

# Städtebaulicher Vertrag | GRUNDINHALTE

MAßNAHMEN DER BBF PROJEKT GMBH	MAßNAHMEN DER GEMEINDE
Herstellung der Wegebeziehungen (Radwegeverbund) gemäß des Wegekonzeptes	
Kostenübernahme und Absicherung der grünordnerischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das B-Plangebiet, innerhalb und außerhalb des B-Plangebietes (mit Ausnahme der Sondergebietsfläche „Photovoltaik“ und der Fläche der Gemeinde Eichwalde)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kostentragung und Übernahme der städtebaulichen Planungsleistungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß des Vorentwurfes (inkl. Sondergebietsfläche „Photovoltaik“)</li> <li>• Kostentragung benötigter Fachgutachten</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kostentragung und Übernahme der Planung und Herstellung der öffentlichen verkehrs- und medientechnischen Erschließungsanlagen (auf der Grundlage der von der Gemeinde genehmigten Ausführungsplanung) innerhalb des B-Plangebietes</li> <li>• Erschließungsmaßnahmen erfolgen in Bauabschnitten</li> </ul>	<p>Übernahme aller öffentlichen Erschließungsanlagen durch die Gemeinde nach deren Abnahme</p> <p>Die Gemeinde verpflichtet sich alle Ihr zur Verfügung stehenden Mittel einzusetzen, um die Rechtskraft des Bebauungsplanes gemäß des aktuellen Vorentwurfes vom Januar 2022 zu erlangen</p>
Schaffung einer voll erschlossenen Gemeinbedarfsfläche mit ca. 11.000 m <sup>2</sup>	Übertragung aller innerhalb des B-Plangebietes im Eigentum der Gemeinde befindlichen überwiegend nicht erschlossenen und mit Grünausgleichen aus vorherigen B-Plänen belasteten Flächen (außer der öffentlichen Grünflächen und der Sondergebietsfläche „Photovoltaik“)
Erstellung und Übertragung einer Sportanlage an die Gemeinde auf einem von der Gemeinde bestimmten Standort: eine 2-Feldhalle und Sportanlagen für eine Grundschule im mittleren Standard.	
Erstellung von öffentlichen Grünflächen mit einem Spielplatz	
Verpflichtungen und Absicherung von zeitversetzten Bauabschnitten bei der Realisierung der Bebauung	