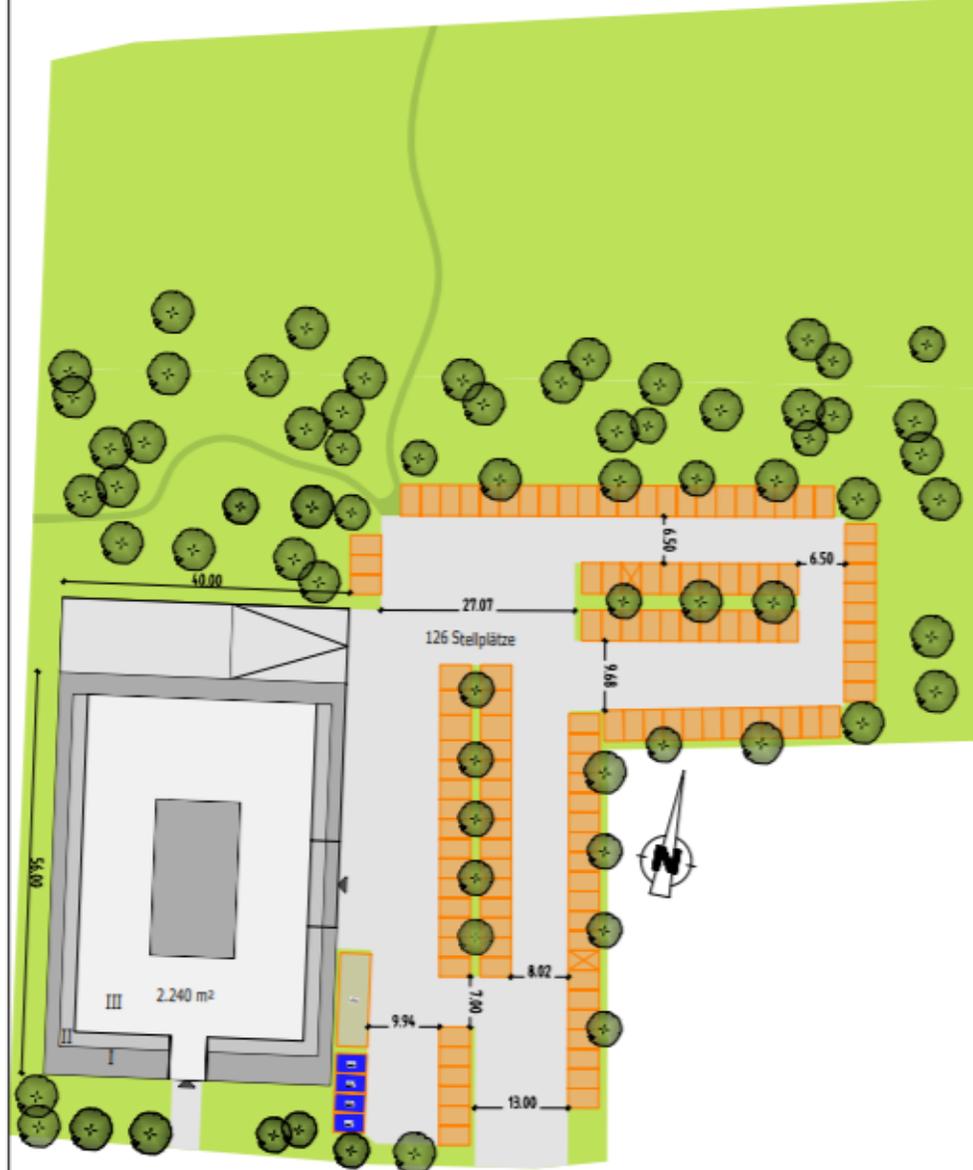
- EG: warmer Klinkerton und Holzelemente
- SG: helle Putzfassade und Begrünung
- DF: Gründach und Solaranlage

▪ REDUZIERUNG OBERIRDISCHER PKW-STP

- 126 Stellplätze (*gemäß altem Konzeptvorschlag 171 Stellplätze [siehe Seite 9 und 10]*)
- Begrünte Inseln
- Tiefgarage (*sofern erforderlich und gewünscht*)

▪ SONSTIGES

- Die Prüfung der Machbarkeit zur Anbindung des nördlichen Wohngebietes und der Festwiese mittels eines kombinierten Fuß- und Radweges erfolgt im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes in Abstimmung mit der Gemeinde.



Göx Architekten! <small>Stp.-Ang. (FH) Katharina Göx Stp.-Ang. (FH) Swenja Göx</small>	Kaiser-Friedrich-Straße 90 10585 Berlin Fon 030-34099500 Fax 030-34099505 www.goes-architekten.de info@goes-architekten.de	Darstellung: Lageplan	Plan-Nr.: P01	Datum: 20.05.2021	gez. KG
		M 1:500 0 5 10 20 30 40 50m			
Projekt: 2019-34 NOVA Miersdorf		Bauherr: NOVA Miersdorf GmbH & Co. KG Culemeyerstraße 2 12277 Berlin			

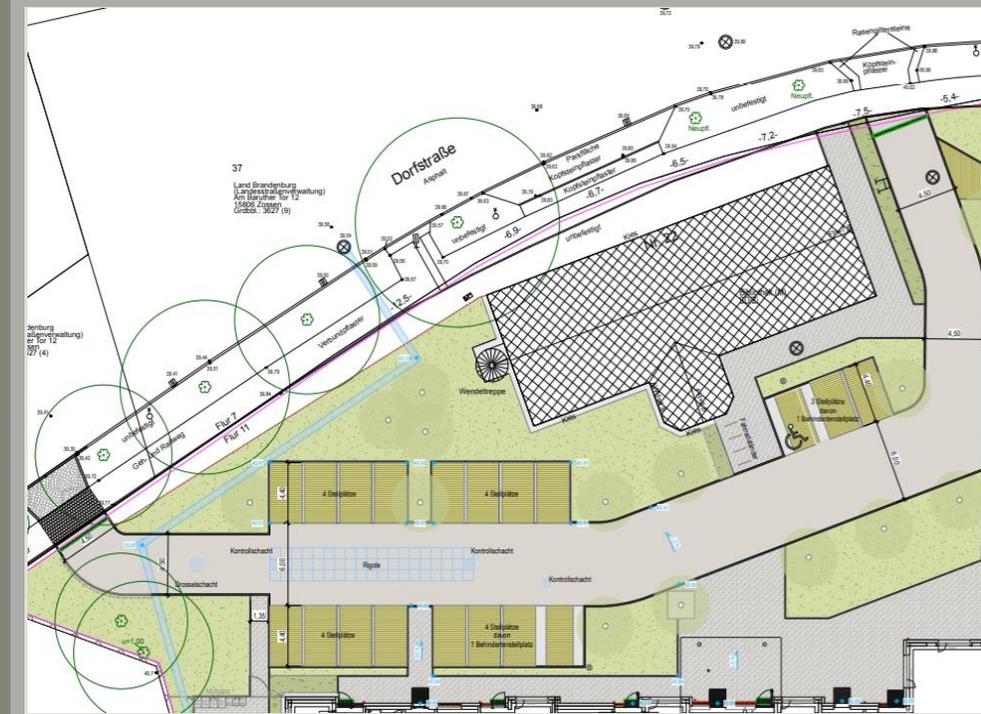
Ein- und Ausfahrten

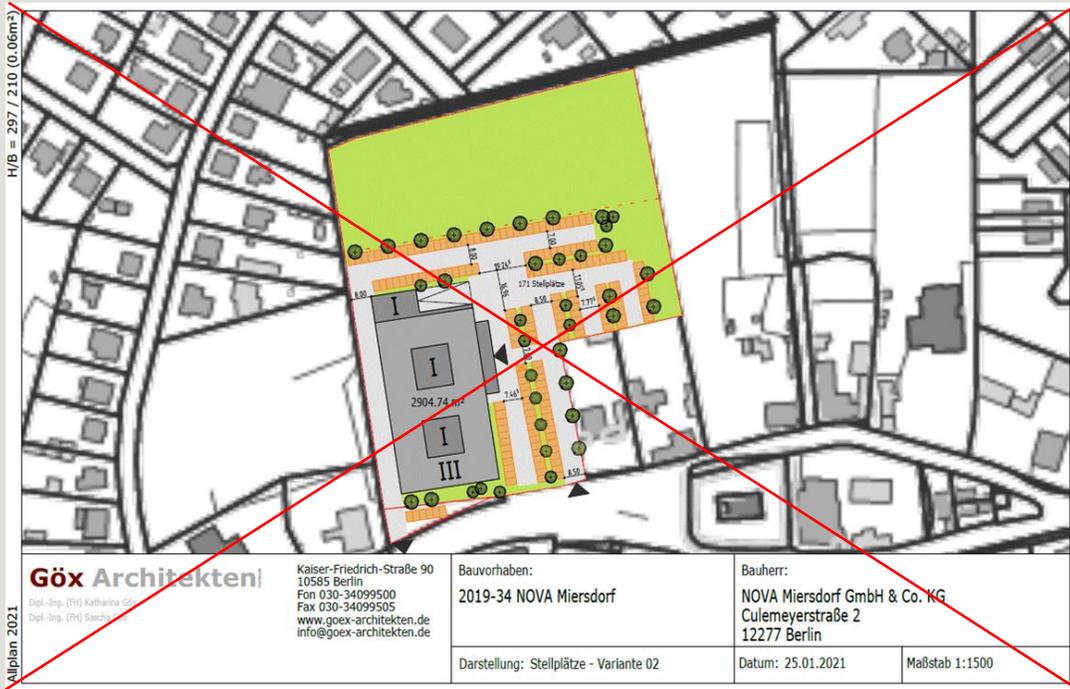
Endgültige Planung der Ein- und Ausfahrten in Abstimmung mit der Gemeinde und der Straßen- & Landesbehörde sowie unter Berücksichtigung der Grundstückszufahrten des dem Plangebiet gegenüberliegenden Gemeindegrundstücks (Dorfstraße 22a - Kita & Bibliothek).

ABGRENZUNG PLANGEBIET

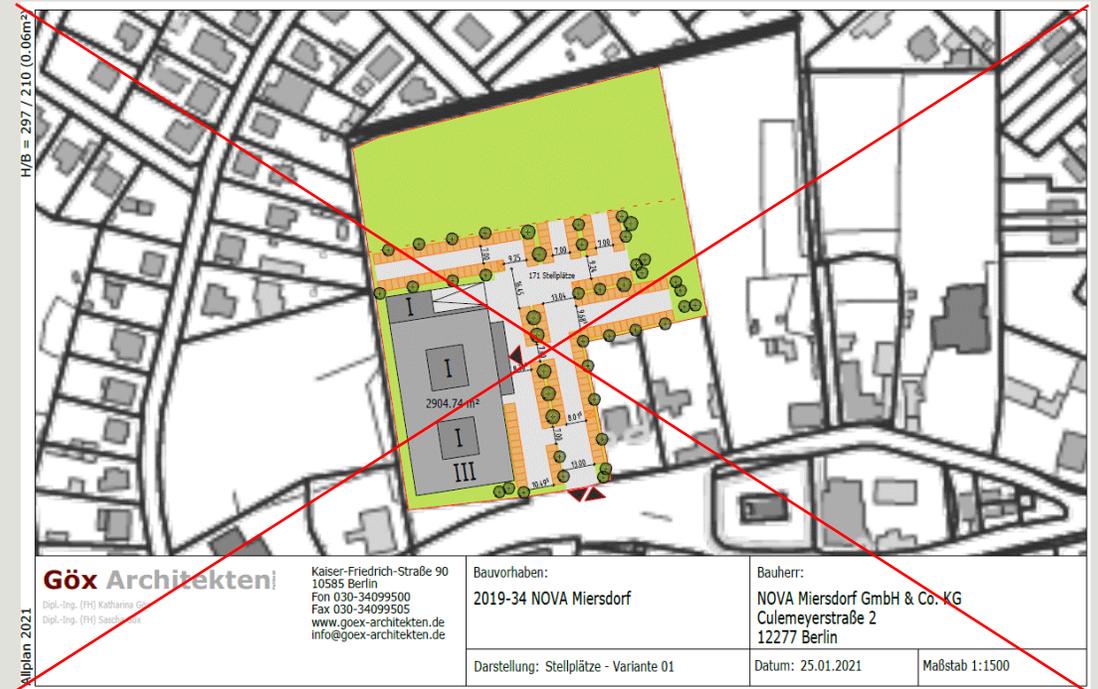


DORFSTRAÙE 22A





VARIANTE I



VARIANTE II

KONZEPTVORSCHLAG (ALT), **verworfenene Planung**

KONZEPVORSCHLAG (ALT),
verworfenene Planung



Göx Architekten <small>Dipl.-Ing. (FH) Katharina Göx Dipl.-Ing. (FH) Sascha Göx</small>	Kaiser-Friedrich-Straße 90 10585 Berlin Fon 030-34099500 Fax 030-34099505 www.goex-architekten.de info@goex-architekten.de	Darstellung: Perspektive	Datum: 03.12.2020	gez. KG	Projekt: 2019-34 NOVA Miersdorf	Bauherr: NOVA Miersdorf GmbH & Co. KG Culemeyerstraße 2 12277 Berlin
					H/B = 297 / 420 (0.12m ²)	Allplan 2021

VIELEN DANK FÜR
IHRE
AUFMERKSAMKEIT!

