

**Einwohnerzuwachs nach Wohnungsgröße****Erläuterung:**

Ø Personen pro Einheit: Entgegen dem statistisch-ermitteltem Wert einer Haushaltsgröße sind entsprechend den bekannten Bauvorhaben andere Haushaltsgrößen zu erwarten.

Anteil Kinder 1-6 Jahre: Ermittelter Anteil entsprechend dem Zuzug der Jahren 2019 - 2024 auf den Anteil der Kinder 1-6 Jahre. (siehe Tabelle "Geburtsjahrgangsstatistiken vom Einwohnermeldeamt" i.V.m. "Zuzug nach Alter")

Baugebiet	Geplante Wohneinheiten ca.	Ø Personen pro Einheit	Voraus. Einwohner	Fertigstellg. (Jahr)	Info zur Bauart	Prognose Schüler/Kita	2026	2027	2028	2029	Berech.-schlüssel
<b>Zeuthener Winkel</b>	180	2,9	522	26-2029	Doppelhaushälften, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser mit 3&4 Raumwohnungen	104,40	26,10	26,10	26,10	26,10	20%
<b>EDEKA</b>	55	1,3	72	2027	1-2 Raumwohnungen	3,58	0,00	3,58	0,00	0,00	5%
<b>Fontane 27</b>	31	1,5	47	2027	2 Raumwohnungen	3,72		3,72	0,00	0,00	8%
<b>Forstallee</b>	30	2,9	87	2027	Mehrfamilienhäuser mit 3-5 Raumwohnungen	17,40		17,40	0,00	0,00	20%
<b>Summe</b>						<b>129,10</b>	<b>26,10</b>	<b>50,80</b>	<b>26,10</b>	<b>26,10</b>	
<b>Anteilig Kinder 6 Jahre</b>							<b>5,25</b>	<b>10,21</b>	<b>5,25</b>	<b>5,25</b>	
<b>Anteilig Kinder 5 Jahre</b>							<b>3,45</b>	<b>6,72</b>	<b>3,45</b>	<b>3,45</b>	
<b>Anteilig Kinder 4 Jahre</b>							<b>2,05</b>	<b>3,98</b>	<b>2,05</b>	<b>2,05</b>	
<b>Anteilig Kinder 3 Jahre</b>							<b>2,43</b>	<b>4,73</b>	<b>2,43</b>	<b>2,43</b>	
<b>Anteilig Kinder 2 Jahre</b>							<b>1,79</b>	<b>3,49</b>	<b>1,79</b>	<b>1,79</b>	
<b>Anteilig Kinder 1 Jahre</b>							<b>4,09</b>	<b>7,97</b>	<b>4,09</b>	<b>4,09</b>	
<b>Anteil Kinder 1-6 Jahre</b>						<b>94,29</b>	<b>19,06</b>	<b>37,10</b>	<b>19,06</b>	<b>19,06</b>	



I



