

# GEMEINDE ZEUTHEN



## Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>BV-043/2016</b>	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Reime		06.07.2016
Einreicher	Bürgermeisterin, Amt für Kinder, Schule, Soziales und Vereine		

### Betreff:

Übernahme der Kosten aus dem Gewerbemietvertrag der Heimatfreunde Zeuthen e.V. vom 24.06.2016 für die Nutzung von Ausstellungsräumen im Objekt Goethestraße 26 A in 15738 Zeuthen

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ö	05.07.2016	Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Familie	Vorberatung
Ö	06.07.2016	Gemeindevertretung	Entscheidung

### Begründung:

Die Heimatfreunde Zeuthen e.V. nutzten bis zur Schließung der Heimatstube in Miersdorf diese für Öffentlichkeits- und Projektarbeit mit Bürgern, den Zeuthener Schulen und sonstigen Interessierten. Exponate mussten in den Kellerräumen des Jugendclub eingelagert werden. Daher können diese leider nicht mehr für die Jugendarbeit genutzt werden.

Die Heimatfreunde Zeuthen e.V. übernehmen für die Gemeinde Zeuthen u.a. die Aufgaben der Führung der Ortschronik sowie der Archivierung bedeutender Ereignisse in Zeuthen. Darüber hinaus unterstützen die Heimatfreunde Zeuthen e.V. interessierte Bürger, die Schulen und Institutionen mit Recherchen. Nun ist es gelungen, neue Ausstellungsräume in der Nähe des zukünftigen Bürgerhauses, im Objekt Goethestraße 22A, durch die Heimatfreunde Zeuthen e.V. anzumieten. Durch die Heimatfreunde Zeuthen e.V. wurde beantragt, dass diese Mietkosten, inklusive der Betriebskosten und der Mietkaution, durch die Gemeinde Zeuthen übernommen werden. Gleichzeitig könnten dann die durch die Heimatfreunde Zeuthen e.V. belegten Räume im Jugendclub wieder der Jugendarbeit zur Verfügung gestellt werden. Der Mietvertrag wurde am 24.06.2016 von den Heimatfreunden Zeuthen e.V. unterzeichnet. Für das Jahr 2016 betragen die Kosten 2.975,40 € (7x 313,20 € + 783,00 € Kautions). Die Jahresmiete beträgt 3.758,40 €. Für die Jahre 2016-2018 entstehen damit Kosten für die Gemeinde Zeuthen in Höhe von 10.492,20 €. Da der Mietvertrag auf unbestimmte Zeit geschlossen ist, aber ein jährliches Kündigungsrecht einschließt, wird durch die Verwaltung empfohlen, zunächst für 3 Jahre die Kosten aus dem Mietvertrag in Höhe von 10.492,20 € zu übernehmen.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen beschließt die Übernahme der Kosten aus dem Gewerbemietvertrag der Heimatfreunde Zeuthen e.V. vom 24.06.2016 für die Nutzung von Ausstellungsräumen im Objekt Goethestraße 26A in 15738 Zeuthen für die Laufzeit des Vertrages, jedoch längstens für 3 Jahre.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten aus dem Mietvertrag werden im Jahr 2016 in Höhe von 2.975,40 € als außerplanmäßige Ausgabe im Produktkonto: 281015231001 Heimat- und sonstige Kulturpflege sowie Bürgerhaus „Güterboden“ eingestellt. Für die Jahre 2017 und 2018 wird die Jahresmiete im jeweiligen Haushaltsplan ordentlich eingeplant.

### Anlage/n:

Antrag Heimatfreunde  
Mietvertrag Heimatfreunde

Im Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Familie beraten und empfohlen am: 05.07.2016  
In der Sitzung der Gemeindevertretung beraten und beschlossen am: 06.07.2016