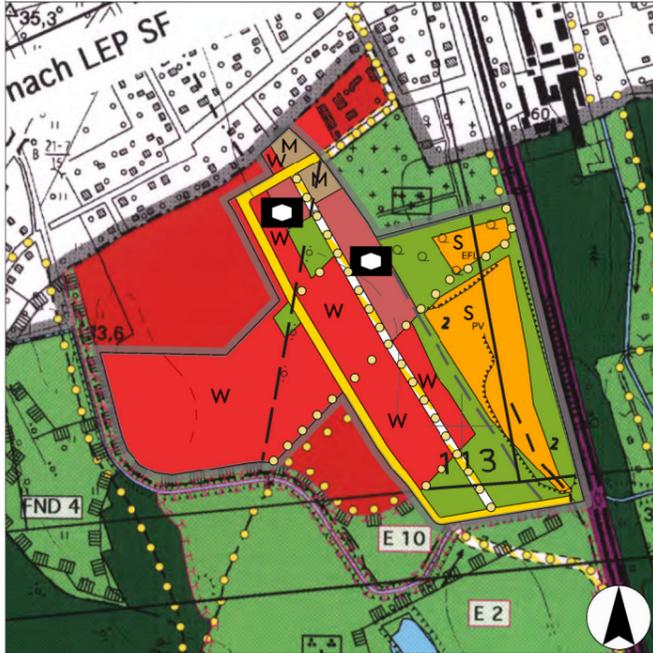


Bisherige Ausweisungen des Flächennutzungsplanes



Neue Ausweisungen des Flächennutzungsplanes, 4. Änderung



LEGENDE (Auszug innerhalb des Geltungsbereiches der 4. FNP-Änderung)

- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
 - W** Wohnbaufläche
 - M** Gemischte Baufläche
 - S** Sonderbaufläche
 - Zweckbestimmung
 - PV Freiflächen-Photovoltaikanlage
 - EFL Erweiterungsfläche Friedhofslager
- Flächen für den Gemeinbedarf sowie Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)**
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den überörtlichen und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
 - überörtlichen und für die örtlichen Hauptverkehrsstraße
 - Freihaltetrasse für geplante Verkehrsflächen
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
 - Grünflächen
 - Zweckbestimmung
 - Friedhof
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke**
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Altlastenstandort und Altlastenverdachtsstandorte
 - Wegebeziehungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. FNP-Änderung
 - Gemeindegrenze

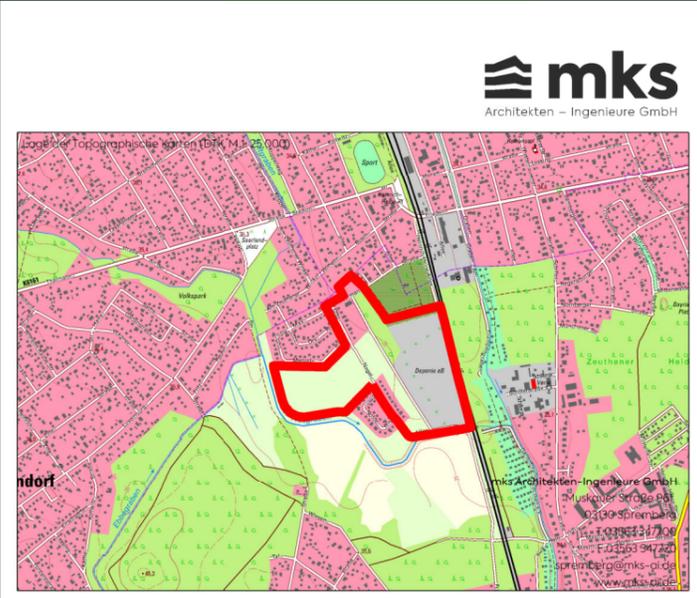
RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zul. geä. Art. 02 d. G. v. 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr.: 6)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zul. geä. Art. 3 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zul. geä. Art. 3 d. G. v. 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr.: 6)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i. d. F. v. 15.11.2018 (GVBl. I Nr. 39), zul. geä. d. G. v. 09.02.2021 (GVBl. I/21, [Nr. 5])
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geä. Art. 3 d. G. v. 08.12.2022 (BGBl. I S. 1362)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i. d. F. v. 21.01.2013 (GVBl. 1/2013, Nr. 3), zul. geä. Art. 1 d. G. v. 25.09.2020 (GVBl. I/20 Nr. 28)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. Bek. v. 18.03.2021, (BGBl. I, S. 540), zul. geä. Art. 14 d. G. v. 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Gesetz über die Prüfung von Umweltauswirkungen bei bestimmten Vorhaben, Pläne und Programmen im Land Brandenburg (BbgUVPG) v. 10.07.2002 (GVBl. IS 62), zul. geä. Art. 1 d. G. v. 18.12.2018 (GVBl. I/18, Nr. 37)
- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) i. d. F. Bek. v. 02.03.2012 (GVBl. I/12, Nr. 20), zul. geä. Art. 1 d. G. v. 04.12.2017 (GVBl. I Nr. 20)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31. 07.2009 (BGBl. I S. 2585), zul. geä. Art. 12 d. G. v. 20.07.2022 (BGBl. I S. 1237)
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgD-SchG-) v. 24.05.2004 (GVBl. I, S. 215)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) i. d. F. Bek. v. 17.05.2013, zul. geä. Art. 2 d. G. v. 19.10.2022 (BGBl. I S. 1792)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz-BBodSchG-) v. 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502), zul. geä. Art. 7 d. G. v. 25.02.2021 (BGBl. I, S. 306)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretersitzung vom 23.03.2021. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.04.2021 im Amtsblatt der Gemeinde Zeuthen ortsüblich bekannt gemacht.
Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 12 Abs. 1 des Gesetzes zum Landesplanungsvertrag i.d.F. vom 01.02.2008 beteiligt worden.
Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist im Zeitraum vom 02.05.2022 bis einschließlich 03.06.2022 durchgeführt worden.
Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 02.05.2022 frühzeitig beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister
- Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung haben in der Zeit vom 16.03.2023 bis zum 20.04.2023 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist am 08.03.2023 im Amtsblatt der Gemeinde Zeuthen ortsüblich bekannt gemacht worden.
Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 06.03.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister
- Die Gemeindevertretersitzung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange am.....geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister

- Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom.....Az: mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)
Die Genehmigungsbehörde
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den ändernden Beschluss der Stadtvertretung vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: bestätigt.
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)
Die Genehmigungsbehörde
- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.
Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt der Gemeinde Zeuthen ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am in Kraft getreten.
Zeuthen, den..... Siegelabdruck Sven Herzberger
Bürgermeister



PLANART: FLÄCHENNUTZUNGSPLAN		PLANNUMMER: FNP 01
BAUORT / PROJEKT: Gemeinde Zeuthen Flächennutzungsplan 4. Änderung		PROJEKTNUMMER: 2021-56
AUFTRAGGEBER: Gemeinde Zeuthen Schillerstraße 1 15738 Zeuthen		STAND: MAI 2023
LANDKREIS / STADT: DAHME-SPREWALD		BUNDESLAND: BRANDENBURG
DARSTELLUNG: FESTSTELLUNGSEXEMPLAR		MAßSTAB: 1: 10.000
		PLANGRÖßE: DIN A3
REARBEITET: F. Krone	GEZEICHNET: F. Krone	DATUM: 12.05.2023
		UNTERSCHRIFT: <i>F. Krone</i>