

Flächenbedarf Grundschule		Ganztagsbetrieb mit Doppelnutzung von Flächen		
(Grundlage: Raumprogrammempfehlungen des MBS für allgemeinbildende Schulen August 2019)				
Ausführung		zweizügig		
Anzahl der Klassen		12		
Zahl der SuS		276-316 300 i.M.		
Flächenkategorien		NF m ²		
Schule				
Allgemeiner Unterricht		1.160,00		
Allgemeine Unterrichtsflächen		840,00		
Garderobenflächen		60,00		
Gruppen-,Arbeits-, Differenzierungsflächen		240,00		
Lehrmittelräume		20,00		
Fachräume		210,00		
Naturwissenschaften		80,00		
Kunst/ Musik		70,00		
Sammlungs-/ Vorbereitungsräume		60,00		
Gemeinschafts-und Ganztagsflächen		549,00		
Pausenhalle/ Aula (multifunktionale Nutzung)		207,00		
Essensbereich (Mensa, Küche, multifunktional)		257,00		
Bibliothek/ Mediathek		60,00		
Lehrküche		25,00		
Verwaltung/Lehrkräfte/ Koordination		258,00		
Schulleitung(einschl. Stellvertretung und Sekretariat)		60,00		
Aufenthalts-, Beratungsflächen für Lehrkräfte		108,00		
Raum für Schülervvertretung		20,00		
Raum für erste Hilfe		10,00		
Hausmeisterdienstraum		15,00		
Raum für Reinigungspersonal/ -geräte		25,00		
Therapieraum		20,00		
Wirtschaftsflächen		145,00		
Abstellräume/ Archiv/ Serverraum		100,00		
Hausmeisterwerkstatt		15,00		
Abstellraum für Außengeräte		20,00		
Raum für Reinigungsmittel		10,00		
WC Anlagen		150,00		
Verkehrs-/Nebenflächen				
(im Gebäude inkl. Personenaufzug)	15% von HNF+NNF	370,00		
ZwSumme	NGF			
<i>zweigeschossig</i>	pro Geschoss	1-geschossig	2-geschossig	3-geschossig
		2.842,00	1.421,00	947,33
Gebäudegrundfläche(brutto)NGF+KGF(KGF10%)	1,1	3126,20	1.563,10	1.042,07

HNF=Hauptnutzfläche, NNF=Nebennutzflächen, NGF= Nettogrundfläche, KGF= Konstruktionsgrundfläche

Außenanlagen		3.365,00	
Schulhof (6,5m ² pro Schüler)		1.800,00	
Fahrradstellplätze (138 Stk. In m ² umgerechnet)		250,00	
Schulgarten		600,00	
Verkehrsflächen/Zuwegungen (überwiegend befestigt 10%FF)		265,00	
sonstige Verkehrsflächen (kiss+ride)		250,00	
Stellplätze		200,00	
Sporthalle und Außensportflächen		5.658,00	
Sporthalle		1.498,00	
Spielfeld (ebenerdig 22x44m)		968,00	
Nebenfunktionen (Gerätelager, Umkleiden, WC...)		530,00	
Außensportflächen		4.160,00	
Freispielfläche/ Rundlaufbahn		2.430,00	
100m Laufbahn (4 Bahnen)		750,00	
Weitsprung 3 Bahnen		480,00	
Gymnastikrasenfläche		400,00	
Wurfanlage		100,00	
min.Grundflächenbedarf für Schule (ohne Hort)		10.586,10	10.530,07
Hort			
Hortgebäude			
240 SuS a 7m ² pro Platz NGF (80% SuS)		1.680,00	
abzüglich <i>Doppelnutzung</i> von			
Aula	207,00		
allgemeinen Unterrichtsräumen (1/3)	280,00		
	NGF	1.193,00	
	pro Geschoss		
		1-geschossig	2-geschossig
		1.193,00	596,50
Gebäudegrundfläche(brutto)NGF+KGF(KGF10%	1,1	1312,30	
		1.312,30	656,15
Außenflächen Hort			
10m ² pro Platz		2.400,00	
<i>Doppelnutzung mit Schule</i>			
Schulhof	1.800,00	600,00	
min.Grundflächenbedarf für Hort (Maßgabe: anteilige Doppelnutzung)		1.912,30	1.256,15
Grundflächenbedarf für Schule inklusive Hort (Ganztagsbetrieb mit Doppelnutzung)		12.498,40	11.786,22

Erforderliche Grundstücksgröße:			
(für eine gem. BauGB bauplanungsrechtlich zulässige Größe)			
Grundlage BauNV vom 26.06.1962 (Fassung vom 21.11.2017)			
Art der baulichen Nutzung	sonstiges Sondergebiet		
Maß der baulichen Nutzung GRZ*	0,6	20.830,67	19.643,69
	0,8	15.623,00	14.732,77

*Anteil der bebaubaren Fläche des Grundstücks

Bearbeitungsstand:

07.02.2022