

	Variante 1 (Kauf)		Variante 2 (Anmietung über 24 Monate)	
	Finanzhaushalt [TEUR]	Ergebnishaushalt [TEUR]	Finanzhaushalt [TEUR]	Ergebnishaushalt [TEUR]
Rahmenbedingungen				
Baukosten Gebäude* (Stand 10/2022) bzw. Miete	2.142		152	152
Baukosten Außenflächen* (Stand 10/2022) bzw. Errichtung, Demontage	200		200	200
Kosten Ausstattung* (Stand 10/2022)	58		58	
Summe Investitionskosten	2.400			
Fördermittel*	-			
Investitionsbedarf	2.400			
Kreditmittel in Höhe von	2.400			
KG 100 Kapitalkosten (20 Jahre fest)				
Tilgung	240			
Zinsen (2,7% eff. Jahreszins)	126	126		
KG 200 Objektmanagementkosten				
SB kaufm. Gebäudewirtschaft				
Facility Managemant				
KG 300 Betriebskosten				
Container				
Außenanlagen				
Gebäudeversicherung				
KG 400 Instandsetzungskosten				
Container				
Außenanlagen				
Abschreibungen**				
Abschreibung Gebäude über 40 Jahre		107		
Abschreibung Ausstattung 10 Jahre		12		12
		-		
Erträge aus möglichem Verkauf nach 24 Monaten	1.200	-		
		-		
		-		
Belastung der Gemeinde Zeuthen in 2023 und 2024	1.566	245	410	364

Es wird von ähnlichen Kosten für den Betrachtungszeitraum von 24 Monaten ausgegangen. Daher bleiben diese Kosten für die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung unberücksichtigt.

* Die Baukosten werden in der Darstellung
 - aus Vereinfachungsgründen - im Jahr 2023
 zusammengefasst.

** Hier ist die Abschreibungsdauer als durchschnittlicher
 Näherungswert aus möglichen Nutzungsdauern angesetzt.
 Gemäß Vorschriften erfolgt die Einzelbewertung bei der
 Aktivierung der Anlage im Bau.