

Bisheriger Ergebnisstand zu BV-020/2016 – Konzepterstellung Wohnungsbewirtschaftung

Varianten A bis D und neu Variante E

	Erkenntnisse	Empfehlung
Variante A – Gründung eines eigenständigen Kommunalunternehmens zur Wohnungsbewirtschaftung	<ul style="list-style-type: none"> - Gutachten 1995 bis 1997 - Voraussetzung für Wirtschaftlichkeit erst ab 800 bis 1.000 Wohnungen - Chancen/ Risiken - Risiken überwiegen Chancen 	<ul style="list-style-type: none"> - Keine Empfehlung - Keine Empfehlung
Variante B – Anschluss an ein bestehendes kommunales Unternehmen, z.B. WiWo in Wildau	<ul style="list-style-type: none"> - Gutachten 1995 bis 1997 - Beteiligung 55 zu 45 - Vetorecht für „kleineren“ Gesellschafter - Auswahl des Aufsichtsrats nach fachlicher Kompetenz - Chancen/ Risiken - Verbindlichkeiten der WiWo laut Jahresabschluss 2014 bei 72,7 Mio Euro (Tendenz steigend) - Geringe Einflussmöglichkeiten als Minderheitsgesellschafter 	<ul style="list-style-type: none"> - Empfehlung 1997 - Keine Empfehlung
Variante C – Fremdbewirtschaftung durch ein Unternehmen mit der vertraglichen Verknüpfung entsprechender Belegungsrechte sowie Investitions- und Instandhaltungsmaßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> - Gutachten 1995 bis 1997 - Nicht geprüft - Chancen/ Risiken - Investitionsmaßnahmen und größere Instandhaltungsmaßnahmen belasten weiterhin den Haushalt der Gemeinde 	<ul style="list-style-type: none"> - Keine Aussage - Keine Empfehlung
Variante D – Beibehaltung Wohnungsbewirtschaftung durch die Gemeinde Zeuthen mit der Maßgabe, die genannten Ziele durch verwaltungsinterne Strukturen zu erreichen	<ul style="list-style-type: none"> - Gutachten 1995 bis 1997 - Nicht wirtschaftlich auf Dauer - Chancen/ Risiken - Hohe Einflussmöglichkeiten - Investitionsmaßnahmen und größere Instandhaltungsmaßnahmen belasten weiterhin den Haushalt der Gemeinde 	<ul style="list-style-type: none"> - Keine Empfehlung - Bedingte Empfehlung (Beibehaltung bis abschließende Entscheidung getroffen)
Variante E – Verkauf der kommunalen Wohnungen	<ul style="list-style-type: none"> - Gutachten 1995 bis 1997 - Nicht geprüft - Chancen/ Risiken - Nicht geprüft 	<ul style="list-style-type: none"> - Keine Aussage - Bedingte Empfehlung (Personalfragen und Einfluss auf Wohnungsvergabe zu klären)