

Anlage zum Beschluss BV-024/2018

Grundstück am Zeuthener See (Dorfaue 1) in Erbpacht zu vergeben

Lage:

- unmittelbare Nähe zum Zeuthener See mit Wasserblick und öffentlicher Steganlage
- direkte Nachbarschaft zum Siegertplatz
- Grundstücksgröße: 1.061 m²

Erschließung:

- die Dorfaue ist eine asphaltierte Anliegerstraße und Mischverkehrsfläche
- alle Medien sind in der Straße vorhanden
- Abwasserübergabeschacht ist auf dem Grundstück vorhanden

Bauliche Nutzung/Baurecht:

- derzeit ist das Grundstück unbebaut
- Baurecht existiert nur auf Basis eines Vorbescheides, gültig bis 10.10.2018
- geplante Nutzung: reine Gastronomie ganzjährig
- Zugänglichkeit der Toiletten

Verkehrswert und Vertrag:

- Grundstückswert: 276.000,- €
- Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages mit einer Laufzeit von 60 Jahren
- Erbbauzins ist ein Staffelzins und beträgt in den ersten 3 Jahren 3% per anno, in den Jahren 4 und 5 jeweils 4% per anno und nach Ablauf des 5. Jahres 5% per anno.

Einzureichende Unterlagen:

- Nutzungs- und Gestaltungskonzept (verbale Beschreibung und Skizzen zum Lageplan und der Fasadengestaltung des Gebäudes)
- zeitliche Realisierung des Vorhabens
- tragfähiges Finanzierungskonzept

Sie haben die Möglichkeit, ein abweichendes alternatives Konzept / Finanzierungskonzept einzureichen.

Bewerbungen sind bis zum 20.06.2018 an die Gemeinde Zeuthen, Schillerstr. 1, 15738 Zeuthen zu richten. Auskünfte erhalten Sie unter Tel.: 033762/753566 oder krautz@zeuthen.de
Die Entscheidung über den Zuschlag ist der Gemeindevertretung vorbehalten.

gez. Krautz