



Sitzungsdienst

Neu laden

Status

Workflow

Kopieren

Amtsinfo

Termine Amt

Abmelden

Sitzungen

Sitzungskalender

Vorlagen

Übersicht

meine Vorlagen

Workflow

Neu

Recherche

Textrecherche

Systemwartung

Update Office-Integrat.

Vorlage IV-031/2016 - Beschlüsse

**Betreff:** Sozialer Wohnungsbau**Status:** öffentlich (Vorlage abgeschlossen)**Einreicher:** Bürgermeisterin, Amt für Ortsentwicklung**Federführend:** Amt für Ordnungsaufgaben und Immobilienbewirtschaftung **Bearbeiter/-in:** Brüsehaber, Erika**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur

14.06.2016 **TO** Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur der Gemeinde Zeuthen und des Ausschusses für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum der Gemeinde Zeuthen

Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur

Ausschuss für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum

Vorberatung

beraten **NA**

Vorberatung

Vorberatung

Vorlage

Vorlage

[> Vollmenü](#)

14.06.2016

Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur

beraten

Frau Brüsehaber fasst in Kurzform den Inhalt der Informationsvorlage zusammen: bisher hat die Gemeinde Zeuthen nicht durch eigene Bautätigkeit Wohnraum geschaffen, sondern lediglich die freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe, gemeindeeigene Wohneinheiten zu verwalten (und zu vermieten) wahrgenommen. Sozialwohnungen, also mit Fördermitteln gebaute und mit Mietpreis- und Belegungsbindung belegte Wohnungen wurden in Zeuthen durch einen privaten Investor errichtet.

In der Übersichtskarte sind Gemeindegrundstücke dargestellt, die für eigenen Wohnungsbau in Frage kämen. Zunächst ist aber grundsätzlich über die geplante Entwicklung - Bevölkerungsentwicklung, Folgeeinrichtungen - zu entscheiden.

In der Diskussion wird herausgestellt, das der kommunale Wohnungsbestand wichtig ist als Puffer in der Mietpreisentwicklung und für die soziale Durchmischung. Es ist zu untersuchen, in welcher (Wirtschafts-)Form der Bau und die Bewirtschaftung solcher Wohnungen für Zeuthen wirtschaftlich sinnvoll ist. Über die Erarbeitung eines Konzepts zur Wohnungsbewirtschaftung wird zurzeit im Finanzausschuss beraten.

20.45 Herr Itzeck verlässt die Sitzung.

Es ist auch über für Zeuthen geeignete Bauformen nachzudenken. Frau Wehle schlägt vor, wegen der Vielfalt der offenen Fragen eine AG zu bilden, die diese Themen bearbeitet. Dies wird befürwortet. Herr Wiegand regt die Gründung einer Wohnungsgenossenschaft an.

[Impressum](#)[Datenschutz](#)www.zeuthen.de[Legende](#)[Kontakt](#)