

Flächenbedarf Grundschule		Ganztagsbetrieb ohne Doppelnutzung von Flächen		
(Grundlage: Raumprogrammempfehlungen des MBS für allgemeinbildende Schulen August 2019)				
Ausführung		zweizügig		
Anzahl der Klassen		12		
Zahl der SuS		276-316 i.M. 300		
Flächenkategorien		m ²		
Schule				
Allgemeiner Unterricht		1.160,00		
Allgemeine Unterrichtsflächen		840,00		
Garderobenflächen		60,00		
Gruppen-,Arbeits-, Differenzierungsflächen		240,00		
Lehrmittelräume		20,00		
Fachräume		210,00		
Naturwissenschaften		80,00		
Kunst/ Musik		70,00		
Sammlungs-/ Vorbereitungsräume		60,00		
Gemeinschafts-und Ganztagsflächen		549,00		
Pausenhalle/ Aula (multifunktionale Nutzung)		207,00		
Essensbereich (Mensa, Küche, multifunktional)		257,00		
Bibliothek/ Mediathek		60,00		
Lehrküche		25,00		
Verwaltung/Lehrkräfte/ Koordination		258,00		
Schulleitung(einschl. Stellvertretung und Sekretariat)		60,00		
Aufenthalts-, Beratungsflächen für Lehrkräfte		108,00		
Raum für Schülervertretung		20,00		
Raum für erste Hilfe		10,00		
Hausmeisterdienstraum		15,00		
Raum für Reinigungspersonal/ -geräte		25,00		
Therapieraum		20,00		
Wirtschaftsflächen		145,00		
Abstellräume/ Archiv/ Serverraum		100,00		
Hausmeisterwerkstatt		15,00		
Abstellraum für Außengeräte		20,00		
Raum für Reinigungsmittel		10,00		
WC Anlagen (empfohlene Anzahl in m²)		150,00		
Verkehrs-/nebenflächen				
(im Gebäude inkl. Personenaufzug)	15% von HNF+NNF	370,00		
ZwSumme	NGF pro Geschoss	1-geschossig 2.842,00	2-geschossig 1.421,00	3-geschossig 947,33
Gebäudegrundfläche(brutto)NGF+KGF(KGF10%)	1,1	3126,20	1.563,10	1.042,07

HNF=Hauptnutzfläche, NNF=Nebennutzflächen, NGF= Nettogrundfläche, KGF= Konstruktionsgrundfläche

Außenanlagen		3.365,00	3.365,00
Schulhof (6,5m ² pro Schüler)		1.800,00	
Fahrradstellplätze (138Stk. in m ² umgerechnet)		250,00	
Schulgarten		600,00	
Verkehrsflächen/Zuwegungen (überwiegend versiegelt 10% FF)		265,00	
sonstige Verkehrsflächen (kiss+ride)		250,00	
Stellplätze		200,00	
Sporthalle und Außensportflächen		5.658,00	5.658,00
Sporthalle		1.498,00	
Spielfeld (ebenerdig 22x44m)		968,00	
Nebenfunktionen (Gerätelager, Umkleiden, WC...)		530,00	
Außensportflächen		4.160,00	
Freispielfläche/ Rundlaufbahn		2.430,00	
100m Laufbahn (4 Bahnen)		750,00	
Weitsprung 3 Bahnen		480,00	
Gymnastikrasenfläche		400,00	
Wurfanlage		100,00	
min.Grundflächenbedarf für Schule (ohne Hort)		10.586,10	10.065,07
Hort			
Hortgebäude			
240 SuS a 7m ² pro Platz NGF (80% SuS)			
ohne Doppelnutzung	NGF	1680,00	
	pro Geschoss		
			1-geschossig 2-geschossig
			1.680,00 840,00
Gebäudegrundfläche(brutto)NGF+KGF(KGF10%)	1,1	1848,00	
			1.848,00 924,00
Außenflächen Hort			
10m ² pro Platz			
			2.400,00
min.Grundflächenbedarf für Hort		4.248,00	3.324,00

Grundflächenbedarf für Schule inklusive Hort (Ganztagsbetrieb)		14.834,10	13.389,07
---	--	------------------	------------------

Erforderliche Grundstücksgröße:			
(für eine gem. BauGB bauplanungsrechtlich zulässige Größe)			
Grundlage BauNV vom 26.06.1962 (Fassung vom 21.11.2017)			
Art der baulichen Nutzung	sonstiges Sondergebiet		
Maß der baulichen Nutzung GRZ*	0,6	24.723,50	22.315,11
	0,8	18.542,63	16.736,33

*Anteil der bebaubaren Fläche des Grundstücks

Bearbeitungsstand: 07.02.2022