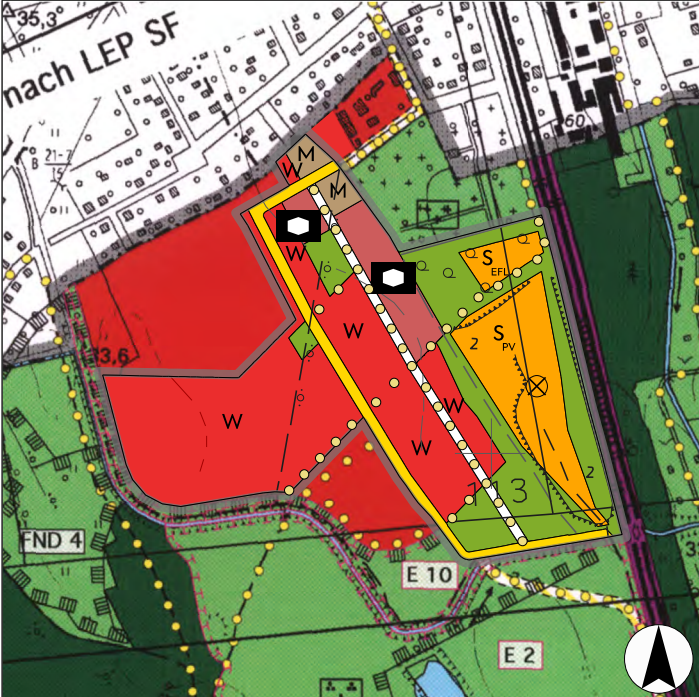


Bisherige Ausweisungen des Flächennutzungsplanes



Neue Ausweisungen des Flächennutzungsplanes, 4. Änderung



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zul. geä. Art. 2 d. G. v. 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zul. geä. Art. 3 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zul. geä. Art. 2 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i. d. F. v. 15.11.2018 (GVBl. I Nr. 39), zul. geä. d. G. v. 09.02.2021 (GVBl. I/21, [Nr. 5])
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geä. Art. 1 d. G. v. 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i. d. F. v. 21.01.2013 (GVBl. I/2013, Nr. 3), zul. geä. Art. 1 d. G. v. 25.09.2020 (GVBl. I/20 Nr. 28)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. Bek. v. 18.03.2021, (BGBl. I, S. 540), zul. geä. Art. 14 d. G. v. 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Gesetz über die Prüfung von Umweltauswirkungen bei bestimmten Vorhaben, Pläne und Programmen im Land Brandenburg (BbgUVPG) v. 10.07.2002 (GVBl. IS 62), zul. geä. Art. 1 d. G. v. 18.12.2018 (GVBl. I/18, Nr. 37)

LEGENDE (Auszug innerhalb des Geltungsbereiches der 4. FNP-Änderung)

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- S** Sonderbaufläche
- Zweckbestimmung**
 - PV Freiflächen-Photovoltaikanlage
 - EFL Erweiterungsfläche Friedhofslager

Flächen für den Gemeinbedarf sowie Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung**
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- überörtlichen und für die örtlichen Hauptverkehrsstraße
- Freihaltetrasse für geplante Verkehrsflächen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung**
 - Friedhof

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke

- Landschaftsschutzgebiet**
- Wegebeziehungen**
- Altlastenstandort und Altlastenverdachtsstandorte**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. FNP-Änderung**
- Gemeindegrenze**

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretersitzung vom 23.03.2021. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.04.2021 im Amtsblatt der Gemeinde Zeuthen ortsüblich bekannt gemacht.

Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 12 Abs. 1 des Gesetzes zum Landesplanungsvertrag i.d.F. vom 01.02.2008 beteiligt worden.

Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist im Zeitraum vom 02.05.2022 bis einschließlich 03.06.2022 durchgeführt worden.

Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 02.05.2022 frühzeitig beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister
- Die Gemeindevertretersitzung hat am.....den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister
- Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung haben in der Zeit vom bis zum während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist am..... im Amtsblatt der Gemeinde Zeuthen ortsüblich bekannt gemacht worden.

Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister
- Die Gemeindevertretersitzung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange am.....geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister
- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, wurde am.....von der Gemeindevertretersitzung beschlossen. Die Begründung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretersitzung vom..... gebilligt.

Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister

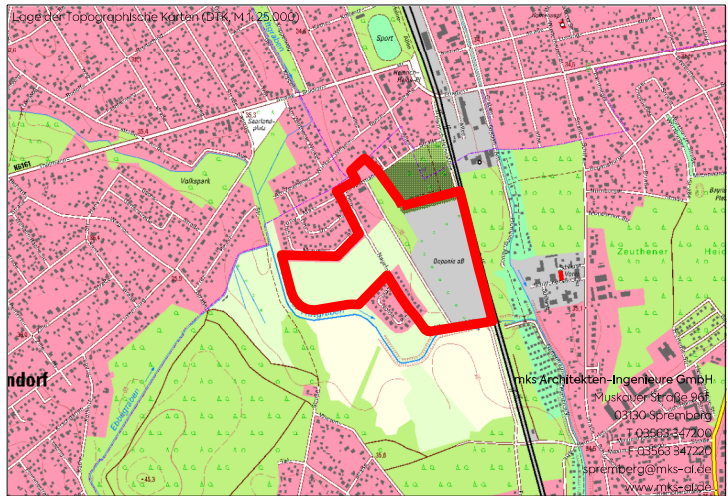
- Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom.....Az: mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)
Die Genehmigungsbehörde
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den ändernden Beschluss der Stadtvertretung vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: bestätigt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)
Die Genehmigungsbehörde
- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt der Gemeinde Zeuthen ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am in Kraft getreten.

Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister



PLANART: FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	PLANNUMMER FNP 01
BAUORT PROJEKT Gemeinde Zeuthen Flächennutzungsplan 4. Änderung	PROJEKTNUMMER 2021-56
AUFTRAGGEBER Gemeinde Zeuthen Schillerstraße 1 15738 Zeuthen	STAND SEPTEMBER 2022
DARSTELLUNG ENTWURF	LANDGEBIET STADT DAHME- SPREEWALD
	BUNDESLAND BRANDENBURG
	MAßSTAB 1: 10.000
	PLANGRÖßE DIN A3
BEARBEITET F. Krone	GEGZEICHNET F. Krone
	DATUM xx.xx.2022
	UNTERSCHRIFT F. Krone