

Interne Nummer

05-2025

Eingereicht für

Gemeindevertreterversammlung am 16.12.2025

Titel

Bürgerbefragung zum geplanten Edeka-Neubau in Miersdorf

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt vor der Abstimmung über den Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 142 „Dorfstr. 8-11“ und der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zeuthen hierzu eine schriftliche Bürgerbefragung gemäß §4 der Einwohnerbeteiligungssatzung der Gemeinde Zeuthen für alle Einwohner ab 16 Jahren durchzuführen und die Kosten für diese Befragung in den Haushalt 2026 einzustellen.

Die Befragung soll innerhalb des ersten Quartals 2026 durchgeführt werden.

Frage:

Ein Unternehmen plant im Ortszentrum von Miersdorf in der Dorfstraße 10-11 auf der Wiese neben dem Jugendclub gegenüber der Bibliothek ein dreigeschossiges Wohn- und Geschäftsgebäude (Länge 77m, Breite 40m) mit Tiefgarage. Im Erdgeschoss ist ein Supermarkt mit einer Verkaufsfläche von 1700 Quadratmetern vorgesehen. In den zwei darüber liegenden Geschossen sollen Ein- und Zweiraumwohnungen entstehen. Für den Supermarkt ist ein Parkplatz mit 130 Außenstellplätzen vorgesehen. Soll die Gemeindevertretung diesem Projekt zustimmen? (Ja/Nein)

Begründung

Der in Miersdorf geplante Edeka-Markt stellt einen erheblichen und nicht rückgängig zu machenden Eingriff in die Struktur, das Ortsbild und den Naturraum von Miersdorf dar. Sowohl in der Gemeindevertretung als auch unter den Zeuthener*innen wird das Projekt überaus kontrovers diskutiert. Dabei ist unklar, ob eine Mehrheit der Einwohner*innen für oder gegen den geplanten Edeka-Neubau ist. Ziel der beantragten Bürgerbefragung ist es, vor der Abstimmung über ein Bauvorhaben dieser Größenordnung und Tragweite ein belastbares Stimmungsbild der Einwohner*innen Zeuthens darüber zu bekommen, ob das Bauprojekt am geplanten Standort von einer Mehrheit befürwortet und gewünscht wird.