

# Fraktion GRÜNE

## In der Gemeindevertretung Zeuthen

vertreten durch den Fraktionsvorsitzenden Jonas Reif



### Interne Nummer

08-2023

### Beschlussvorlage-Nr.

N.N.

### Eingereicht für

Umweltausschuss 28.3.2023

Gemeindevertretung 18.4.2023

### Titel

Energetische Sanierung Wohnblock Heinrich-Heine-Straße 47-49 / hier: Aktualisierung der Kostenschätzung sowie Prüfung der Nutzung Erneuerbarer Energien und Fördermitteln

### Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Zeuthen beauftragt den Bürgermeister, die aus den Jahren 2016-18(?) bestehende Planungen zur energetischen Sanierung des kommunalen Wohnblocks Heinrich-Heine-Straße 47-49 bis zum 3.Quartal 2023 zu aktualisieren. Dies schließt eine aktualisierte Kosten-Nutzen-Einschätzung ein. Weiterhin soll die Nutzung von Erneuerbaren Energien im und auf dem Gebäude sowie die Möglichkeit der Nutzung von Fördermitteln geprüft werden.

### Begründung

Der aus dem Jahr 1989 stammende Wohnblock macht mit 130 Wohneinheiten rund 40% des kommunalen Wohnungsbestandes aus. Hinsichtlich seiner energetischen Optimierung weist er erhebliche Potenziale auf (Wärmedämmung Wände, Fenster, etc.). Mit einer einzigen konzentrierten Maßnahme ließen sich hier erhebliche Mengen an Energiekosten und CO2-einsparen. Für „Plattenbauten“ existieren zudem langjährige Erfahrungen in der energetischen Sanierung mit entsprechend qualifizierten Unternehmen im Markt. Die Kostenaktualisierung sowie die Prüfung von Fördermitteln soll als Entscheidungsgrundlage für mögliche Maßnahmen im Haushalt 2024ff. dienen.

Stand: 16.3.2023