

Ausbauprogramm im Wohngebiet Heideberg 1.BA in der Gemeinde Zeuthen  
Bereich der Teichstraße, Potsdamer Straße (Teichstraße bis Am Heideberg), Kurze Straße,  
Waldstraße und Teilstück der Schmöckwitzer Straße

## GEHWEG

### Alter Zustand

In der Teichstraße ist abschnittsweise ein einseitiger Gehweg vorhanden. Die Befestigung besteht aus Betonplatten und -pflaster. Die Flächen sind stark beschädigt und als nicht verkehrssicher anzusehen. Die vorhandene Ausbaubreite entspricht nicht mehr den Regeln der Technik.

In den anderen Straßenabschnitten sind keine separaten Gehwege vorhanden.

### Geplanter Zustand

Es wird in keinem Straßenabschnitt ein separater Gehweg vorgesehen. Die geplante Befestigung dient als Mischverkehrsfläche für den gemeinsamen Personen- und Fahrzeugverkehr. Die Seitenräume werden für die Anlage von Mulden zur Regenwasserversickerung benötigt. Flächen für einen gesonderten Gehweg stehen nicht zur Verfügung.

## FAHRBAHN

### Alter Zustand

Die Straßenraumbreiten betragen in den bezeichneten Straßen 8,00m. Der als Fahrbahn genutzte Raum beträgt ca. 3,0 bis 5,0 m und ist in einer schlechten Qualität vorhanden. Ein separater Randstreifen (Bankett) ist nicht vorhanden. Die Oberflächen sind in Stärken von 5 cm bis 20 cm aus den Instandhaltungsmaßnahmen mit den Materialien Schotter, Kies, Recycling aus Ziegel/ Beton/ Asphalt und deren Mischungen vorhanden. Diese Oberflächen entsprechen nicht den Regeln der Technik, sind den Verkehrsbelastungen nicht gewachsen und bedürfen regelmäßig einen hohen Wartungsaufwand. Borde aus unterschiedlichen Materialien und in teilweise sehr schlechtem Erhaltungszustand sowie ohne Rückenstützen sind abschnittsweise vorhanden. Die Borde sind in Lage und Höhe (Auftritt) verschoben.

### Geplanter Zustand

Die Mischverkehrsfläche erhält eine Breite von 4,75 m (sh. Regelquerschnitt) und wird beidseitig mit einem Betontiefbord eingefasst. Daran schließen sich die befahrbaren Bankette an, so dass für den Gegenverkehr bzw. um an parkenden Fahrzeugen vorbeifahren zu können ein befahrbarer Raum von 5,75m zur Verfügung steht. Die Befestigung in Betonpflasterbauweise und der Straßenaufbau erfolgen gemäß der RSTO-12 in den Belastungsklassen 0,3 bzw. in der Teichstraße 1,0. Zur Verkehrsberuhigung werden in der Teichstraße wechselseitig und beidseitig Einengungen vorgesehen. Weiterhin sind dazu in den Kreuzungs- und Einmündungsbereichen Aufpflasterungen vorgesehen.

## GRUNDSTÜCKSZUFahrTEN

### Alter Zustand

Die Zufahrten sind überwiegend nicht befestigt. Die vorhandenen Befestigungen entsprechen nicht dem Stand der Technik.

#### Geplanter Zustand

Die Bauweise gemäß Belastungsklasse 0,3 erfolgt nach RSTO-12 in Betonpflaster grau. Die Einfassungen der Zufahrten erfolgt mit Betontiefborden.

### ENTWÄSSERUNG

#### Alter Zustand

Entwässerungseinrichtungen sind nicht vorhanden. Das Oberflächenwasser versickert in der gesamten Fläche der Fahrbahn. Dabei kommt es zu Wasseransammlungen und Ausspülungen die zur Zerstörung der Oberfläche führen.

#### Geplanter Zustand

Das anfallende Regenwasser wird über die entsprechende Querneigung den seitlich angeordneten Mulden/ Rigolen zugeführt und dort versickert. In Teilbereichen (z.B. Kreuzungsbereiche) werden generell zur Unterstützung der Mulden zusätzlich Rigolen angeordnet.

### MARKIERUNG UND BESCHILDERUNG

Es ist keine Veränderung der vorhandenen Beschilderung geplant. Damit bleibt die Geschwindigkeitseinschränkung auf 30 km/h bestehen. Markierungen sind nicht vorgesehen. Die Fahrbahnen sind verkehrstechnisch gleichrangig und es gilt rechts vor links. Die Aufpflasterungen in den Kreuzungs- und Einmündungsbereichen werden in einer anderen Pflasterfarbe (anthrazit) ausgeführt und betonen diese Konfliktbereiche zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und zur Geschwindigkeitsdämpfung.

### GRÜNFLÄCHEN

#### Alter Zustand

Im Straßenraum befinden sich keine erhaltenswerten Grünflächen. Baumfällungen sind nicht vorgesehen.

#### Geplanter Zustand

Die Bankette werden mit einem Schotter – Oberbodengemisch hergestellt und begrünt. In den Mulden und Seitenbereichen wird Oberboden angedeckt und Rasen angesät. Im Bereich der Teiche in der Teichstraße wird an den vorhandenen Bäumen ggf. ein Lichtraumschnitt erfolgen.

### STRASSENBELEUCHTUNG

Die teilweise vorhandene Straßenbeleuchtung wird durch eine neue Beleuchtung ersetzt. Die Beleuchtung ist nicht Bestandteil der Straßenplanung. Die Vorbereitung erfolgt gesondert. Die Ausführung solle mit im Zuge der Straßenbauarbeiten erfolgen.

### PARKFLÄCHEN

Es sind keine gesondert ausgewiesenen Parkflächen vorhanden und es werden auch keine Flächen dazu geplant. Ein Parken auf der Fahrbahn ist möglich. Auch aus diesem Grund wurde die Breite von 4,75 m für die Fahrbahn vorgesehen.