

	Variante 1 (Eigenfinanzierung) geschätzte Bausumme 16 Mio. € im Generalübernehmermodell		Variante 2 (Eigenfinanzierung mit Fördermitteln) Annahme 50% FöMi Bausumme 16 Mio. € im GÜ-Modell	
	Finanz- haushalt [TEUR]	Ergebnis- haushalt [TEUR]	Finanz- haushalt [TEUR]	Ergebnis- haushalt [TEUR]
Rahmenbedingungen				
Baukosten Gebäude* (Stand 01/2020, Basis Berechnung IPM)	14.400		14.400	
Baukosten Außenflächen* (Stand 01/2020, Basis Berechnung IPM)	1.100		1.100	
Kosten Ausstattung* (Stand 01/2020, Basis Berechnung IPM)	500		500	
Summe Investitionskosten	16.000		16.000	
Fördermittel*	-		8.000	
Investitionsbedarf	16.000		8.000	
Kreditmittel in Höhe von	16.000		8.000	
KG 100 Kapitalkosten (25 Jahre fest)				
Tilgung	727	-	364	-
Zinsen (0,67% eff. Jahreszins)	107	107	53	53
Mietkauf über 20 Jahre, 3% Rendite, Bausumme 16 Mio. €	-	-	-	-
KG 200 Objektmanagementkosten				
SB kaufm. Gebäudewirtschaft	2	2	2	2
Facility Management	26	26	26	26
KG 300 Betriebskosten				
Schulgebäude	181	181	181	181
Sporthalle	67	67	67	67
Sportplatz (Außensportanlage)	11	11	11	11
Gebäudeversicherung	18	18	18	18
KG 400 Instandsetzungskosten				
Schulgebäude	136	136	136	136
Sporthalle	21	21	21	21
Abschreibungen**				
Abschreibung Gebäude über 70 Jahre	-	206	-	206
Abschreibung Außensportanlage und Außenflächen 20 Jahre	-	55	-	55
Abschreibung Ausstattung 10 Jahre	-	50	-	50
Zuschuss an freien Träger	-	-	-	-
Erträge aus dem Erhalt von Fördermitteln (Sonderposten)	-	-	-	156
Erträge aus Verpachtung Grundstück an freien Träger	-	-	-	-
Erträge für den Betrieb				
Vermietung Sporthalle an freien Träger***	-	-	-	-
Vermietung Sporthalle Restzeit an sonstige Nutzer****	- 96	- 96	- 96	- 96
Schullastenausgleich (1 zusätzlicher Zug) gemäß Brandenburgischen Finanzausgleichsgesetz	-	-	-	-
Schulkostenumlage andere Gemeinden (800 € je Schüler) für einen Zug gemäß Brandenburgisches Schulgesetz	-	-	-	-
Jährliche Belastung der Gemeinde Zeuthen	1.199	783	782	573
Fazit	Unter den gegenwärtigen Bedingungen der Ertrags- und Aufwandssituation der Gemeinde Zeuthen ist die Finanzierung der Variante 1 einer neuen Grundschule nicht darstellbar.		Unter den gegenwärtigen Bedingungen der Ertrags- und Aufwandssituation der Gemeinde Zeuthen ist die Finanzierung der Variante 2 mit den getroffenen Annahmen nicht darstellbar.	

Auswirkung der Varianten auf die mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung 2024 (Basis sind die Planzahlen aus dem Haushalt 2021) ohne Folgekostenbetrachtung weiterer Investitionen

ordentliches Ergebnis 2024 (nur mit Einbeziehung Variante) in TEUR			-183
Finanzergebnis 2024 (nur mit Einbeziehung Variante) in TEUR	-403		

			27
	15		

ordentliches Ergebnis 2024 (laut Haushaltsplan 2021) in TEUR	600
Finanzergebnis 2024 (laut Haushaltsplan 2021) in TEUR	796

* Die Baukosten und Fördermittel werden in der Darstellung - aus Vereinfachungsgründen - im Jahr 2024 zusammengefasst.

** Hier ist die Abschreibungsdauer als durchschnittlicher Näherungswert aus möglichen Nutzungsdauern angesetzt. Gemäß Vorschriften erfolgt die Einzelbewertung bei der Aktivierung der Anlage im Bau.

Basis sind die ansatzfähigen Kosten gemäß Kommunalabgabengesetz Brandenburg: jährliche Betriebskosten (KG200-400) 109 T€, jährliche Abschreibung 89 T€, jährliche Kosten f. Zins 27 T€ bei 1.440 Nutzungsstunden/ Jahr (8h/Tag x 180 Tage) von möglichen 2.520 jährlichen Nutzungsstunden

Basis sind die ansatzfähigen Kosten gemäß Kommunalabgabengesetz Brandenburg: jährliche Betriebskosten (KG200-400) 109 T€, jährliche Abschreibung 89 T€, jährliche Kosten f. Zins 27 T€ bei 1.080 Nutzungsstunden/ Jahr (6h/Tag x 180 Tage) von möglichen 2.520 jährlichen Nutzungsstunden

	Variante 3a (Eigenfinanzierung und Beteiligung anderer Kommune mit 1 Zug)		Variante 3b (andere Kommune finanziert, stellt 1 Zug) Gemeinde Zeuthen erwirbt Schule über Mietkauf	
	Finanzhaushalt [TEUR]	Ergebnishaushalt [TEUR]	Finanzhaushalt [TEUR]	Ergebnishaushalt [TEUR]
Rahmenbedingungen				
Baukosten Gebäude* (Stand 01/2020, Basis Berechnung IPM)	14.400		-	
Baukosten Außenflächen* (Stand 01/2020, Basis Berechnung IPM)	1.100		-	
Kosten Ausstattung* (Stand 01/2020, Basis Berechnung IPM)	500		-	
Summe Investitionskosten	16.000		-	
Fördermittel*	-		-	
Investitionsbedarf	16.000		-	
Kreditmittel in Höhe von	16.000		-	
KG 100 Kapitalkosten (25 Jahre fest)				
Tilgung	727	-	-	-
Zinsen (0,67% eff. Jahreszins)	107	107	-	-
Mietkauf über 20 Jahre, 3% Rendite, Bausumme 16 Mio. €	-	-	824	-
KG 200 Objektmanagementkosten				
SB kaufm. Gebäudewirtschaft	2	2	2	2
Facility Management	26	26	26	26
KG 300 Betriebskosten				
Schulgebäude	181	181	181	181
Sporthalle	67	67	67	67
Sportplatz (Außensportanlage)	11	11	11	11
Gebäudeversicherung	18	18	18	18
KG 400 Instandsetzungskosten				
Schulgebäude	136	136	136	136
Sporthalle	21	21	21	21
Abschreibungen**				
Abschreibung Gebäude über 70 Jahre	-	206	-	206
Abschreibung Außensportanlage und Außenflächen 20 Jahre	-	55	-	55
Abschreibung Ausstattung 10 Jahre	-	50	-	50
Zuschuss an freien Träger	-	-	-	-
Erträge aus dem Erhalt von Fördermitteln (Sonderposten)	-	-	-	-
Erträge aus Verpachtung Grundstück an freien Träger	-	-	-	-
Erträge für den Betrieb				
Vermietung Sporthalle an freien Träger***	-	-	-	-
Vermietung Sporthalle Restzeit an sonstige Nutzer****	- 96	- 96	- 96	- 96
Schullastenausgleich (1 zusätzlicher Zug) gemäß Brandenburgischen Finanzausgleichsgesetz	- 45	- 45	- 45	- 45
Schulkostenumlage andere Gemeinden (800 € je Schüler) für einen Zug gemäß Brandenburgisches Schulgesetz	- 120	- 120	- 120	- 120
Jährliche Belastung der Gemeinde Zeuthen	1.034	618	1.024	511
Fazit	Unter den gegenwärtigen Bedingungen der Ertrags- und Aufwandssituation der Gemeinde Zeuthen ist die Finanzierung der Variante 3a einer neuen Grundschule nicht darstellbar.		Unter den gegenwärtigen Bedingungen der Ertrags- und Aufwandssituation der Gemeinde Zeuthen ist die Finanzierung der Variante 3b einer neuen Grundschule nicht darstellbar.	

Auswirkung der Varianten auf die mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung 2024 (Basis sind die Planzahlen aus dem Haushalt 2021) ohne Folgekostenbetrachtung weiterer Investitionen

ordentliches Ergebnis 2024 (nur mit Einbeziehung Variante) in TEUR			-18
Finanzergebnis 2024 (nur mit Einbeziehung Variante) in TEUR	-238		

			90
	-228		

ordentliches Ergebnis 2024 (laut Haushaltsplan 2021) in TEUR
Finanzergebnis 2024 (laut Haushaltsplan 2021) in TEUR

* Die Baukosten und Fördermittel werden in der Darstellung - aus Vereinfachungsgründen - im Jahr 2024 zusammengefasst.

** Hier ist die Abschreibungsdauer als durchschnittlicher Näherungswert aus möglichen Nutzungsdauern angesetzt. Gemäß Vorschriften erfolgt die Einzelbewertung bei der Aktivierung der Anlage im Bau.

Basis sind die ansatzfähigen Kosten gemäß Kommunalabgabengesetz Brandenburg: jährliche Betriebskosten (KG200-400) 109 T€, jährliche Abschreibung 89 T€, jährliche Kosten f. Zins 27 T€ bei 1.440 Nutzungsstunden/ Jahr (8h/Tag x 180 Tage) von möglichen 2.520 jährlichen Nutzungsstunden

Basis sind die ansatzfähigen Kosten gemäß Kommunalabgabengesetz Brandenburg: jährliche Betriebskosten (KG200-400) 109 T€, jährliche Abschreibung 89 T€, jährliche Kosten f. Zins 27 T€ bei 1.080 Nutzungsstunden/ Jahr (6h/Tag x 180 Tage) von möglichen 2.520 jährlichen Nutzungsstunden

		Variante 6 (freier Träger baut Schule, Gemeinde Zeuthen baut Sporthalle und vermietet diese sowie der Bau von 1 zusätzlichen Zug für ein Schulzentrum neben dem Spox Gesamtschule)	
		Finanzhaushalt	Ergebnishaushalt
		[TEUR]	[TEUR]
Rahmenbedingungen			
Baukosten Gebäude* (Stand 01/2020, Basis Berechnung IPM)		8.130	
Baukosten Außenflächen* (Stand 01/2020, Basis Berechnung IPM)		658	
Kosten Ausstattung* (Stand 01/2020, Basis Berechnung IPM)		413	
Summe Investitionskosten		9.200	
Fördermittel*		-	
Investitionsbedarf		9.200	
Kreditmittel in Höhe von		9.000	
KG 100 Kapitalkosten (25 Jahre fest)			
Tilgung		333	-
Zinsen (0,67% eff. Jahreszins)		60	60
Mietkauf über 20 Jahre, 3% Rendite, Bausumme 16 Mio. €		-	-
KG 200 Objektmanagementkosten			
SB kaufm. Gebäudewirtschaft		2	2
Facility Management		26	26
KG 300 Betriebskosten			
Schulgebäude		118	118
Sporthalle		67	67
Sportplatz (Außensportanlage)		11	11
Gebäudeversicherung		18	18
KG 400 Instandsetzungskosten			
Schulgebäude		88	88
Sporthalle		21	21
Abschreibungen**			
Abschreibung Gebäude über 70 Jahre		-	116
Abschreibung Außensportanlage und Außenflächen 20 Jahre		-	33
Abschreibung Ausstattung 10 Jahre		-	41
Zuschuss an freien Träger		400	400
Erträge aus dem Erhalt von Fördermitteln (Sonderposten)		-	-
Erträge aus Verpachtung Grundstück an freien Träger		Höhe der Pacht ist zu verhandeln	
Erträge für den Betrieb			
Vermietung Sporthalle an freien Träger***		- 129	- 129
Vermietung Sporthalle Restzeit an sonstige Nutzer****		- 96	- 96
Schullastenausgleich (1 zusätzlicher Zug) gemäß Brandenburgischen Finanzausgleichsgesetz		-	-
Schulkostenumlage andere Gemeinden (800 € je Schüler) für einen Zug gemäß Brandenburgisches Schulgesetz		-	-
Jährliche Belastung der Gemeinde Zeuthen		919	776
Fazit		Unter den gegenwärtigen Bedingungen der Ertrags- und Aufwandssituation der Gemeinde Zeuthen ist die Finanzierung der Variante 6 einer neuen Grundschule nicht darstellbar.	

Auswirkung der Varianten auf die mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung 2024 (Basis sind die Planzahlen aus dem Haushalt 2021) ohne Folgekostenbetrachtung weiterer Investitionen

ordentliches Ergebnis 2024 (nur mit Einbeziehung Variante) in TEUR			-176
Finanzergebnis 2024 (nur mit Einbeziehung Variante) in TEUR		-123	

ordentliches Ergebnis 2024 (laut Haushaltsplan 2021) in TEUR
Finanzergebnis 2024 (laut Haushaltsplan 2021) in TEUR

* Die Baukosten und Fördermittel werden in der Darstellung - aus Vereinfachungsgründen - im Jahr 2024 zusammengefasst.

** Hier ist die Abschreibungsdauer als durchschnittlicher Näherungswert aus möglichen Nutzungsdauern angesetzt. Gemäß Vorschriften erfolgt die Einzelbewertung bei der Aktivierung der Anlage im Bau.

Basis sind die ansatzfähigen Kosten gemäß Kommunalabgabengesetz Brandenburg: jährliche Betriebskosten (KG200-400) 109 T€, jährliche Abschreibung 89 T€, jährliche Kosten f. Zins 27 T€ bei 1.440 Nutzungsstunden/ Jahr (8h/Tag x 180 Tage) von möglichen 2.520 jährlichen Nutzungsstunden

Basis sind die ansatzfähigen Kosten gemäß Kommunalabgabengesetz Brandenburg: jährliche Betriebskosten (KG200-400) 109 T€, jährliche Abschreibung 89 T€, jährliche Kosten f. Zins 27 T€ bei 1.080 Nutzungsstunden/ Jahr (6h/Tag x 180 Tage) von möglichen 2.520 jährlichen Nutzungsstunden

