



Gemeinde  
**Zeuthen**



Freiwillige Leistungen, Objekte  
der Gemeinde Zeuthen



Gemeinde  
**Zeuthen**

Durch die Gemeinde Zeuthen werden mehrere, teils freiwillige Leistungen zusätzlich erbracht. Im wesentlichen sind dies Leistungen für nachfolgende Objekte mit den Ergebnissen der letzten Jahre

	2020	2021	2022	2023
				(in Erarbeitung)
Bürgerhaus	-221.861 €	-203.522 €	-234.814 €	-223.161 €
Bibliothek	-251.058 €	-370.431 €	-301.706 €	-431.931 €
Seebad Miersdorf	-96.313 €	-110.634 €	-59.066 €	-117.515 €

Die Daten 2023 sind vorläufig, da der Jahresabschluss derzeit erst erarbeitet wird (z.B. teilweise noch keine Interne Leistungsverrechnung / AfA enthalten).



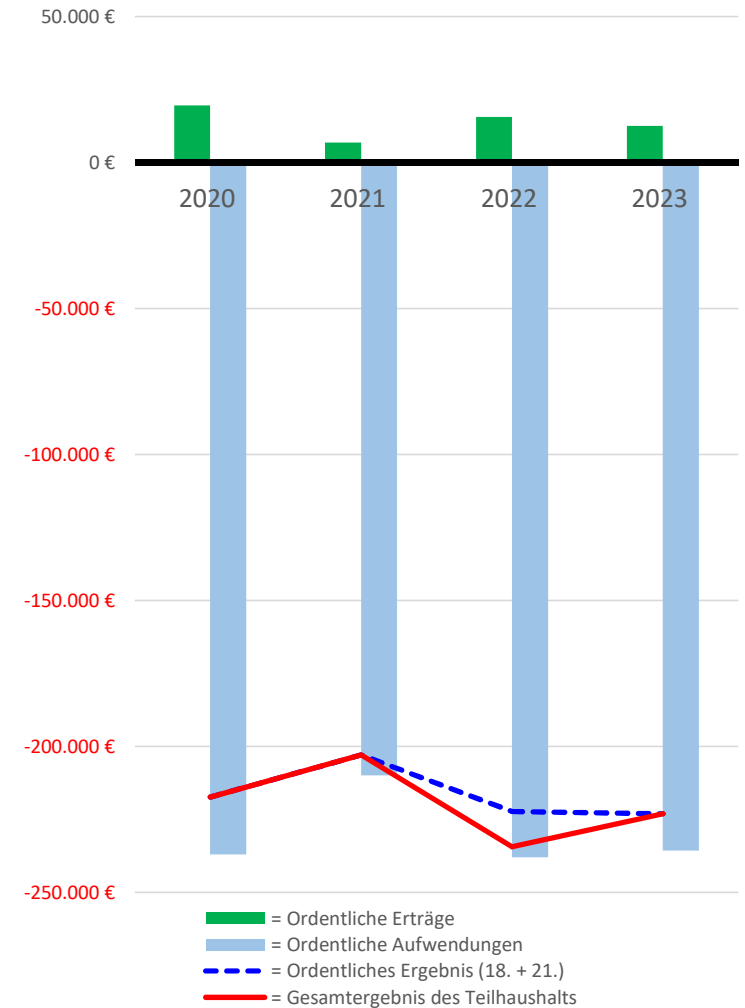
## Bürgerhaus

	2020	2021	2022	2023
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>19.624 €</b>	<b>6.919 €</b>	<b>15.695 €</b>	<b>12.592 €</b>
Leistungsentgelte / Benutzungsgebühr	9.908 €	352 €	3.919 €	4.952 €
Vermietung (Raum)	52 €	1.145 €	5.104 €	5.756 €
Umlagen & sonstiges	9.664 €	5.422 €	6.426 €	2.000 €
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>-241.485 €</b>	<b>-210.440 €</b>	<b>-238.397 €</b>	<b>-235.753 €</b>
Personalaufwendungen	-145.337 €	-117.527 €	-137.538 €	-141.702 €
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-52.127 €	-48.441 €	-47.914 €	-74.198 €
Abschreibungen	-29.474 €	-29.103 €	-31.022 €	0 €
Transferaufwendungen	-5.414 €	-8.088 €	-17.035 €	-16.705 €
Sonstige ordentliche Aufwendungen	-6.865 €	-6.983 €	-4.686 €	-3.102 €
sonstige / sonstige	-2.268 €	-298 €	-202 €	-46 €
<b>= Ordentliches Ergebnis (18. + 21.)</b>	<b>-221.861 €</b>	<b>-203.522 €</b>	<b>-222.703 €</b>	<b>-223.161 €</b>
= Außerordentliches Ergebnis	0 €	0 €	0 €	0 €
= interne Leistungsbeziehung (27. - 28)	0 €	0 €	-12.112 €	0 €
<b>= Gesamtergebnis des Teilhaushalts</b>	<b>-221.861 €</b>	<b>-203.522 €</b>	<b>-234.814 €</b>	<b>-223.161 €</b>

### Anmerkungen:

- Nach Umgliederung / Neuordnung in den Produkten werden i.d.R. nur Kosten direkt auf den Produkten verbucht
- Erträge aus Vermietungen werden i.d.R. auf der „zentralen Vermietung“ verbucht. Die Zuordnung kann daher nur manuell aus den Einzelbuchungen separiert werden.
- Marketing zur Vermietung.
- Anpassung Preise an Kostenniveau erhöht Erträge.

davon manuell zugeordnetes Ergebnis	-2.216 €	847 €	5.147 €	5.594 €
-------------------------------------	----------	-------	---------	---------





**Bibliothek**

	2020	2021	2022	2023
<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>9.531 €</b>	<b>10.535 €</b>	<b>9.711 €</b>	<b>6.692 €</b>
Leistungsentgelte / Benutzungsgebühr	3.324 €	2.706 €	3.260 €	3.403 €
Vermietung (Raum)	615 €	350 €	410 €	1.029 €
Umlagen & sonstiges (u.a. SoPo)	5.592 €	7.479 €	6.041 €	2.260 €
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>-260.589 €</b>	<b>-380.966 €</b>	<b>-311.416 €</b>	<b>-438.622 €</b>
Personalaufwendungen	-181.381 €	-201.257 €	-214.282 €	-217.109 €
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-64.764 €	-161.645 €	-77.270 €	-216.599 €
Abschreibungen	-8.493 €	-12.232 €	-14.961 €	0 €
Transferaufwendungen	0 €	0 €	0 €	0 €
Sonstige ordentliche Aufwendungen	-4.347 €	-4.716 €	-3.528 €	-3.798 €
sonstige / sonstige	-1.605 €	-1.117 €	-1.375 €	-1.117 €
<b>= Ordentliches Ergebnis (18. + 21.)</b>	<b>-251.058 €</b>	<b>-370.431 €</b>	<b>-301.706 €</b>	<b>-431.931 €</b>
= Außerordentliches Ergebnis	0 €	0 €	0 €	0 €
= interne Leistungsbeziehung (27. - 28)	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>= Gesamtergebnis des Teilhaushalts</b>	<b>-251.058 €</b>	<b>-370.431 €</b>	<b>-301.706 €</b>	<b>-431.931 €</b>

**Anmerkungen:**

- Erträge aus Vermietungen werden i.d.R. auf der „zentralen Vermietung“ verbucht. Die Zuordnung kann daher nur manuell aus den Einzelbuchungen separiert werden.
- Chancen für Ergebnisverbesserung mit äußerst beschränkten Möglichkeiten.

davon manuell zugeordnetes Ergebnis	1.112,69	998,44	1.066,86	468,34
-------------------------------------	----------	--------	----------	--------





## Seebad Miersdorf

	2020	2021	2022	2023
<b>= Ordentliche Erträge</b>	-	-	-	-
<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>-96.313 €</b>	<b>-110.634 €</b>	<b>-59.066 €</b>	<b>-117.515 €</b>
Personalaufwendungen	-78.585 €	-82.464 €	-37.167 €	-93.748 €
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-11.143 €	-22.460 €	-14.971 €	-18.056 €
Abschreibungen	-5.131 €	-5.131 €	-5.131 €	-5.131 €
Transferaufwendungen	0 €	0 €	0 €	0 €
Sonstige ordentliche Aufwendungen	-1.454 €	-580 €	-1.797 €	-580 €
<b>= Ordentliches Ergebnis (18. + 21.)</b>	<b>-96.313 €</b>	<b>-110.634 €</b>	<b>-59.066 €</b>	<b>-117.515 €</b>
= Außerordentliches Ergebnis				
= Erträge aus internen Leistungsbeziehungen				
<b>= Gesamtergebnis des Teilhaushalts</b>	<b>-96.313 €</b>	<b>-110.634 €</b>	<b>-59.066 €</b>	<b>-117.515 €</b>
davon manuell zugeordnet				
Personalkosten aus 42401 / 42402	-77.697 €	-81.577 €	-36.368 €	-92.948 €
Abschreibungen „Seebad“	-5.131 €	-5.131 €	-5.131 €	-5.131 €

### Anmerkungen:

- Alle Daten - Kosten und Erträge werden im Rahmen „**Sportstätten und Seebad**“ auf einem Produkt gesammelt verbucht (42402) → Daten für das Seebad sind daher NUR manuell aus den Einzelbuchungen separierbar.  
→(Aufwand & Nutzen bei permanentem nachkalkulieren---???)
- Probleme :
  - ❖ Abschreibungen sind im Produkt nicht nachvollziehbar (2020..2023) oder noch nicht erfasst, **daher händisch ermittelt.**
  - ❖ Summe der Personalkosten im Produkt 42401/42402 betreffen NUR tariflich Beschäftigte im Seebad – daher komplett übernommen.
- **Keine Eintrittspreise / keine Erträge.**

