

<b>Flächenbedarf Grundschule</b>		<b>Ganztagsbetrieb mit Doppelnutzung von Flächen</b>		
<b>(Grundlage: Raumprogrammempfehlungen des MBS für allgemeinbildende Schulen August 2019)</b>				
<b>Ausführung</b>		<b>zweizügig</b>		
Anzahl der Klassen		<b>12</b>		
Zahl der SuS		<b>276-316 300 i.M.</b>		
<b>Flächenkategorien</b>		NF m <sup>2</sup>		
<b>Schule</b>				
Allgemeiner Unterricht		<b>1.160,00</b>		
Allgemeine Unterrichtsflächen		840,00		
Garderobenflächen		60,00		
Gruppen-,Arbeits-, Differenzierungsflächen		240,00		
Lehrmittelräume		20,00		
Fachräume		<b>210,00</b>		
Naturwissenschaften		80,00		
Kunst/ Musik		70,00		
Sammlungs-/ Vorbereitungsräume		60,00		
Gemeinschafts-und Ganztagsflächen		<b>549,00</b>		
Pausenhalle/ Aula (multifunktionale Nutzung)		207,00		
Essensbereich (Mensa, Küche, multifunktional)		257,00		
Bibliothek/ Mediathek		60,00		
Lehrküche		25,00		
Verwaltung/Lehrkräfte/ Koordination		<b>258,00</b>		
Schulleitung(einschl. Stellvertretung und Sekretariat)		60,00		
Aufenthalts-, Beratungsflächen für Lehrkräfte		108,00		
Raum für Schülervvertretung		20,00		
Raum für erste Hilfe		10,00		
Hausmeisterdienstraum		15,00		
Raum für Reinigungspersonal/ -geräte		25,00		
Therapieraum		20,00		
Wirtschaftsflächen		<b>145,00</b>		
Abstellräume/ Archiv/ Serverraum		100,00		
Hausmeisterwerkstatt		15,00		
Abstellraum für Außengeräte		20,00		
Raum für Reinigungsmittel		10,00		
WC Anlagen		<b>150,00</b>		
Verkehrs-/Nebenflächen (im Gebäude inkl. Personenaufzug)	15% von HNF+NNF	<b>370,00</b>		
<b>ZwSumme</b>	NGF	1-geschossig	2-geschossig	3-geschossig
<i>zweigeschossig</i>	pro Geschoss	2.842,00	1.421,00	947,33
<b>Gebäudegrundfläche(brutto)NGF+KGF(KGF10%)</b>	1,1	<b>3126,20</b>	<b>1.563,10</b>	<b>1.042,07</b>

HNF=Hauptnutzfläche, NNF=Nebennutzflächen, NGF= Nettogrundfläche, KGF= Konstruktionsgrundfläche

<b>Außenanlagen</b>		3.365,00	
Schulhof (6,5m <sup>2</sup> pro Schüler)		1.800,00	
Fahrradstellplätze (138 Stk. In m <sup>2</sup> umgerechnet)		250,00	
Schulgarten		600,00	
Verkehrsflächen/Zuwegungen (überwiegend befestigt 10%FF)		265,00	
sonstige Verkehrsflächen (kiss+ride)		250,00	
Stellplätze		200,00	
<b>Sporthalle und Außensportflächen</b>		5.658,00	
<b>Sporthalle</b>		1.498,00	
Spielfeld (ebenerdig 22x44m)		968,00	
Nebenfunktionen (Gerätelager, Umkleiden, WC...)		530,00	
<b>Außensportflächen</b>		4.160,00	
Freispielfläche/ Rundlaufbahn		2.430,00	
100m Laufbahn (4 Bahnen)		750,00	
Weitsprung 3 Bahnen		480,00	
Gymnastikrasenfläche		400,00	
Wurfanlage		100,00	
<b>min.Grundflächenbedarf für Schule</b> (ohne Hort)		<b>10.586,10</b>	<b>10.530,07</b>
<b>Hort</b>			
<b>Hortgebäude</b>			
240 SuS a 7m <sup>2</sup> pro Platz NGF (80% SuS)		1.680,00	
abzüglich <i>Doppelnutzung</i> von			
Aula	207,00		
allgemeinen Unterrichtsräumen (1/3)	280,00		
	NGF	1.193,00	
	pro Geschoss		
		1-geschossig	2-geschossig
		1.193,00	596,50
Gebäudegrundfläche(brutto)NGF+KGF(KGF10%	1,1	1312,30	
		1.312,30	656,15
<b>Außenflächen Hort</b>			
10m <sup>2</sup> pro Platz		2.400,00	
<i>Doppelnutzung mit Schule</i>			
Schulhof	1.800,00	600,00	
<b>min.Grundflächenbedarf für Hort</b> (Maßgabe: anteilige Doppelnutzung)		<b>1.912,30</b>	<b>1.256,15</b>
<b>Grundflächenbedarf für Schule inklusive Hort</b> (Ganztagsbetrieb mit Doppelnutzung)		<b>12.498,40</b>	<b>11.786,22</b>

<b>Erforderliche Grundstücksgröße:</b>			
(für eine gem. BauGB bauplanungsrechtlich zulässige Größe)			
Grundlage BauNV vom 26.06.1962 (Fassung vom 21.11.2017)			
Art der baulichen Nutzung	sonstiges Sondergebiet		
Maß der baulichen Nutzung GRZ*	0,6	20.830,67	19.643,69
	0,8	15.623,00	14.732,77

\*Anteil der bebaubaren Fläche des Grundstücks

Bearbeitungsstand:

07.02.2022