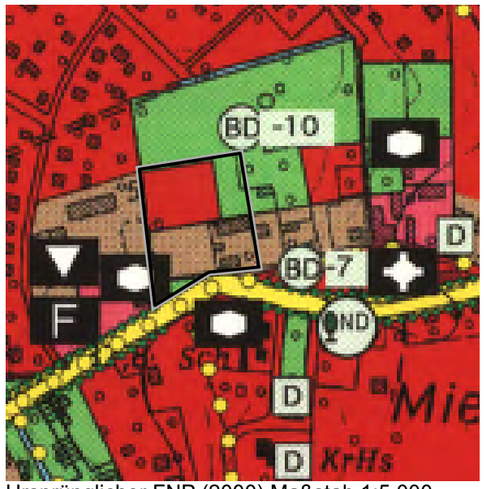
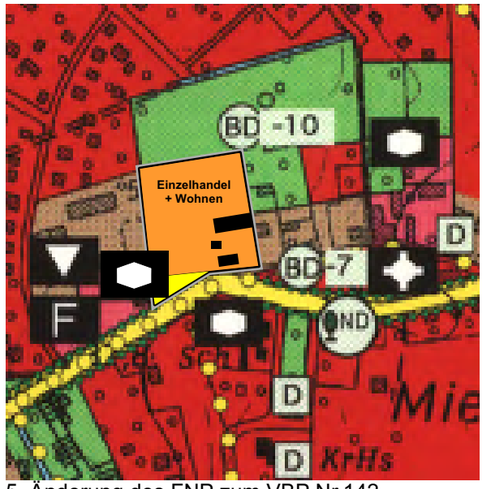
5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zeuthen zum VBP Nr.142 „Dorfstr. 9-11“



Ursprünglicher FNP (2000) Maßstab 1:5.000

N



5. Änderung des FNP zum VBP Nr.142
Maßstab 1:5.000

Planzeichenerklärung

Änderungsbereich / Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Verkehrsflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr
- kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- überörtliche und örtliche Haupterschließungsstraßen

Grünflächen

- Grünfläche
- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (mind. 15 m)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Allee / Planung und Ergänzung

Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke

- BD-1 Bodendenkmal
- Wegebeziehungen
- ND Naturdenkmal
- D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Rechtsgrundlage

BauGB - (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

BauNVO (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanZV (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist"

Verfahrensvermerke

Es wird bestätigt, dass die am _____ (AZ.: -_____) seitens der höheren Verwaltungsbehörde genehmigte 5. Änderung des Flächennutzungsplans, mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom _____ übereinstimmt.

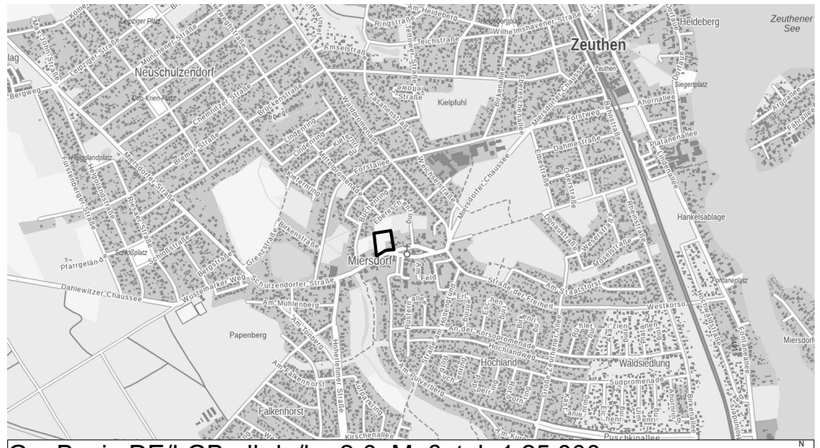
Ausgefertigt, am _____

_____
Bürgermeister

Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Gemeinde Zeuthen vom _____ bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden.

_____
Bürgermeister

Übersichtsplan



GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0, Maßstab 1:25.000

Gemeinde Zeuthen

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zeuthen zum VBP Nr.142 „Dorfstr. 9-11“

Fassung vom 31. Januar 2025

ENTWURF
noch nicht rechtsverbindlich !

Planungsträgerin:
Gemeinde Zeuthen
Schlieerstraße 1, 15738 Zeuthen

Planverfasser:
SR Planung - Gesellschaft für Stadt- und Regionalplanung mbH
Maaßenstr. 9, 10777 Berlin