



Spiel- und Grünraumvernetzung Zeuthen

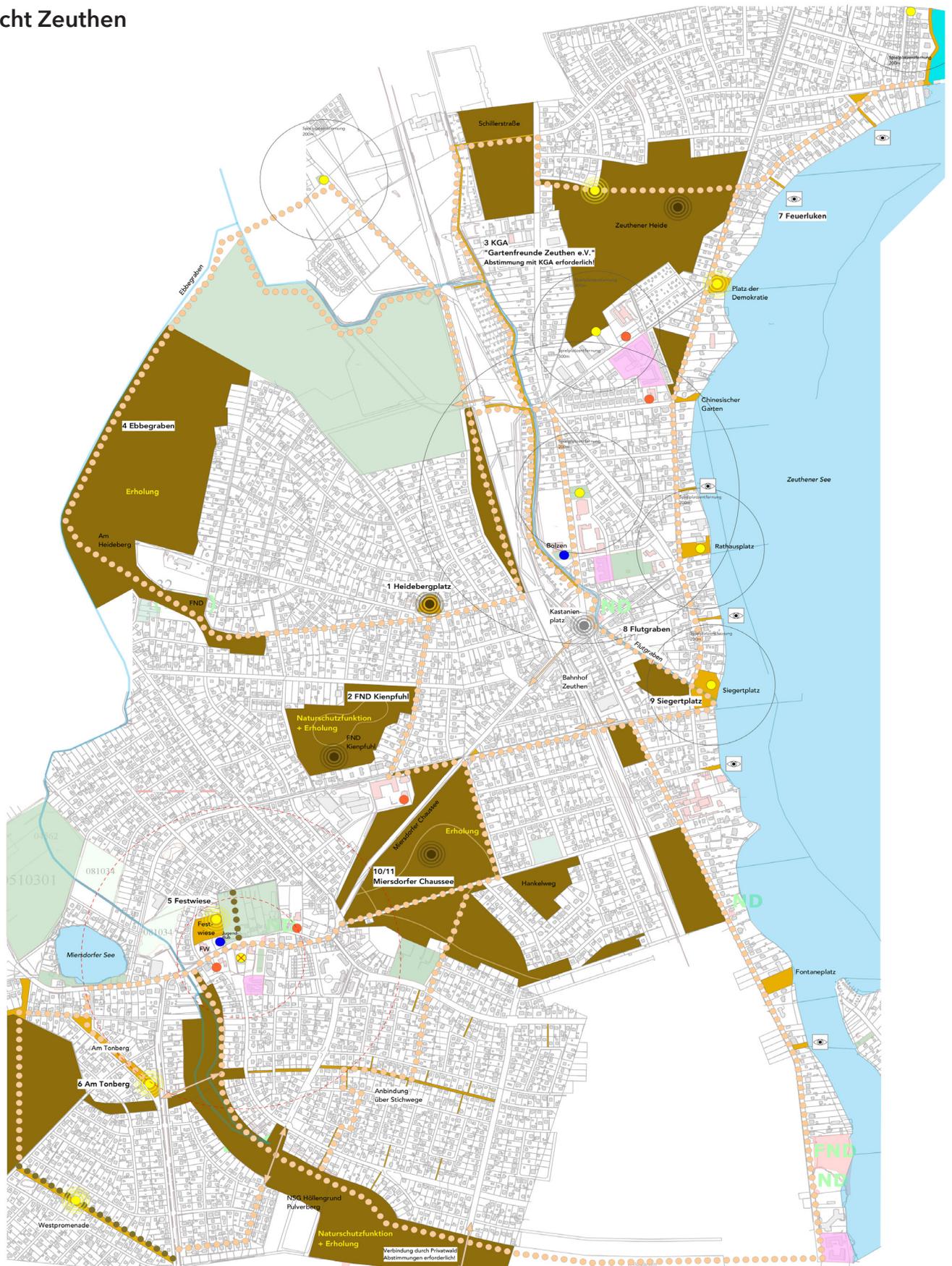
Informationsvorlage

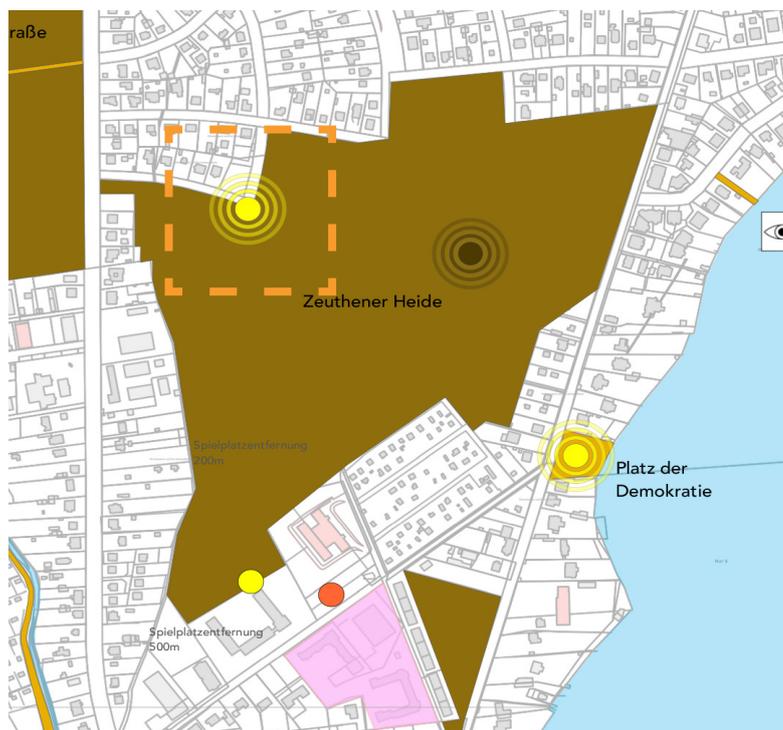
Informationen für ausgewählte Teilbereiche

26.03.2019

Auftraggeber: Gemeinde Zeuthen
 Schillerstraße 1
 15738 Zeuthen

Übersicht Zeuthen





Zeuthener Heide Luftbild

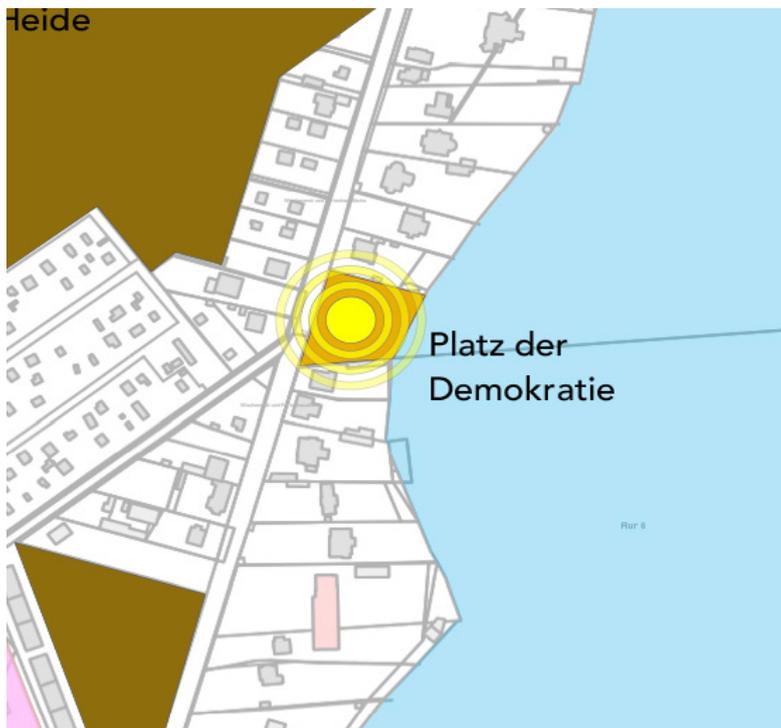
Zeuthener Heide

potenzieller Standort für einen neuen Spielplatz (Kategorie B), ausgestattet mit vielen Elementen der Natur. Hölzer und Felsen können als Kletter- und Hangelparcours angeordnet werden und für jung und alt als spannendes Spiel- und Freizeitangebot dienen.



Größe: max. 400 qm	
Belag: Fallschutzbelag lose	20.000 €
Ausstattung Spielgeräte	50.000 €
Ausstattung Sonstiges	5.000 €
Summe Baukosten	75.000 € netto
Planungskosten LP 1-9	20.000 €
Kosten gesamt	95.000 € netto
	113.000 € brutto





Platz der Demokratie Bestand

Platz der Demokratie

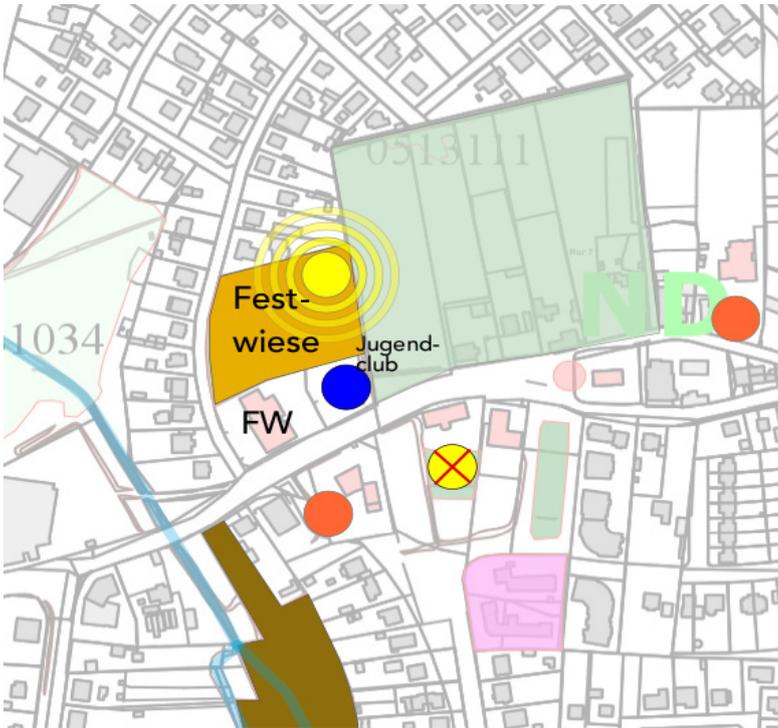
Potenzieller Standort für Kleinspielgeräte
(Kategorie C)

Am Platz der Demokratie ist es denkbar, den Aufenthalt für kleine Kinder kurzweilig zu gestalten. Verschiedene Spielgeräte können als Einzelgeräte aufgestellt werden und eine tolle Abwechslung für die jüngste Zielgruppe (0-3 J.) darstellen. Das wäre eine Ergänzung zu den bereits vorhandenen Kleinspielangeboten am Siegert- und Rathausplatz.

Größe: Einzelspielgeräte (3-5 Stk.)

Belag: Rasen / Mulch	3.500 €
Ausstattung Spielgeräte	15.000 €
Ausstattung Sonstiges	2.500 €
Summe Baukosten	21.000 € netto
Planungskosten LP 1-9	6.500 €
Kosten gesamt	27.500 € netto
	32.725 € brutto





Festwiese Bestand

Festwiese

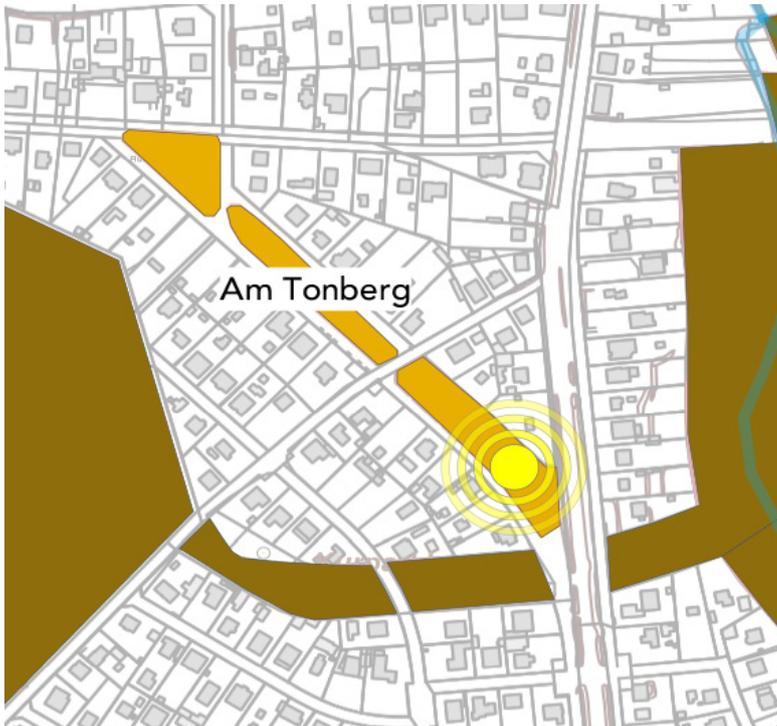
Potenzieller Standort als Ersatz für den Spielplatz Dorfstraße (Kategorie B)

Im Bereich der Festwiese in Miersdorf gibt es einen guten Ersatzstandort für den Spielplatz, der zeitnah in der Dorfstraße abgebrochen wird. Im Randbereich können Spiel- und Freizeitgeräte positioniert werden und Kindern und Jugendlichen aus dem Ortsteilbereich einen tollen Treff- und Spielbereich bieten. Es sollte geprüft werden ob das Angebot so erweitert werden kann, dass es ein Spielplatz der Kategorie A wird.



Größe: ca. 400 qm	
Belag: Rasen / Sand	20.000 €
Ausstattung Spielgeräte	20.000 - 80.000 €
Ausstattung Sonstiges	5.000 €
Summe Baukosten	45.000 - 105.000 € netto
Planungskosten LP 1-9	13.000 - 26.727 €
Kosten gesamt	58.000 - 131.727 € netto
	69.020 - 156.756 € brutto





Am Tonberg Bestand

Am Tonberg

potenzieller Standort für einen neuen Spielplatz
 (Kategorie C)

Angedacht ist hier ein kleiner Spielplatz für die Versorgung des nahen Wohnumfelds. Hergestellt aus einfachen Elementen wie z.B. Erdmodellierungen, Findlingen und Holztoren zum Bolzen ist ein freies Spielen möglich.

Größe: freie Anordnung

Belag: Boden/ Rasen/ Sand 3.500 €

Ausstattung Spielgeräte 12.500 €

Ausstattung Sonstiges 1.500 €

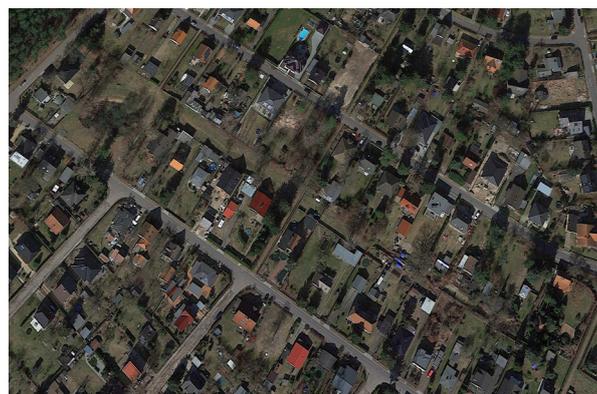
Summe Baukosten 17.500 € netto

Planungskosten LP 1-9 5.700 €

Kosten gesamt 23.200 € netto

27.608 € brutto





Grünzug Ost-/ Westpromenade Luftbild

Ost-/ Westpromenade

potenzieller Standort für wegebegleitendes generationsübergreifendes Spiel

Entlang der grünen Achse zwischen der Ost- und Westpromenade können in unregelmäßigen Abständen verschiedene Fitnessgeräte mit Bewegungsangeboten für alle Altersgruppen angeboten werden.

Größe: Länge ca. 500m, bis zu 5 Geräte

Belag: Rasen/ Holzhäcksel 7.500 €

Ausstattung Spielgeräte 17.000 €

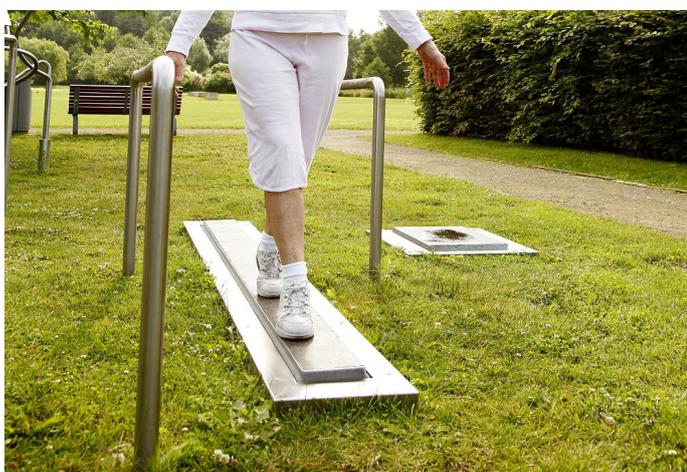
Ausstattung Sonstiges 3.000 €

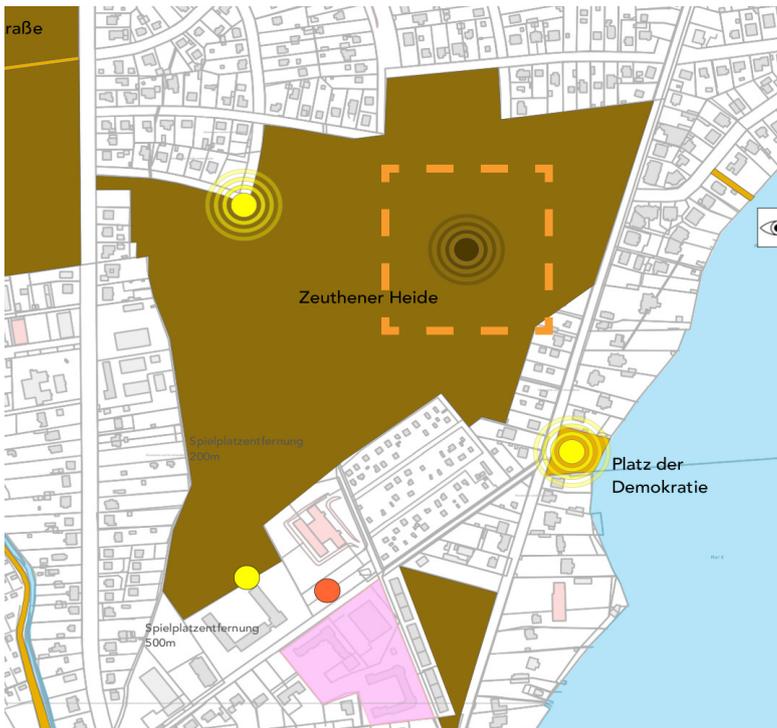
Summe Baukosten 27.500 € netto

Planungskosten LP 1-9 8.552 €

Kosten gesamt 36.052 € netto

42.902 € brutto





Zeuthener Heide Luftbild

Zeuthener Heide

potenzieller Standort für naturnahes wegebegleitendes Spiel

Wegebegleitendes Spiel in Form von Bewegungs- und Spielelementen aus Holz können in der Zeuthener Heide ein attraktives Freizeitangebot für jung und alt bieten.

Größe: 8-10 Geräte, wegebegleitend

Belag: Sand/ Holzhäcksel 12.500 €

Ausstattung Spielgeräte 25.000 €

Ausstattung Sonstiges 5.000 €

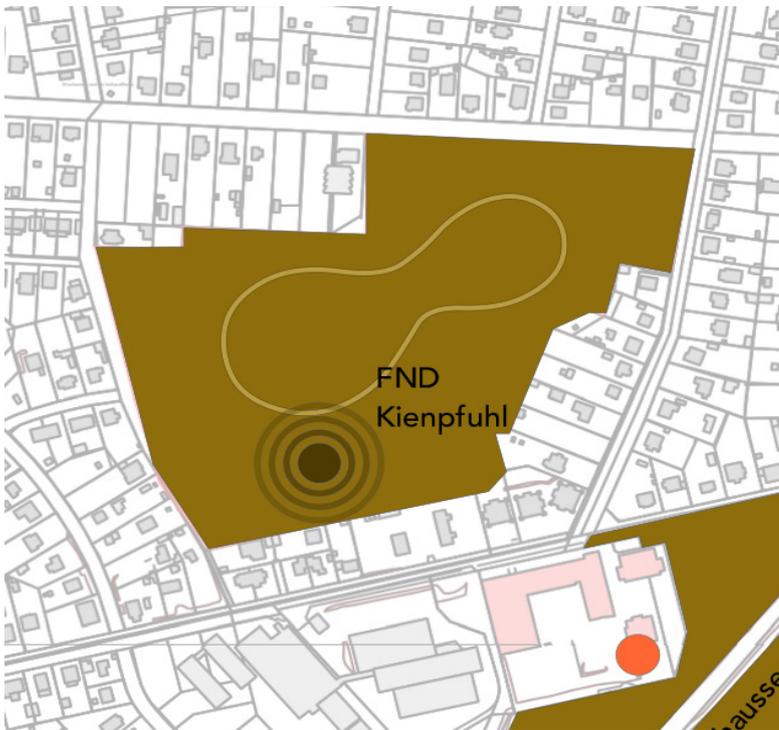
Summe Baukosten 42.500 € netto

Planungskosten LP 1-9 12.390 €

Kosten gesamt 54.890 € netto

65.320 € brutto





FND Kienpfuhl Bestand

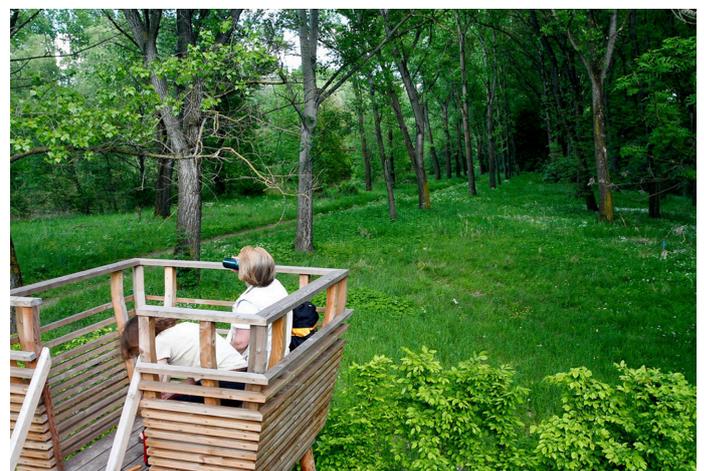
FND Kienpfuhl

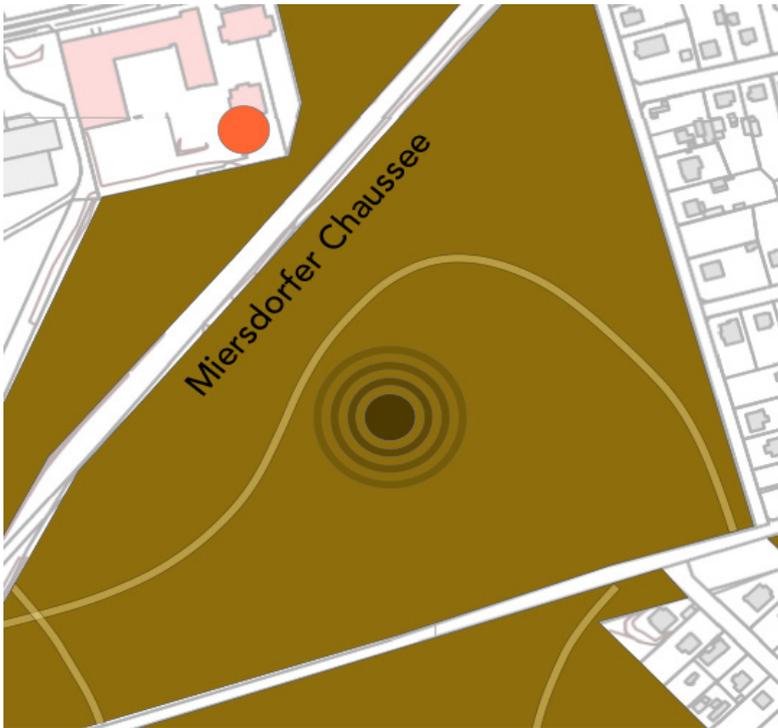
potenzieller Standort für naturnahes wegebegleitendes Spiel, Naturbeobachtung + Kunst

Auf verspielte und artifizielle Weise kann an diesem Standort den Zeuthener Bürgern und seinen Gästen ein attraktives kulturelles Angebot geschaffen werden, bei dem Kunst und Natur im Einklang zu erforschen sind.



Größe: Einzelstandorte	
Belag: Boden/ Holzhäcksel	7.500 €
Ausstattung Spielgeräte	20.000 €
Ausstattung Sonstiges (inkl. Kunst)	25.000 €
Summe Baukosten	52.500 € netto
Planungskosten LP 1-9	14.836 €
Kosten gesamt	67.336 € netto
	80.129 € brutto





Miersdorfer Chaussee Bestand

Miersdorfer Chaussee

potenzieller Standort für naturnahes Spielen im Wald, Naturerfahrung und -beobachtung

Eine große Lichtung bietet idealen Raum um Spielen im Wald, auf Elementen der Natur, zu ermöglichen. Findlinge und Holzelemente sollen die Fantasien der Kinder zum kreativen Spielen anregen. Vorstellbar ist es auch an diesem Ort in regelmäßigen Workshops den Kindern die Natur nahezubringen.

Größe: freie Anordnung

Belag : Waldboden

Ausstattung Spielgeräte 15.000 €

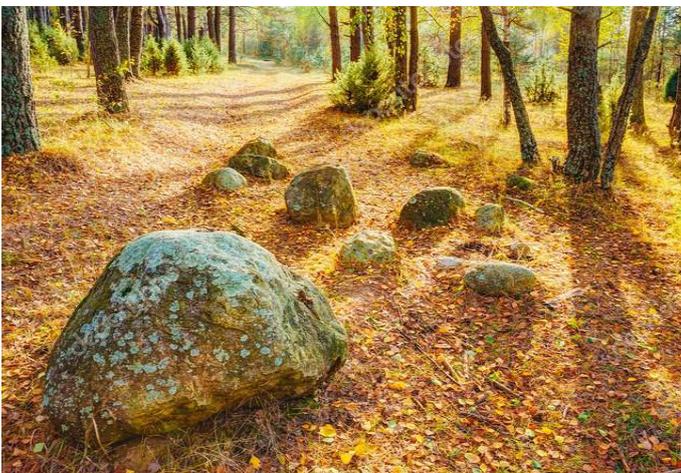
Ausstattung Sonstiges: 2.500 €

Summe Baukosten 17.500 € netto

Planungskosten LP 1-9 5.706 €

Kosten gesamt 23.206 € netto

27.615 € brutto



Spiel- und Grünraumvernetzung Zeuthen

Informationsvorlage



1 Heidebergplatz



2 FND Kienpühl



3 KGA "Gartenfreunde Zeuthen e.V."



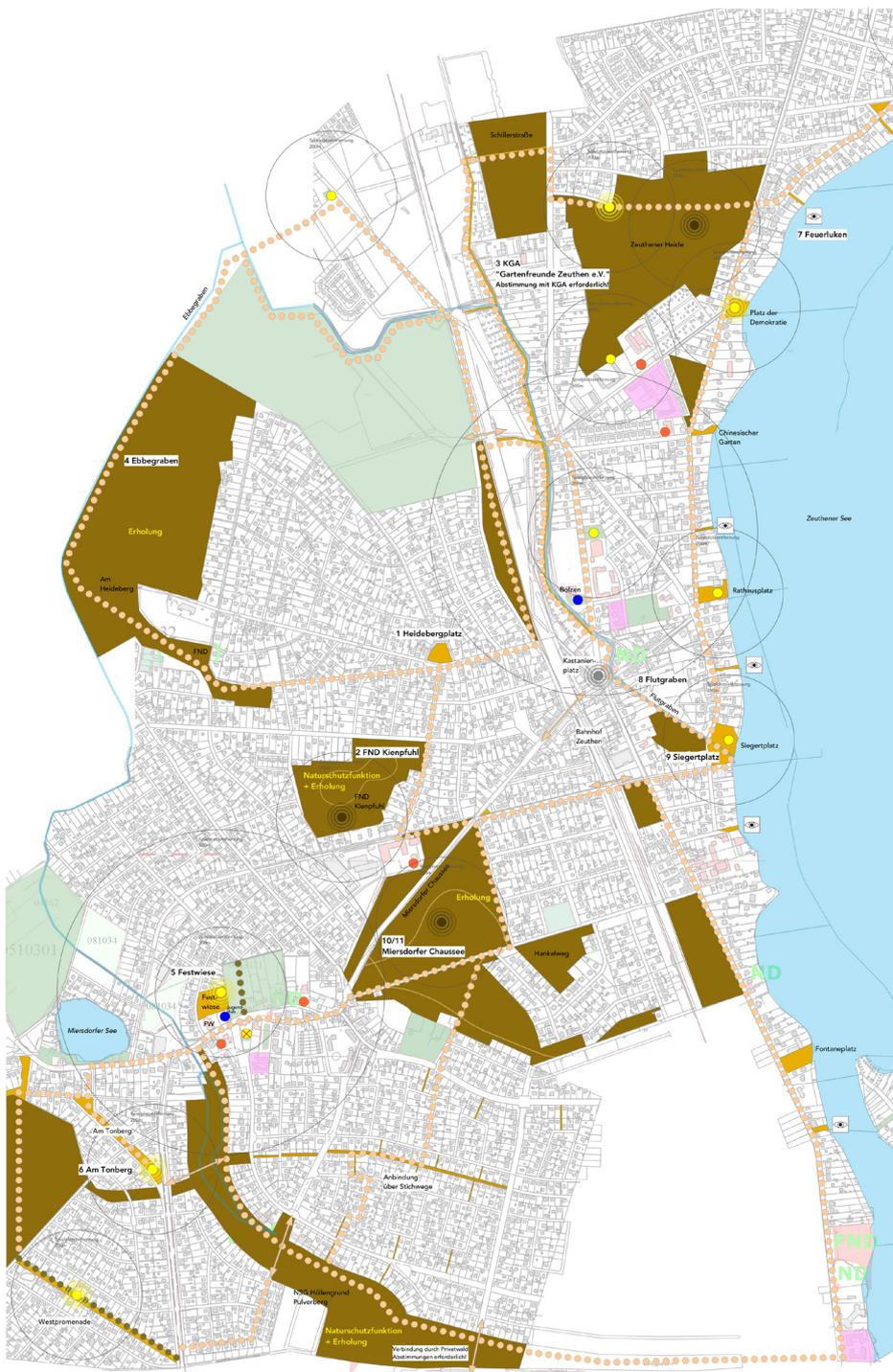
4 Ebbegraben



5 Festwiese



6 Am Tonberg



Legende

- öffentliche Grünfläche
- Waldgebiet
- öffentlicher Spielplatz im Bestand
- Einfall öffentlicher Spielplatz im Bestz
- nichtöffentlicher Spielplatz im Bestand
- Treffpunkt für Jugendliche
- potentieller Standort für einen neuen Spielplatz
- potentieller Standort für einen neuen Naturspielplatz
- Potential Stadtraum Zentrum Zeuthen
- potentielle Vernetzung
- neue potentielle Vernetzung
- Ausblick auf See an Feuerluke



7 Feuerluken



8 Flutgraben



9 Siegertplatz



10 Miersdorfer Chaussee



11 Miersdorfer Chaussee