

## Energetische Sanierung Wohnungen HH-Straße47-49-Kostenschätzung

### Wir sind eine offene Gemeinde.

- Transparente und respektvolle Kommunikation und Partizipation sind für uns selbstverständlich. Dabei binden wir das Thema Digitalisierung bewusst ein.
- Bei uns kann jeder/jede digital an der Gemeinschaft teilhaben. Wer dies nicht will, findet auch weiterhin analoge Möglichkeiten des Austauschs.
- Wir ermöglichen Freiräume im Denken und sind offen für neue Ideen (auch temporäre). Wir sind kreativ und lassen Kreativität in allen Bereichen zu. Dabei schauen wir, was die Stadtforschung an Erkenntnissen hervorbringt und überprüfen diese auf die Anwendbarkeit in unserer Gemeinde.
- Wir nutzen Spielräume und suchen Kompromisse für Herausforderungen.
- Wir leben eine positive Fehlerkultur.
- Wir sind uns unserer Verantwortung gegenüber allen Generationen bewusst.

### Wir entwickeln das historische Ortsbild gemeinsam weiter und bewahren uns dadurch ein lebenswertes Umfeld.

- Unser Schwerpunkt liegt auf der Weiterentwicklung und der Belebung der Ortszentren unter Wertschätzung des kulturellen Erbes und des Denkmalschutzes.

### Wir leben aktiv das gemeinschaftliche Miteinander über alle Generationen.

- Kinder und Jugendliche sind aktiv und bestimmen ihren eigenen Lebensweg. Sie geben dabei der Gemeinde Impulse für die Zukunft.
- Wir denken den Mehrgenerationenansatz und das Thema Inklusion in allen Lebensbereichen mit.
- Wir bieten von klein auf Möglichkeiten sich zu orientieren, auszuprobieren und zu spezialisieren in unterschiedlichsten Interessensfeldern.
- Wir nutzen unsere natürlichen Gegebenheiten für Aktivitäten.
- Wir unterstützen und vernetzen unsere Kultur und unser Zusammenleben.

### Wir entwickeln den Wohnraum in Zeuthen behutsam und zukunftsorientiert weiter.

- Wir erhalten und entwickeln uns eine hohe Lebensqualität.**
- Wir wachsen unter ökologischen, nachhaltigen und verträglichen Aspekten und nutzen die uns zur Verfügung stehenden Flächen integrativ.
- Wir streben einen Mix von unterschiedlichen Wohnformen an, in dem jeder/jede ein für sich passendes Zuhause findet.
- Wir sorgen für die erforderliche soziale Infrastruktur.
- Wir halten und entwickeln unsere kommunalen Wohnungsbestände.**
- Wir haben die Wohnraumsuchenden im Blick.
- Wir geben allen Generationen eine Perspektive, um hier zu leben.
- Wir schaffen ein barrierefreies Umfeld.

### Wir unterstützen den Einzelhandel, die Dienstleistungen und die Gastronomie.

- Wir kaufen vor Ort ein.
- Wir bevorzugen regionale Produkte in Gastronomie und Handel.
- Wir schätzen ein vielseitiges und kreatives Dienstleistungsangebot.
- Wir befürworten ein vielseitiges gastronomisches Angebot.

**Wir fördern wirtschaftliche Entwicklung.**

**Wir sind ein Wissenschaftsstandort mit internationaler Strahlkraft.**

- Wir sind aktiver Teil der Technologie- und Wissenschaftsregion Dahme Innovation mit internationaler Ausstrahlung.
- Wir sind stolz auf unseren internationalen Wissenschaftscampus.
- Für uns beginnt Nachwuchsförderung bei den Kleinsten.

**Wir sind ein Naherholungsort für Alle.**

- Wir nutzen unsere natürlichen Freiräume wie die Wald- und Wasserlage.
- Wir arbeiten im Bereich Tourismus eng mit unseren Nachbarkommunen sowie Tourismusverbänden zusammen.
- Wir fördern den nachhaltigen Tourismus.
- Wir unterstützen den Ausbau von Übernachtungsmöglichkeiten.

**Wir schützen unseren natürlichen Lebensraum.**

- Wir erhalten und schützen unsere natürlichen und artenreichen Ressourcen.
- Wir erhalten und pflegen unsere Naturschutzgebiete, Gewässer und unsere öffentlichen Grün- und Freiflächen.
- Wir setzen uns für den Schutz des Grund- und Oberflächenwassers ein.
- Wir leben nachhaltig und ressourcenschonend.**
- Wir werden geeignete Maßnahmen ergreifen, um Umweltverschmutzungen zu vermeiden.**
- Wir unterstützen Bildungsangebote zur Naturerfahrung und zum Naturschutz.

**Wir reagieren auf den Klimawandel.**

- Alle übernehmen Verantwortung im Großen wie im Kleinen. Wir ziehen an einem Strang und reduzieren Emissionen in allen Bereichen.**
- Wir begeben uns auf den Weg der Energie- und Verkehrswende.**
- Wir entwickeln alle nötigen Maßnahmen zu einer erfolgreichen Anpassung an die regionalen Klimafolgen.

**Wir leben eine moderne und klimaschonende Mobilität.**

- Verkehrssicherheit steht bei allen Mobilitätsformen an erster Stelle.
- Die Vernetzung verschiedener Verkehrsträger wird bei uns alltäglich umgesetzt.
- Unser Verkehrsraum und unsere Zentren werden so aufgebaut, dass die schwächsten Verkehrsteilnehmer Vorrang haben.
- Wir fördern gegenseitige Rücksichtnahme und Toleranz aller Verkehrsteilnehmer untereinander.
- Wir setzen uns für die Reduzierung von Fluglärm, Bahnlärm und Straßenverkehrslärm und die damit verbundenen Emissionen ein.

- Beschluss betrifft das Leitbild nicht.

Begründung:

