

**VORABZUG**  
**06.05.2020**

# Ost-West-Promenade

## Entwurfskonzept BA1



Auftraggeber:

Gemeinde Zeuthen  
SB Grünanlagen und Baumschutz  
Schillerstraße 1  
15738 Zeuthen

Auftragnehmer:

hochC Landschaftsarchitekten  
Landschaftsarchitekten PartGmbH  
Lioba Lissner und Claus Herrmann  
Crellestraße 22  
10827 Berlin

# Material Wiederverwendung

vorh. Baumaterial, zur kostenfreien Wiederverwendung  
Bauhof Zeuthen März 2020



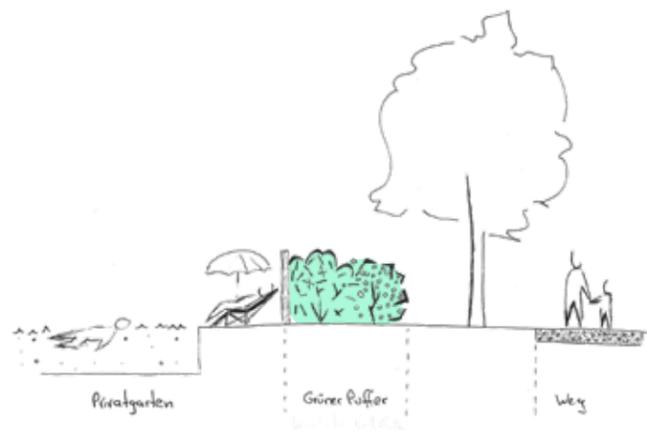
ca. 50qm Granitgroßsteinpflaster



ca. 200lfm Granitborde (geschätzt)

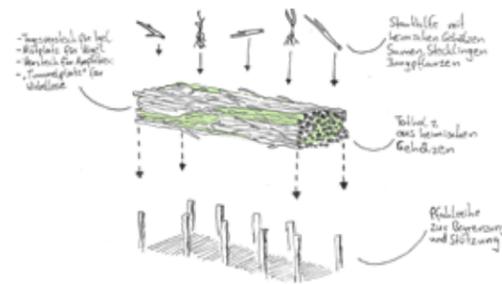
# Prinzipien

Gestaltungselemente Landschaft



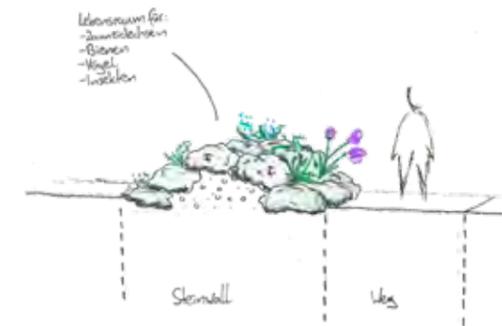
## „Grünes Volumen“

- Schutzzone für Anwohner
- Strauchgruppen
- Staudenbeete
- Nistplätze /Lebensraum
- Vogelnahrung



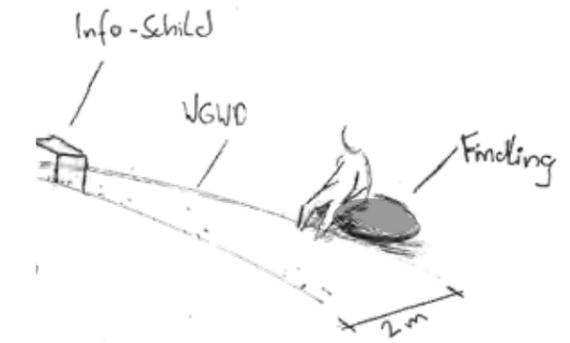
## „Benjeshecke“

- Kompaktes Volumen
- Wird zu Hecke
- Schutzzone für Anwohner
- Insekten
- Vögel
- Kleintiere
- Biodiversität



## „Trockenmauer“

- Schutzzone für Anwohner
- Naturnahe Stauden
- Insektenfreundlich
- Biodiversität



## Information

(\*Informationssystem nur mit weiteren Finanzierungsmitteln realisierbar)

- Umwelt/Naturbildung\*
- Findlinge als informelle Ruheelemente
- Markierungen und Wegweise



## Gabionenkörbe



# Gestalterische Weiterentwicklung

Aussagen Bauhof Zeuthen / Herr Ulbricht :  
(Ortsbegehung März 2020)

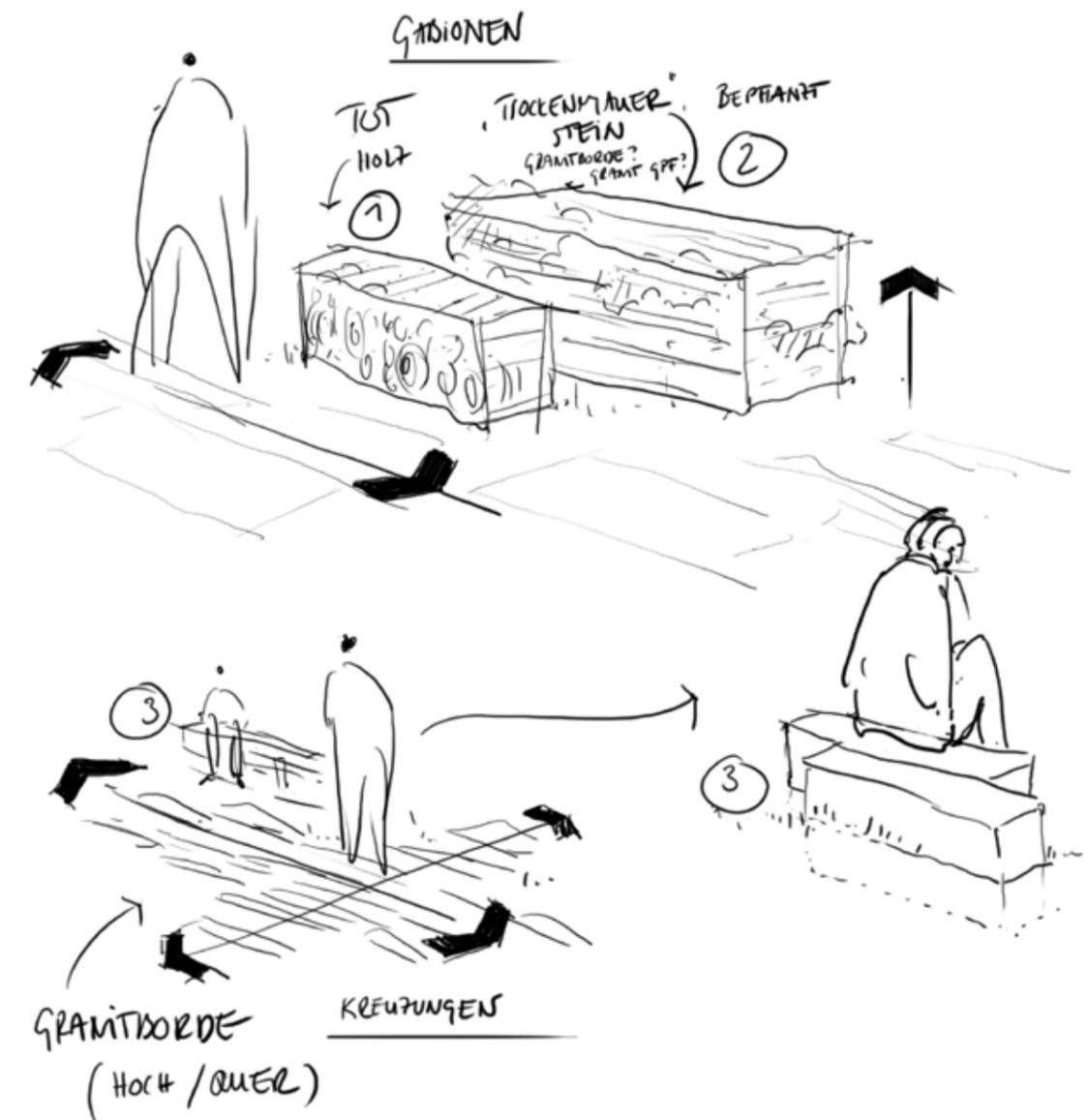
Elemente müssen:

- Vandalismussicher sein
- Vorbeugung gegen illegales „Kompostieren“
- Robust und langlebig sein

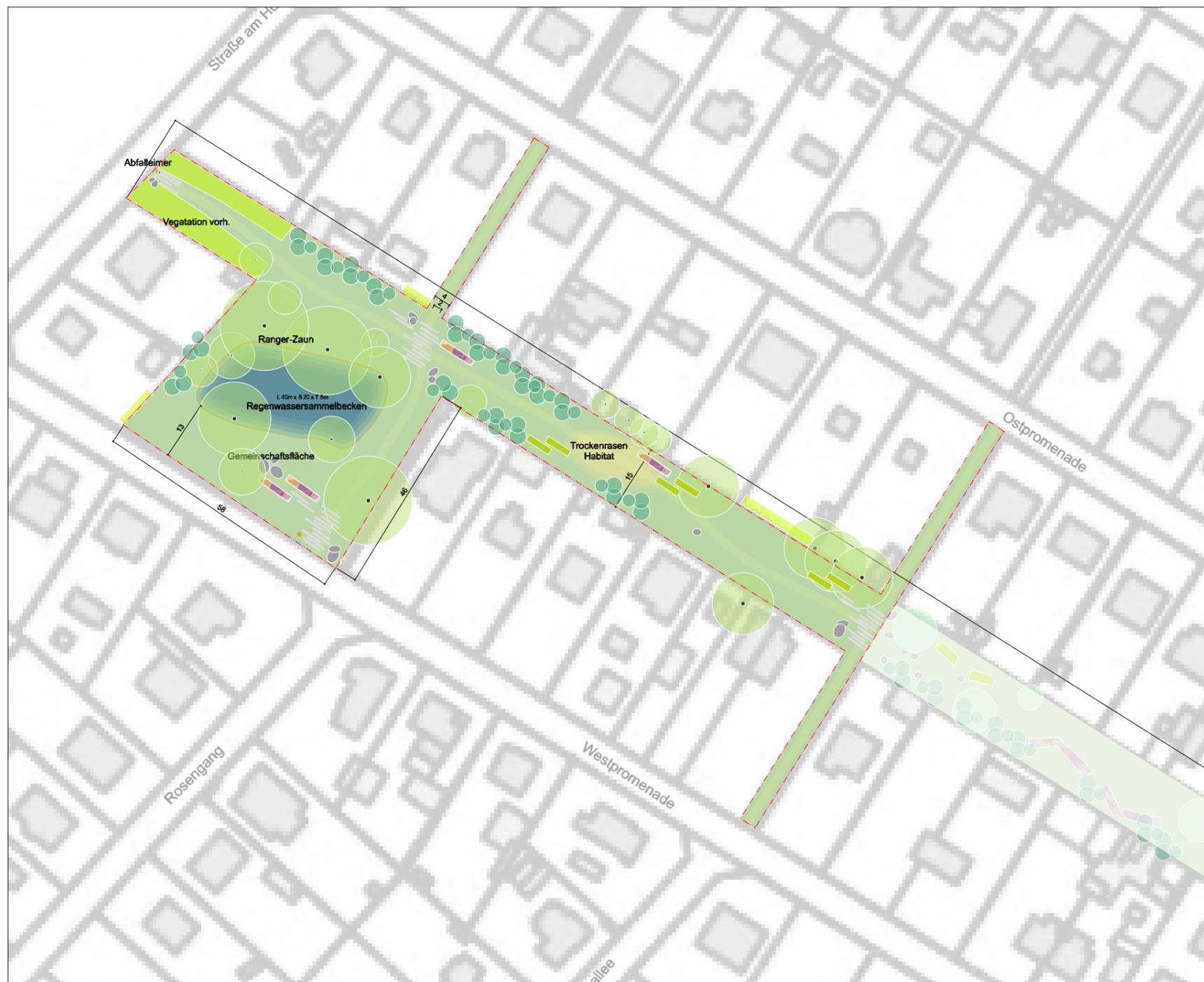
Baumaterialien für pot. Wiedereinbau / Grünschnitt:

- Derzeit keine geeigneten Schnittabfälle zur Herstellung Benjeshecken vorh.,
- Vorhanden sei ausschließlich kleinteiliger Grünschnitt / „krumme“ Austriebe

## Gabionenkörbe als „Trockenmauern“ und „Benjeshecken“



# (Schema) Lageplan BA1



① GRÜNDEN  
- BENJESHECKE  
- TROCKENMAUER

② GRÜNDEN  
- TROCKENMAUER

③ GRÜNDEN  
- FUNDUS  
- 4 x 4 x 4 m

**Legende**

Bestand	
	Baum
	Vegetation
	Kräuterrasen/Wiese

Neuplanung	
	Neupflanzung
	Strauch Neupflanzung (Grünes Volumen)
	Trockenmauer/Gabione
	Benjeshecke/Gabione
	Staketen-Zaun
	Findlinge
	Granitborde
	Abfallbehälter

Der Ausführende hat alle Maße und Höhen vor Beginn der Arbeiten zu prüfen. Unstimmigkeiten sind mit Bauleitung zu klären. Detailplanungen haben Vorrang. Die DIN - Vorschriften sind zu beachten.

Datei: 20-04-21_ZEIJ_OW_Lageplan-Teil1_vwx		<b>Ost-West-Promenade Zeuthen</b> Grünzuggestaltung	
Vorsteller:		Bauvorhaben Projekt Nr. 387	
Index:		Bauherr: Gemeinde Zeuthen Grünflächenamt Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen 14109 Berlin	
Datum/Vorname:		Planung: hochC Landschaftsarchitekten PartGmbH Lioba Lissner und Claus Herrmann crellestraße 22 10827 Berlin fon 0049 30 788 90 39-0 fax 0049 30 788 90 39-29 mail@hochc.de www.hochc.de	

Entwurfskonzept BA1  
Ost-West-Promenade Zeuthen

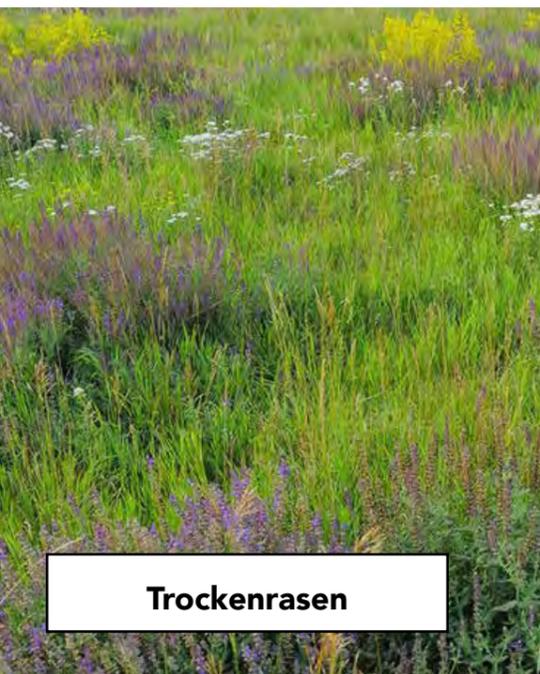
VORABZUG  
06.05.2020

**Hinweis zur „Minimalvariante“:**

Mit einem Budget für den BA1 von 36.000€ netto (= 40% von 90.000,00€ netto gesamte Baukosten) werden vrs. lediglich vereinzelte Elementen umgesetzt werden können.

# Elemente „Minimalvariante“

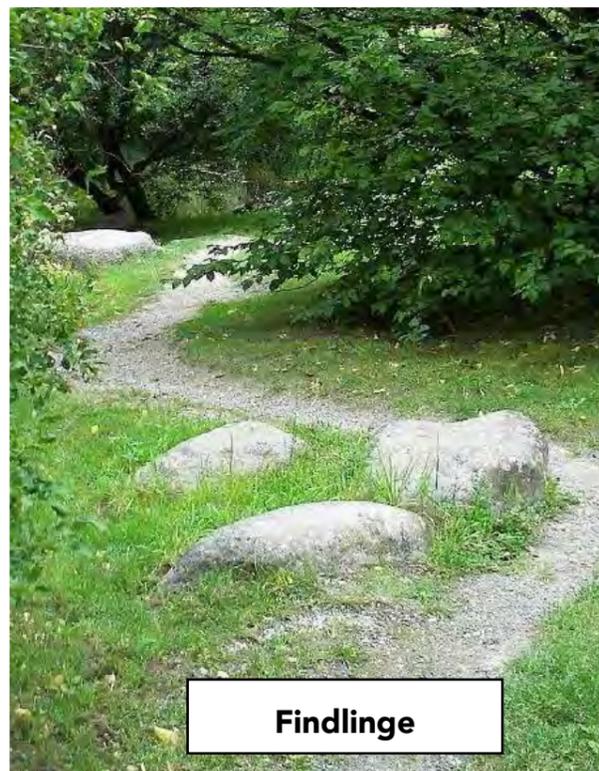
- Realisierbar mit Kostenrahmen BA1 ca. 36.000€ netto-



**Trockenrasen**



**Gabionen als Totholz/ „Benjeshecke“**



**Findlinge**



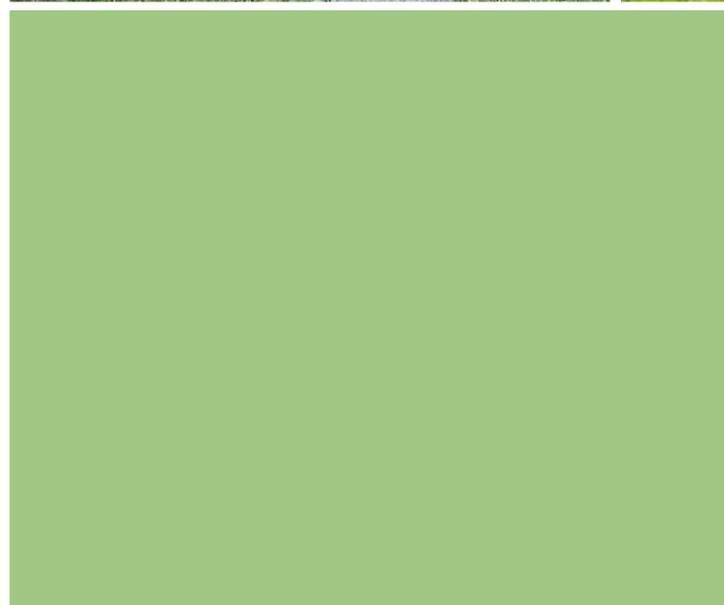
**Granitborde als Wegekrenzungen**



**„Grüner Puffer“ Insekten - und Vogelnährgehölze (Strauchgruppen)**



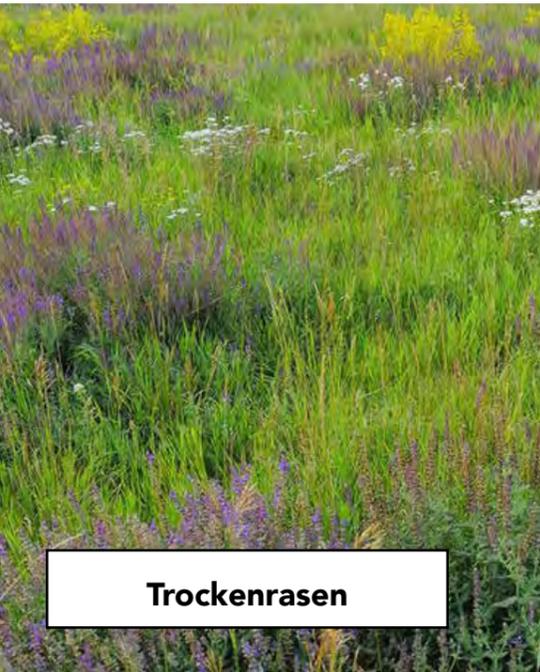
**Gabionen als „Trockenmauern“**



**Staketenzaun (Regenwasserbecken)**

# Elemente „Maximalvariante“

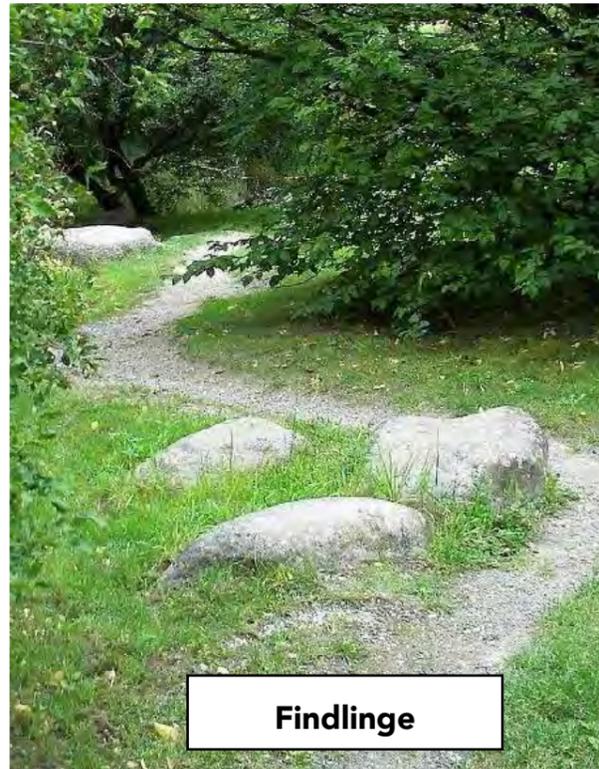
- nur mit weiteren Finanzierungsmitteln realisierbar -



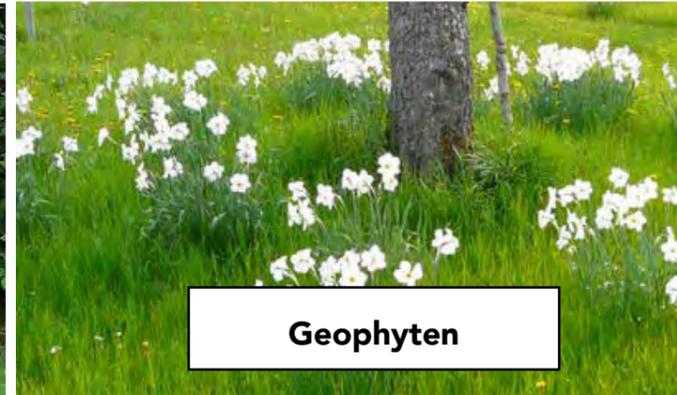
Trockenrasen



Gabionen als Totholz/ "Benjeshecke"



Findlinge



Geophyten



Granitborde als Wegekrenzungen



„Grüner Puffer“ Insekten - und Vogelährgehölze (Strauchgruppen)



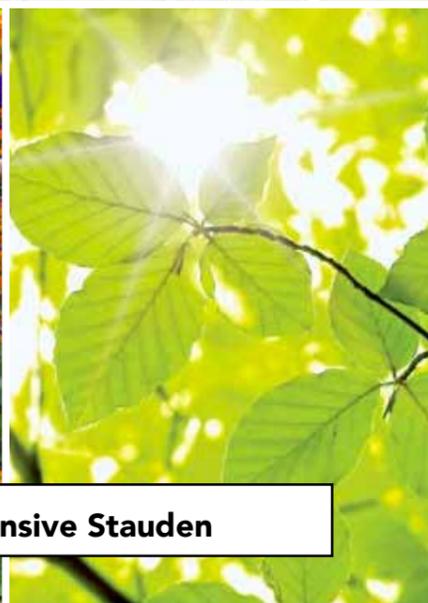
Naturbildung Information



Gabionen als „Trockenmauern“



Extensive Stauden



Trockenmauer-Stauden



Staketenzaun (Regenwasserbecken)

# Blühsträucher

## Eigenschaften:

pflegeextensiv, Jahreszeiten-Aspekt, Insekten- und Bienenfreundlich, Blüten und Beeren sonnig-halbschattig, lehmiger Boden, Vogelnährgehölze, Lebens- und Rückzugsräume für Tiere



Wildflieder  
(*Syringa vulgaris*,  
*Syringa vulgaris* „Alba“)

Bestand (ggf ergänzende Pflanzung)  
Blüte: Mai-Juni  
Höhe: 4-6m



Bauernjasmin  
(*Philadelphus coronarius*)

- tolerant gegenüber Böden
- anspruchslos
- winterhart, schnittverträglich
- Blüte: Mai-Juni
- Höhe: 3-4m



Sommerflieder  
(*Buddleja alternifolia*)

- blüht am alten Holz
- geringer Pflegeaufwand
- bevorzugt gut durchlässige Böden, feucht bis frisch
- Blüte: Juni - Juli
- Höhe: 2-3m



Kolwitze  
(*Kolkwitzia amabilis*)

- sehr bodentolerant
- stadtklimafest
- Sonne-Halbschatten
- Blüte: Mai

# Blühsträucher



Kalmiendeutzie  
(*Deutzia kalmiiflor*)

- bevorzugt sonnigen Standort
- durchlässiger, leicht feuchter Boden
- Blüte: Juni
- Höhe: 1-1,5m

Zwergspiere  
(*Spiraea japonica „Shirobana“*)

- kleinbleibend, pflegeleicht
- Höhe: 0,6-1,2m
- Blüte: Juni-August

Prachtspiere  
(*Spiraea vanhouttei*)

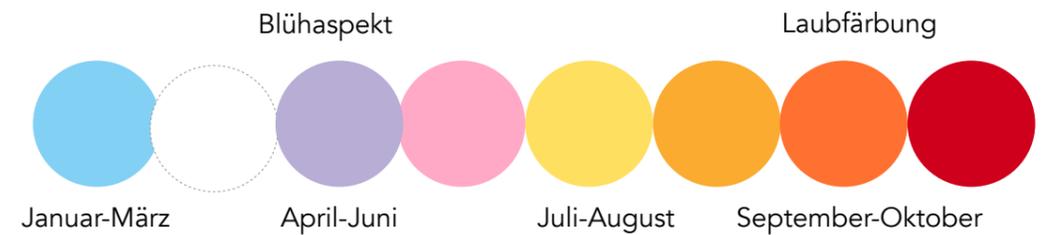
- anspruchslos, pflegeleicht
- Blüte: Mai-Juni
- Höhe: 2m

# Ergänzend: Extensive Stauden

- nur mit weiteren Finanzierungsmitteln realisierbar-

## Eigenschaften:

pflegeextensiv, Jahreszeiten-Aspekt, Insekten- und Bienenfreundlich, Blüten und Beeren, sonnig-halbschattig, lehmiger Boden



Schneeglöckchen  
(Galanthus nivalis)



Blausternchen  
(Scilla siberica)



Sonnenhut  
(Rudbeckia fulgida)

- sonniger Standort
- lehmiger, frischer Boden
- trockenheitsverträglich
- August-September



Sonnenbraut  
(Helenium „Rubinzweg“ )

- Helenium x cultorum „Waltraud“
- sonnig, lehmiger Boden, Juli-August



Blutweiderich  
(Lythrum salicaria)

- Bepflanzung in Teichnähe
- Juli-September
- bevorzugt feucht, lehmige Böden
- beliebt bei Schmetterlingen



Kerzenknöterich  
(Bistorta amplexicaulis „Speciosa“)

- verträgt lehmigen und feuchten Boden
- August- Oktober

Chinaschilf  
(Miscanthus sinensis „Kleine Fontäne“)

- verträgt lehmigen Boden
- Juli-September

# Ergänzend: Initialpflanzung Trockenmauer

- nur mit weiteren Finanzierungsmitteln realisierbar-



Blaugrüner Steinbrech



Felsenleimkraut



Mauer Drehzahnmoos



Zimbelkraut



Wilde Malve



Reiherschnabel



Echter Dost



Milzfarn/ Mauerfarn



Spanisches Gänseblümchen



Rotes Seifenkraut



Blaukissen



Moossteinbrech

# Bestandsfotos

April 2019



Beispiel für zugänglichen Grünzug (Osten)



Regenwassersammelbecken



Beispiel für freier Grünzug (Westen)



Kreuzungspunkt Grünzug/Stichwege



Freifläche am Regenwassersammelbecken