

**Bürgerstellungen zur frühzeitigen Beteiligung vom 02.05.2022 bis 03.06.2022 zum Bebauungsplan Nr. 115-3 „Zeuthener Winkel Mitte“**

Nr.	Schreiben + E-Mail + Workshop	Bürger	Berücksichtigung / Umsetzung	Bebauungsstruktur (Art, Dichte, Geschossigkeit, Gestaltung)	Grünstruktur (Erhaltung/ Ökologie)	Soziale Infrastruktur (Schule, Kita, Ärzte)	Freizeitangebote (Sport- u. Spiel)	Verkehrsstruktur (Führung, Radwege, Verkehrsberuhigung, Stellplätze)	Keine Bebauung/ Für Natur / NABU-Verweis
1	03.06.2022	Bürger 1	- Reduzierung der Geschosse ,von III auf II, in WA 4 - WA 6 und WA 8 - Gemeinbedarfsfläche für Kita , Schule, etc. - 2 Spielplätze	angepasst an das derzeitige Siedlungsbild maximal 2 Geschossen Mietwohnungen anpassen	östlich eine Ausgleichsfläche (Parkanlage) Erhalt der Wiesen hinter WA-8 als Parkanlage	von Kitas, Grundschule, Oberschule und Ärzten	Spielplätzen, Basketball, Tischtennis oder Skaterpark	Verkehrsberuhigungen Stellflächen für Fahrzeuge Radweg bis nach Schulzendorf Rosa-Luxemburg-Str	
	13.05.2022		- Verkleinerung der WA 9 - Gemeinbedarfsfläche für Kita , Schule, etc. - Grünfläche und Ausgleiche - Parkplätze können auf den Grundstücken selbst errichtet werden	bebaute Fläche verkleinern	Parkanlage/Ausgleichsfläche	Kitaplätze, die Grundschule	östliche Fläche (Baustraße) Freizeit- und Erholungsgebiet	Parkflächen Route zum Ausweichen der Schranken (Schleichverkehre)	
	Workshops		- Reduzierung der Geschosse ,von III auf II, hinten den Wohngebieten - Parkplätze können auf den Grundstücken selbst errichtet werden - Radwege werden weitergeführt	Keine VG III hinter dem alten Wohngebiet sowie entlang der Otto-Nagel-Allee --> passt nicht ins Siedlungsgebiet keine Bebauung über den üblichen Plan	Grünflächen schaffen			Radweg über die Bahn Straße an der Nordschranke muss ausgebaut werden --> Sonst anstehen Parkflächen , Radweg weiterführen	
2	02.06.2022	Bürger 2	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						Für den Erhalt der Lebensräume für die gefährdeten Arten gegen die vollständige Bebauung
3	22.05.2022	Bürger 3	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						stoppen Sie bzw. genehmigen Sie nicht den Bebau des Zeuthener Winkels
4	03.06.2022	Bürger 4	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						unterstütze vollinhaltlich die Stellungnahme des NABU vom 02.06.2022
5	Workshops	Bürger 5	- kann im städtebaulichen Vertrag geregelt werden	Grundstücksverkauf an SELBSTNUTZER und nicht an INVESTOREN 1 Person darf nur 1 Grundstück erwerben Häuser min 30° Dachneigung					
6	03.06.2022	Bürger 6	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						unterstütze vorbehaltlos die Stellungnahme der NABU-Gruppe Dahmeland in Zeuthen und melde schwerste Bedenken gegen die geplante Bebauung an
7	18.05.2022	Bürger 7	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						Wir wohnen in der Muggelstrasse und nutzen den Zeuthner Winkel – wie viele andere Zeuthner Familien – als Naherholung für Spaziergänge und Fahrradfahrten. (...) Wir würden es begrüßen, wenn die Entscheidung zur Bebauung unseres grünen Zeuthner Winkels noch einmal überdacht wird und evtl. auch andere Konzepte zur Nutzung der Flächen in betracht gezogen werden
8	02.06.2022	Bürger 8	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						Den Ausführungen des NABU- Regionalverbandes e.V., vertreten durch Mathias Rackwitz und Juliane Bauer im Brief vom 2.6.2022 bezüglich des Bebauungsplanes " Zeuthener Winkel Mitte " Nr.115-3 schließen wir uns in allen Punkten an. Wir bitten die Gemeinde Zeuthen , die Einwendungen sehr ernst zu nehmen und das "Zubauen" von Natur-und Freiflächen (das Zeuthener Ortsbild prägen und den Ort besonders lebenswert machen !) zu unterlassen.
9	03.06.2022	Bürger 9	- Gemeinbedarfsfläche für Kita , Schule, etc. - BMX-Strecke kann auf der Gemeinbedarfsfläche auf Wunsch der Gemeinde bleiben - Verkehrsaufkommen wird durch die zusätzlichen Straßen ausgeglichen	Einfamilienhäuser nicht bedarfsgerecht, Kiezmitte zwischen den Häusern, eine aufgelockerte Bauweise gegen Senioren-WGs in den dreistöckigen Häusern (Ausgrenzung)	keine Fledermauskästen oder Totholzhecken für Hausbesitzern geplante Ausgleichsfläche ist schon Grünfläche	Schul- und Kitaplätze	BMX-Strecke geht verloren	erhöhtes Verkehrsaufkommen.Rückstau durch Schrankenschließungen	
	Workshops		- Bebauung wude an die vorhandene Gebiete angepasst - Eichen werden festgesetzt - Räume für Ärzte, Bäcker, etc. sind in den Mischgebieten vorhanden - BMX-Strecke kann auf der Gemeinbedarfsfläche auf Wunsch der Gemeinde bleiben - Parkplätze können auf den Grundstücken selbst errichtet werden	minimale Bebauung mit Wohnhäusern	Grünflächen erhalten Erhalt der Eichen	Räume für Ärzte, Bäcker etc. Zentrum für Bürgertreff (Kindersicher + freundlich)	Erhalten der Cross Strecke Angebote für Jugendliche	Parkplätze für alte Menschen	
10	22.05.2022	Bürger 10	- Verkehrsaufkommen wird durch die zusätzlichen Straßen ausgeglichen - es wurden 2 Spielplätze geplant	W8 : ausschließlich Einfamilienhäuser; Errichtung der Häuser, mit u.a. einem festen Baufenster,	private Grünstreifen bleibt öffentlich		errichtete Spielplatz nicht überlasten	abführenden Straßen nicht überlasten	

11	17.05.2022	Bürger 11	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)		Wanderwege entlang der Eichen sollte erhalten bleiben				Einen so wichtigen Fleck Natur der Gemeinheit wegzunehmen und an private BürgerInnen zu verkaufen, wäre ein schmerzhafter und schrecklicher Verlust für die Gemeinschaft.
12	03.06.2022	Bürger 12	- Eichen werden festgesetzt - der Artenschutz wird unter der Solaranlage berücksichtigt	Keine Bebauung der Gebiete WA1, WA2 und WA3. Mindestabstand der neuen Bebauung zum Flutgraben von 100 m.	Erhalt des Wanderweges entlang der Alteichen Solaranlage auf der ehemaligen Deponie unterer Berücksichtigung des Artenschutzes Aufwertung des Flutgrabens als Ausgleichsmaßnahme (Aufweitung + Bepflanzung Grabenbett von ca. 100 m )		Ausweisung der Fläche WA9 für die Freizeitgestaltung (Sport, Spiel, Grünflächen)		
12	Workshops		- Artenschutz und Umweltbelange werden berücksichtigt und ausgeglichen - Eichen werden festgesetzt	die Bebauung sollte im wesentliche Richtung nicht über die von den Eichen gebildete Linie hinaus gehen --> Grund: Artenschutz // Schutz Landschaftsbild // Erholungsraum Bürger	Wanderwege entlang der Eichen sollte erhalten bleiben				
13	15.05.2022	Bürger 13	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						hiermit spreche ich mich gegen ihren Bebauungsplan des Zeuthener Winkel Mitte aus .Keine weitere Bebauung westlich der Otto-Nagel-Allee !!!
14	16.05.2022 + 20.05.2022	Bürger 14	- Eichen werden festgesetzt - Freifläche mit Bepflanzungen werden festgesetzt	keine Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser und Einfamilienhäuser ist ok, Mietwohnungen nein	Was passiert mit den Eichen ?		Freifläche für ein Bolzplatz, Tischtennisplatten, Outdoor Fitness Platz	Parkplätze	Erhaltung der Wiesen und Natur im Zeuthener Winkel und eine Behutsame Planung der Solaranlage auf der ehemaligen Deponie
	20.05.2022		- es werden keine Bäume abgeholzt - Eichen werden festgesetzt - Gemeinbedarfsfläche für unterschiedliche Nutzungen	WA 3 und Schnittbereiche von WA 4 und WA 2 umzuwidmen zur Erhaltung der Natur	gegen Abholzen der Bäume entlang des Pfades zum Selchower Flutgraben		gegenüber Spielplatz bis zu dem einsam stehenden Baum(Weide) die Grünfläche als Gemeinschaftsfläche für soziale Aktivitäten (z.B Tischtennisplatten Sitzgelegenheiten Basketballanlage)	Straßenführung verändern (Baumfreistellen) Fläche hinter der Glasentsorgungsstelle (also im Nordbereich des Winkels, vgl. M1 auf dem FNP)als Parkfläche	
15	Workshops	Bürger 15	- Begegnungsmöglichkeiten in den Flächen des Mischgebietes vorhanden - Senioren-WGs sind in den Mietwohnungen möglich	Alters WG's Mietwohnungen		Einkaufsmöglichkeiten	Begegnungsmöglichkeiten jung & alt		
16	Workshops	Bürger 16	- Gemeinbedarfsfläche für unterschiedliche Nutzungen - es wurden 2 Spielplätze geplant - Radwegeverbindungen im - und außerhalb des Gebietes			Kinderarzt /	Cross-Strecke erhalten / Mülleimer aufstellen Sitzwiese für alle , Cafe / Bäcker , Spielplatz für alle Altersstufen Inlinerstrecke (keine Pflastersteinwege) Erweiterung Spielplatz , Erhalt Cross Strecke BAUSTRASSE erhalten (Spielstraße)	Fußweg / Radweg über Bahn --> Schneckenbrücke in Zehlendorf Rechts vor Links wird nicht beachtet Busverkehr beachten Weg für Fußgänger zwischen NORD & MITTE Fußweg	
17	Workshops	Bürger 17	- Reduzierung der Geschosse ,von III auf II, hinten den Wohngebieten - Eichen werden festgesetzt - Radwege werden weitergeführt	Stadtvillen/Dreigeschoss würden den Charakter des Viertels negativ verändern Einfamilienhäuser als Lückenschluss wie früher bauen	Eichen erhalten und in öffentlich zugängliche Flächen integrieren			Radweg entlang des Flutgrabens bis zur Brücke Rosa-Luxemburgstr. weiterführen	
18	21.05.2022	Bürger 18	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						Ich bin gegen eine Übersiedlung, Lücken könnten ev. geschlossen werden. Der Erhalt der Lebensräume für Tiere und Pflanzen hat Vorrang.
19	23.05.2022	Bürger 19	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						gegen eine weitere Bebauung der Wiesen am Zeuthener Winkel
20	02.06.2022	Bürger 20	- im WA 8 wurden maximal II Geschosse festgesetzt - es wurden 2 Spielplätze geplant	WA8: nur Einfamilienhäuser, maximal zweigeschossig, gespiegelt zu unserem Grundstück, ähnliche Bauvorgaben wie bei uns u.a. einem festen Baufenster	private Grünstreifen bleibt öffentlich		errichtete Spielplatz nicht überlasten	abführenden Straßen nicht überlasten	
21	Workshops	Bürger 21	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)	W8 Bauabschnitt ... beachten das ein öffentlicher Grundstückstreifen zw den Grundstücken bestehen bleibt und nicht den neuen Grundstücksbesitzern zugesprochen wird					
22	03.06.2022	Bürger 22	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						Im Übrigen schließe ich mich der Einwände des NABUs ausdrücklich an.
23	30.05.2022	Bürger 23	- im WA 1-2 sind nur Einfamilienhäuser geplant - Eichen werden festgesetzt - Verkehr wird teilweise auf die "Baustraße" neu geplante Straße B verlagert - Deponiekörper bleibt erhalten	Ring nur mit Einfamilienhäusern bebauen, um den Charakter der Siedlung zu erhalten Doppel-, Reihenhäusern oder Stadtvillen, die mindestens eine Etage höher wären,würden nicht ins Bild passen und diese Folgen haben - Verschattung von den angrenzenden Grundstücken, Solaranlagen - Massive Ansiedlung von Menschen auf engstem Raum gegenüber den bestehenden Grundstücken - Übermäßige Beanspruchung der Infrastruktur Bitte unbedingt so ein abschreckendes Beispiel wie den Ritterschlag vermeiden!	Erhalt der alten Eichen, Natur erhalten (Klimawandel, Artensterben!), Erhalt des aufgeschütteten Walls direkt an der Bahn als Schallschutz Erhaltung Deponiekörper (Wall) als LS-Maßnahm			Verlegung des Verkehrs zurück auf die Baustraße	
24	01.06.2022	Bürger 24	- Eichen werden erhalten und festgesetzt - die Bebauung wurde reduziert	Von Einfamilienhäusern keine Rede mehr! Man will eine Maximalbebauung. Auf die ursprüngliche Fläche reduzieren		Infrastruktur erweitern und den neuen Gegebenheiten anpassen. Es fehlen Kitaplätze, eine weitere Grundschule,(...) und natürlich Flächen/Plätze für die Kinder/Jugend, aber auch für die älteren Anwohner	zu kleine Flächen für die Kinder und Jugend Bebauung d. ehemalige Müllbergs (aktuell als Abenteuerplatz genutzt ) u. d. sanierte Müllberg, (ehem. als Park gedacht nun Solarpark)	Infrastruktur erweitern und den neuen Gegebenheiten anpassen. Es fehlen (...) die Verkehrsanbindung	
25	01.06.2022	Bürger 25	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						Durch die weitere Bebauung im Zeuthener Winkel wird weiterer Lebensraum zerstört und die Bebauung zieht ja noch weitere Baumaßnahmen nach sich: Infrastruktur-Ausbau, Verkehrswege. Deshalb stimme ich gegen den Bebauungsplan Zeuthener Winkel.

26	22.05.2022	Bürger 26	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						Hiermit bekenne ich meine Ablehnung zur weiteren Bebauung des Zeuthener Winkels.
27	Workshops	Bürger 27	- eine gelockerte Bebauung mit Einfamilienhäusern, Doppelhäusern und Mietwohnungen geplant	Stadtvillen Mietwohnungsbau aufgelockerter Bau kein Einheitsbrei Wohnungsaufteilung (Stilles Gewerbe)					
28	01.06.2022	Bürger 28	- Gemeinbedarfsfläche steht für solche Nutzungen zur Verfügung			Fläche für Soziales einem freien Träger zur Verwirklichung einer Schule, Kindergarten und Hort zur Verfügung stellen.			
	03.06.2022		- Gemeinbedarfsfläche steht für solche Nutzungen zur Verfügung			Fläche für Soziales einem freien Träger zur Verwirklichung einer Schule, Kindergarten und Hort zur Verfügung stellen.			
29	20.05.2022	Bürger 29	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)			Außerdem fehlen Schulen, Kitas, Ärzte und Supermärkte !!			Zur Erhaltung der Freizeit- und Erholungsnutzung, der Lebensraum für viele Tiere sowie den Klimaschutz, sind wir dagegen, dass die Wiesen weiteren Einfamilienhäusern weichen sollen.
30	Workshops	Bürger 30	- die Bebauung wurde reduziert	weniger Bebauung	Baustraße: Grünzone beidseitig belassen		Baustraße (verkehrsentskoppelt) hat sich als Freiraum für Jung und ALT entwickelt ... bitte erhalten		
31	03.06.2022	Bürger 31	- Gemeinbedarfsfläche steht für solche Nutzungen zur Verfügung			Fläche für Soziales für Errichtung für eine Schule in freier Trägerschaft nutzen			
32	03.06.2022	Bürger 32	- Reduzierung der Geschosse ,von III auf II, hinten den Wohngebieten - Parkplätze können auf den Grundstücken selbst errichtet werden	gegen 3- Geschosser direkt an Ihrem Zaun		Es fehlt immer noch eine Grundschule	Entzug Hügel und die Baustraße als Teil des Freizeitangebotes für Kinder über 10 Jahre	Stellplätze für Besucher und Mehrfamilienhäuser Lösung bzgl. einer Schienenüberquerung ohne Schrank (H-Lösung )	
33	Workshops	Bürger 33	- Fahrradwege werden ausgebaut und erweitert	positiv das Energie mitgebracht wird --> Bewohner beteiligen			ausgewiesene Gemeinbedarfsflächen für jung und alt	Ausbau des Fahrradweges	
34	27.05.2022	Bürger 34	- Wohnungsbau erfolgt nicht an der Grenze zu der bestehenden Bebauung	Mehrgeschosser nur an der Otto-Nagel-Allee				gegen geplanten Rad- und Wanderweg direkt an rechter Grundstücksgrenze	
35	Workshops	Bürger 35	- Eichen werden festgesetzt - Gemeinbedarfsfläche für Kita , Schule, etc.		altbestand der Eichen --> zu Ausruhoase umbauen	Kita o. Schule	mehr Spielplätze BMX Berg erhalten Tischtennis	Brückenverbindung nach Eichwalde Verbindungen zw. den Wohngebieten --> Rad & Fußwege Nordschranke zu eng für so viele Wohneinheiten Radweg bis zum Kanal	
36	22.05.2022	Bürger 36	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						mit großer Bestürzung haben wir die Pläne zur Bebauung des Zeuthener Winkels zur Kenntnis genommen. (...) Wir bitten dringend darum, diese Entscheidung zu revidieren!!!
37	18.05.2022	Bürger 37	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						hiermit möchte ich mich ausdrücklich gegen die geplante Bebauung des Zeuthener Winkels aussprechen.
38	25.05.2022	Bürger 38	- Eichen werden festgesetzt - Reduzierung der Geschosse ,von III auf II, hinten den Wohngebieten - es wurden 2 Spielplätze geplant - Gemeinbedarfsfläche kann auch für Freizeit genutzt werden	Bebauung nur ZWM mit Einfamilienhäusern, wie ursprünglich im B-Plan ausgewiesen keine weitere Bebauung, auf keinen Fall dreistöckige Wohneinheiten behutsame Planung der Photovoltaikanlage und die Solaranlage als Bürgeranlage nutzen	Erhaltung der alten Eichen im ZWM Ausbau des Flutgrabens (Böschung abflachen) Wiesenlandschaft als Natur- und Erholungsraum erhalten		Spielplatz erweitern, statt neues Gebiet (liegt eher mittig) Gemeinbedarfsfläche als Freizeitfläche nutzen	Verkehrsberuhigung der Otto-Nagel- Allee Geh- und Radwege an den Flutgraben verlegen und bis zum ZWN verlängern (nicht direkt entlang der Einfamilienhäuser)	
	Workshops		- es wurden 2 Spielplätze geplant - Wegeverbindungen geplant - Reduzierung der Geschosse ,von III auf II, hinten den Wohngebieten	keine massive Bebauung keine Stadtvillen (3 Etagen) keine massive PV Anlage	Wiesenlandschaft als Erholungsgebiet lassen		Spielplatz vergrößern o. richtung PV Rücksicht auf ältere Bürger	Radweg am Flutgraben	
39	31.05.2022	Bürger 39	- Reduzierung der Geschosse ,von III auf II, im WA 8	gegen Bebauung auf Ostseite (WA 8) und noch dazu mit 3-Geschossern, Besser Lücke zwischen Nord und Süd	Streuobstwiese existiert und auch Ziersträucher gepflanzt wurden bzw. werden. Die Obstgehölze (vor jedem Grundstück 1 Baum) haben leider nicht überlebt. gegen private Grünflächen/ Grünstreifen direkt hinter den vorhandenen Grundstücken Otto-Nagel-Allee 17-26 (WA 8) - soll öffentlich bleiben Ggf. auch Erwerb des Grünstreifens				
	Workshops		- Reduzierung der Geschosse ,von III auf II, hinten den Wohngebieten	keine Dreigeschosser --> kaufgrund für grundstück war der Blick ins Frei ... das ist dann nicht mehr gegeben	Private Grünflächen: sollen öffentlich bleiben (investiert in Zaun etc.)				

40	03.06.2022	Bürger 40	- Gemeinbedarfsfläche für Kita , Schule, etc. - Verkehrsinfrastruktur wird erweitert	Bebauung sollte nur, wie zunächst geplant westlich der Otto-Nagel-Allee zwischen dem Zeuthener Winkel Nord und Süd mit Einfamilienhäuser durchgeführt werden gegen Bebauung rund um die stillgelegte Baustraße gemäßigte und vor allem der Infrastruktur angepassten Bebauung Verkleinerung der Bebauung und eine Überprüfung der Infrastruktur und Nachfrage nach 10- 15 Jahren		Infrastruktur (Verkehr, Soziales (Kita, Grundschule weiterführende Schule) nicht weiter überlasten sozialen Infrastruktur (Kita) ausbauen	stillgelegte Baustraße ist zu einem Freizeit- und Erholungsbereich erhalten Spielplatz östlich der Baustraße vergrößern un anpassen	Verkehrsinfrastruktur anpassen (Verkehrsberuhigung O.-Nagel-Allee, sehr enge Verkehrssituation (Kurve über den Flutgraben, Bahnübergang) ist nicht geeignet für das Verkehrsaufkommen	
41	02.06.2022	Bürger 41	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						Entspricht vollinhaltlich die Stellungnahme des NABU vom 02.06.2022
42	25.05.2022	Bürger 42	- Reduzierung der Geschosse ,von III auf II, hinten den Wohngebieten - Eichen werden festgesetzt - Versorgung ist in den Mischgebieten möglich	für eine Bebauung im Einklang mit der Natur keine dreistöckigen Häuser oder Stadthäuser zwischen den bestehenden Wohngebieten	alten Eichen können können nicht durch Ausgleichsmaßnahmen ersetzt werden (wichtiger Bestandteil für unser Klima und Natur) Ausgleichsfläche für Klima, Flora und Fauna vor Bebauung	Problemen duch Zunahme Bewohner , wie z.B.Versorgung, Ärzte, Dienstleistung, Schule, Kindergarten, (...)	bedarfsgerechte Erweiterung d. vorhandenen Spielplatzes	Erhalt Wanderweg mit seinen alten Eichen auch als Verbindung zum Selchower Flutgraben und nach Schulzendorf kein Fußweg im Wohngebiet westlich der Otto-Nagel-Allee (parkenden und fahrenden Autos) Problemen duch Zunahme Bewohner , wie z.B.(...) Verkehrswesen, Bahnübergänge	
43	15.05.2022	Bürger 43	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						ich habe erfahren, dass im Zeuthener Winkel weiter gebaut werden und damit weitere Flächen versiegelt werden sollen. Ich spreche mich hiergegen aus, aus folgenden Gründen (...) Bitte überdenken Sie diesen und auch ähnliche Bebauungspläne unter diesen Gesichtspunkten
44	02.06.2022	Bürger 44	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						Ich schließe mich in vollem Umfang an die Stellungnahme vom NABU an.
45	26.05.2022	Bürger 45	- Reduzierung der Geschosse ,von III auf II, hinten und zwischen den bestehenden Wohngebieten - es wurden 2 Spielplätze geplant - Eichen werden festgesetzt - Erweiterung der Ausgleichsmaßnahmen und zahlreiche Grünfestsetzungen	Bebauung im Einklang mit der Natur keine Verschattung unseres Grundstückes, d.h. keine dreistöckigen Häuser oder Stadthäuser zwischen den bestehenden Wohngebieten.	Ausgleichsfläche für Klima, Flora und Fauna vor Bebauung alten Eichen können können nicht durch Ausgleichsmaßnahmen ersetzt werden (wichtiger Bestandteil für unser Klima und Natur)	Problemen duch Zunahme Bewohner , wie z.B. Versorgung, Ärzte, Schule, Kindergarten, Notärzte und Ambulanzen, Feuerwehr,(...) usw.	vorhandene Spielplatz bei Bedarf erweitertn	Erhalt Wanderweg mit seinen alten Eichen auch als Verbindung zum Selchower Flutgraben und nach Schulzendorf Problemen duch Zunahme Bewohner , wie z.B. (...) Bahnübergänge, Verkehrswesen usw. kein Fußweg im Wohngebiet westlich der Otto-Nagel-Allee (parkenden und fahrenden Autos)	
46	Workshops	Bürger 46	- Eichen werden festgesetzt - WA 3 wird zu öffentlichen Grünfläche mit Spielplatz und Eichen		Erhalten der EICHENALLEE - Bäume schützen (private Bäume)		Verbindung der Eichenparzellen mit einem Spielplatz + Aufenthaltsflächen im Schatten Erhaltung der Mountainbike Gebietes (Fläche für gemeinschaft/Sozial) bestehende Gebiete Erhalten	2m Wege	
47	Workshops	Bürger 47	- Grünfläche an der Böschung der Deponie wird erhalten - Infrastruktur (Schule, Ärzte) sind im Mischgebiet und in der Gemeinbedarfsfläche möglich		Grünfläche auf der Kippe erhalten dafür PV auf nicht zu erreichende Flächen (Häuser & Carports)	Arztpraxen Prüfen Einkauf, Schule		Verbindung zur schulzendorf Brücke prüfen	
48	Workshops	Bürger 48	- wird im Gebiet umgesetzt	WG's, Büros, „Mietwohnungen Sozialer Wohnungsbau		Gastronomie	Treffpunkt für Jugendliche zweiter Spielplatz	2m Wege // 2 Haltestellen //	
49	23.05.2022	Bürger 49	- es besteht keine Gefahr durch Umsetzung von WA 1-3. Die Versiegelung wird ausgeglichen - auf den Grundstücken selbst und in den öffentlichen Grünflächen werden zahlreiche Ausgleichsmaßnahmen und Pflanzungen umgesetzt - Solarpark wird ökologisch umgesetzt	allgemeines Wohnen WA4 und WAS, inklusive Straße, ganz anders konfigurieren, WA1 - 3 entfallen WA6, WA7 und WA8 füllen die Baulücken Ist WA9 wirklich altlastenfrei? Zubauen der Wiese mit Häusern (WA1 - 3) - eine Gefahr für die Landschaft, Flora und Fauna	vorhandene Weg neben kleinen Grenzwall mit gesunden Bestand von mehreren mittelgroßen Eichen, beginnend an der Otto-Nagel-Allee und zu der „alten LPG-Wirtschaftsbrücke“(neben der Solitäreiche) erhalten Öffentlich O1 und O2 ist nicht in der Bebauung enthalten und schafft einen guten Freiraum Solarparks nach ökologischen Kriterien errichtet (Platz zwischen Modulreihen)- Photovoltaikanlage im Herbst oder Winter aufzubauen (Felderleche) Ersatz v. Zierapfel, Zierpflaume und Zierkirsche durch echte Obstbäume, Bäume 2. Ordnung-Traubenkirche sollte gestrichen werden Trockenwiesen und die Vogelwelt (Lerchen und andere) müssen erhalten werden. Solarpark nach ökolog. Kriterien	öffentliche Fläche mit Sträuchern, Bäumen und einem sozialen Gebäude (Berge sind für Kinder und Jugendliche eine abenteuerliche Herausforderung) neuen Zeuthener ziehen auch eine Erweiterung der gesamten Infrastruktur nach sich Ein soziales Gebäude ist nicht der Ausgleich für die Infrastruktur.			

50	03.06.2022	Bürger 50	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)	Die Nutzung der ehemaligen Mülldeponie für eine Photovoltaikanlage erachten wir als sinnvoll und gut	So können die alten Eichen erhalten bleiben und die Tiere werden nicht aus ihrem Lebensraum vertrieben Der Zeuthener Winkel kann zudem als Ausgleichsfläche für die östliche der Bahnschranke geplante Grundschule dienen		Für die Zeuthener Bürger bleiben die Flächen hier als Naherholungsgebiet erhalten. Zudem sollte das Freizeitangebot für Kinder/Jugendliche aus ganz Zeuthen weiter ausgebaut werden. (Erweiterung des bestehenden Spielplatzes) Zudem wären z.B. auch ein Volleyballfeld und eine BMX- bzw. Skaterbahn sinnvolles Angebot für viele Altersklassen.		Wir sehen daher den Vorschlag der Nabu als absolut richtig an: Keine weitere Bebauung westlich der Otto-Nagel-Allee!
51	Workshops	Bürger 51	- es wurden 2 Spielplätze geplant - es wurde ein Erholungspark im Süden vom B-Plangebiet geplant		Erholungspark		Spielplatz Waldbrandgefahr beachten -->Hydranten aufstellen // Übergang Schule		
52	Workshops	Bürger 52	- Arbeitsmöglichkeiten in den Mischgebieten möglich - Oberflächenversiegelung soll oberirdisch erfolgen	Arbeitsmöglichkeiten als Mietfläche Gemeinschaftsbüros	Einbeziehung des Flutgrabens--> Uferzone Schaffen Straßenbegleitende Großbäume			Anliegerstr. mit minimal Versiegelung Oberflächenentwässerung nur über Vegetationsflächen nicht unterirdisch Parkverbot auf den Straßen	
53	03.06.2022	Bürger 53	- Gemeinbedarfsfläche vorhanden			Fläche für soziales für freien Schulträger	Naherholungsgebiet erhalten		
54	Workshops	Bürger 54	- Gemeinbedarfsfläche kann nach Wunsch der Gemeinde für Freizeit genutzt werden - Ladesäulen werden im weiteren Planungsverfahren bei den Baugenehmigungen geplant	Mischgebiet für Büro & Gastronomie Solaranlage als Bürgeranlagen			Gemeinbedarfsflächen zur Freizeit nutzen	Radfahrweg bis Oldenburgstr. Planen Mindestanzahl an E-Ladesäulen	
55	Workshops	Bürger 55	- die Nutzung der PV-Anlage für Anwohner wird geprüft	Nutzung der PV-Anlage auch für Anwohner Alternative zu Gas Abgrenzung der Erholungsflächen ermöglichen			Freiraum für Jugendliche --> Bolzplatz, BMX Strecke, Tischtennisplatte mit Öffnungszeiten --> keine beschwerden wegen Lautstärke		
56	Workshops	Bürger 56	- Reduzierung der Geschosse ,von III auf II, im WA 8 - die Nutzung der PV-Anlage für Anwohner wird geprüft	W8 Abschnitt keine 3-Geschosser Baufenster weit entfernt von der Grundstücksfläche der bereits seit 2014 bewohnten Grundstücke Energie Nutzung aus PV Freiraum zw. den Grundstücken , östl. Otto-nagel-Allee min 6m Bauflächen zur Straße liegen --> nicht frei wählbar	der priv. Grünstreifen bleibt öffentlich, da 2014 dort Bepflanzungen vorgenommen wurde				
57	23.05.2022 + 24.05.2022	Bürger 57	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						Ich bin gegen die geplante Bebauung unseres Zeuthener Winkels! Bitte lasst uns die Natur die wir noch haben!
58	03.06.2022	Bürger 58	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						ich möchte mich als Mitglied des NABU der Stellungnahme anschließen, die Ihnen zum Thema Bebauung des Zeuthener Winkels vorliegt. (...) Ich bitte Sie sich vorrangig dafür einzusetzen, dass in Zeuthen neue Wohnräume durch Aus- und Umbau schon bestehender Gebäude entwickelt und die Installation von Photovoltaikanlagen auf vorhandenen Dachflächen vorangetrieben werden
59	02.06.2022	Bürger 59	- Gemeinbedarfsfläche vorhanden			Fläche für soziale Projekte einem freien Schulträger für den Bau einer Schule			
60	29.05.2022	Bürger 60	- Gemeinbedarfsfläche vorhanden				Fläche für die Freizeitgestaltung von Jugendlichen (Skatepark)		
61	18.05.2022	Bürger 61	- Reduzierung der Geschosse ,von III auf II, hinten und zwischen den bestehenden Wohngebieten - Artenschutz und Umweltbericht wurden ergänzt und verbessert - Zauneidechsen innerhalb der Solaranlage bleiben bestehen und werden nicht umgesiedelt - Radwege werden mit einem ausreichenden Abstand zu den bestehenden Grundstücken geplant	Größenordnung des Bauvorhabens sollte überdacht werden gegen Mehrfamilienhäuser mit bis zu 3 Vollgeschossen	erhebliche Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, auf das Schutzgut Boden, dessen Funktion durch die zulässige Mehrversiegelung sowie das Schutzgut Biotopie (Fällung v. 60 Bäume) Vernichtung Lebensräume diverser Brutvögel, Fledermäuse, Zauneidechsen, Amphibien etc. . Bestandsbedrohte Arten wie Baumpeiper, Feldlerche und Graureiher. Feldlerchen gelten als gefährdet, Graureiher und Baumpeiper stehen auf der Vorwarnliste. Im Artenschutzfachbeitrag sind nicht alle vorhandenen Arten — wie Bieber und Fasane aufgeführt. Und sind Rehe, die ihre Kitze gerne in der Heide verstecken nicht erwähnenswert? Photovoltaik-Anlage zu Lasten des Lebensraums für Tiere und Umsiedlung der Zauneidechsen			Wegfall des Rad-/Wander-wegs unmittelbar anschließend an die Rückseite unseres Grundstücks	

62	17.05.2022	Bürger 62	- das Projekt wird in einer gelockerte Bauweise und mit zahlreichen Grünflächen geplant	Bewohnerquantität vor Lebensqualität für die Einwohner	Durch immer mehr Menschen entsteht eine immer höhere Klimabelastung	die Betreuungs- und Schulsituation wird sich weiter verschärfen		Verschlechterung der Bahnüberquerung	
63	Workshops	Bürger 63	- Nutzung für Dienstleister und Versorgung sind möglich	Räume innerhalb des Einfamilienhaus-Quartiers schaffen Geschosswohnungsbauten mit EG Nutzung --> Davor auf Parzelle Begegnungsraum schaffen	süd-westlicher Weg am Fließ als Grünraum --> Spazierweg	EG-Nutzung für Dienstleister (Arzt, Cafe ...) Co-Working-Space = Mietbar			
64	01.06.2022	Bürger 64	- Gemeinbedarfsfläche für Schule, Kita und Freizeit vorhanden - Verkehrsinfrastruktur wird erweitert		Es fehlen schon jetzt für die heutigen Wetterereignisse ausreichend Versickerungsflächen	Die Infrastruktur (...) gibt einen so großen weiteren Zuzug von Menschen gar nicht mehr her, (...) Kitas und Schulen reichen schon jetzt nicht, siehe ewige Planung der 2. Grundschule, wie sollen da weitere Bedarfe umgesetzt werden?	Freie grüne Flächen für Erholung und Aktivitäten im Freien für alle Menschen, hauptsächlich Kinder, werden noch mehr reduziert	Die Infrastruktur (...) gibt einen so großen weiteren Zuzug von Menschen gar nicht mehr her, der Autoverkehr wird langfristig ohne die aktuellen Bahnquerungen total zusammen brechen (...), wie sollen da weitere Bedarfe umgesetzt werden?	
65	02.06.2022	Bürger 65	- Gemeinbedarfsfläche für Schule vorhanden			Bereitstellung einer Fläche zum Bau einer Schule, auch in freier Trägerschaft,			
66	06.06.2022	Bürger 66	- Verkleinerung der WA 9 - Reduzierung der Geschosse ,von III auf II, hinten und zwischen den bestehenden Wohngebieten - Artenschutz wird im Bereich der Solaranlage berücksichtigt	Deutliche Reduzierung der Bebauung und Erhalt des Wanderweges entlang der Alteichen. Keine Bebauung der Gebiete WA1, WA2 und WA3. Einhaltung eines Mindestabstandes der neuen Bebauung zum Flutgraben von 100m. Ausweisung der Fläche WA9 für die Freizeitgestaltung (Sport, Spiel, Grünflächen) Planung der Solaranlage auf der ehemaligen Deponie unterer strenger Berücksichtigung der Anforderungen des Artenschutzes hinsichtlich der dort vorkommenden Zauneidechsen	Als Ausgleichsmaßnahme den unmittelbar anliegenden Flutgraben aufwerten (Aufweitung des Grabenbetts in einer Länge von ca. 100 m, Bewuchs mit Wasserpflanzen. Böschung abflachen)				
67	02.06.2022	Bürger 67	- Bereich des Grabens wird nicht bebaut und ist nicht im Bebauungsplan erhalten - Wegeverbindungen werden geschaffen		Erhalt von Wiesenflächen östlich und westlich des Grabens als Biotop für Kleinsttiere und Vögel Verbesserung des z. Z. wasserarmen Zustandes des Flutgrabens		Anlegen bzw. Beibehalt von Sportflächen für Jugendliche, z.B. Rollschuh-, BMX-, Skaterbahn, Rodelbahn... (ehemaligen Deponie) Anlegen eines dringend benötigten Hundenauslaufgebietes	Erhalt der Wanderwege entlang des Flutgrabens sowie entlang der Alt-Eichen (Weg von Brücke zum Zeuthener Winkel)	
68	Workshops	Bürger 68	- Es wurden 2 Spielplätze geplant				Vergrößerung des Spielplatzes stillgelegte Baustraße = BMX + Skater Strecke & Hügel neben Baustraße werden von Kindern genutzt und sollten als Erholungsgebiete erhalten bleiben	Schranke NORD bei Planung berücksichtigen (Verkehrsentwicklung) sehr enge Brücke + an der Bahnschiene	
	03.06.2022		- Verkleinerung der WA 9 - Reduzierung der Geschosse ,von III auf II, hinten und zwischen den bestehenden Wohngebieten - Gemeinbedarfsfläche für Kita und Schule vorhanden	Bebauung , wie zunächst geplant westlich der Otto-Nagel-Allee zwischen dem Zeuthener Winkel Nord und Süd (Einfamilienhäuser) Ablehnung Bebauung rund um die stillgelegte Baustraße Verkleinerung der Bebauung und eine Überprüfung der Infrastruktur und Nachfrage nach 10- 15 Jahren		Infrastruktur (Verkehr, Soziales (Kita, Grundschule weiterführende Schule)) nicht weiter zu überlasten Kitas und Grundschule an Ihre Kapazitätsgrenzen	stillgelegte Baustraße als Freizeit- und Erholungsbereich für die Bewohnerinnen Zeuthens erhalten und ausbauen Spielplatz östlich der Baustraße vergrößern und anpassen	Infrastruktur (Verkehr, Soziales (Kita, Grundschule weiterführende Schule)) nicht weiter zu überlasten Verkehrsinfrastruktur ist dem Bebauungsvorhaben nicht angepasst (Verkehrsberuhigung, Verkehrsaufkommen)	
69	Workshops	Bürger 69	- Verkleinerung der WA 9 - Reduzierung der Geschosse ,von III auf II, hinten und zwischen den bestehenden Wohngebieten	Reduzierung der Baufenstertiefe zum Landschaftsraum PV auf allen Dächern				Obergrenze priv. Stellplätze Querverbindung schaffen ÖPNV sinnvoll anordnen	
70	01.06.2022	Bürger 70	- Reduzierung der Geschosse ,von III auf II, hinten und zwischen den bestehenden Wohngebieten - Solardächer werden zugelassen und geplant - Eichen werden festgesetzt	keine 3-geschossigen Stadthäuser an der stillgelegten Baustraße Errichtung der Solaranlage kein Eindringen des Regenwassers in die ehemalige Deponie Zulassung von Solar auf Dächern der Eigenheimbesitzer zur Eigenversorgung	geplante Grünstreifen zwischen den jetzigen Anliegern an der Otto-Nagel-Allee und den neuen Anliegern an der jetzigen Baustraße in öffentlicher Hand Erhalt der über 50-jährigen Eichenbäume Zugang zum Fluss erhalten		Erhalt der BMX Strecke auf der Gemeinbedarfsfläche für Kinder und Jugendliche schlechter Standort für neuen Spielplatz- alter Spielplatz erweitern und ausbauen m. Bepflanzung als Schattenspende fehlende grünen Fläche zum bolzen und/oder Drachen steigen	Stellplätze im öffentlichen Raum für den Besucherverkehr, die Handwerker und dergleichen	
71	03.06.2022	Bürger 71	nicht abwägungsfähig (Ablehnung des Projektes)						Warum bin ich gegen diesen Bebauungsplan? Der heutige Zeuthener Winkel ist ein Naherholungsgebiet, (...) Der geplante Erholungspark ist für mich ein großer Kritikpunkt. Müssen wir alles bearbeiten, planen, ebnet, designen? (...) Mit dieser Bebauung würden viele Menschen nach Zeuthen ziehen, dessen Infrastruktur bereits heute nicht mehr ausreicht. (...) Ja, Wohnraum ist Mangelware, vor allem aber bezahlbarer Wohnraum, der hier wohl kaum entsteht. (...)

GESAMTE STELLUNGNAHMEN:	71
Außerhalb von Zeuthen	8
Gemeinde Zeuthen (ohne ZW)	39
Zeuthener Winkel	24