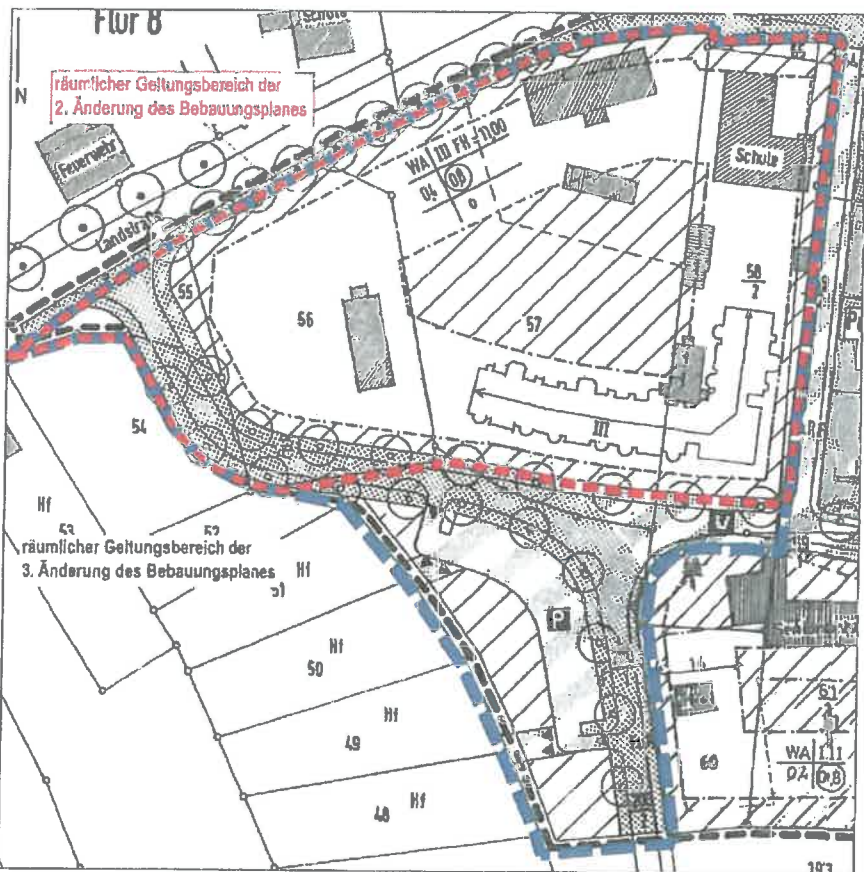


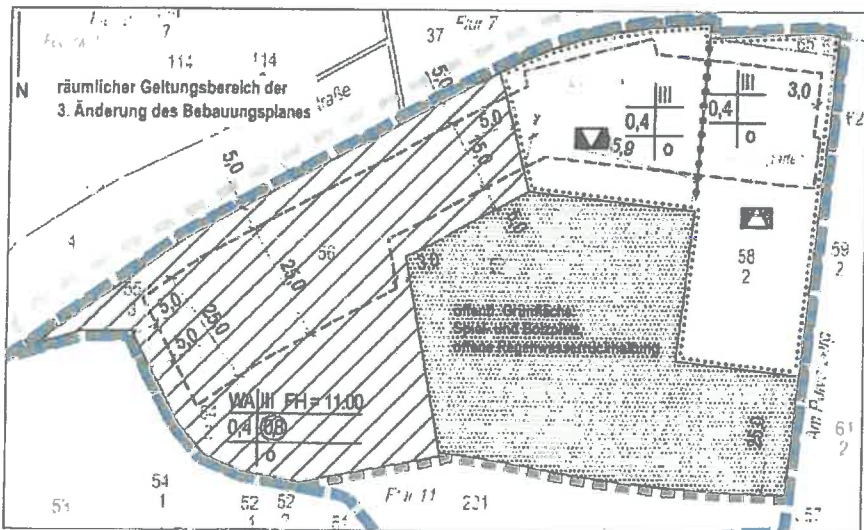
Übersichtspläne



Lage des Geltungsbereiches der 3. Änderung (blau) innerhalb des Bebauungsplanes, M 1 : 5.000

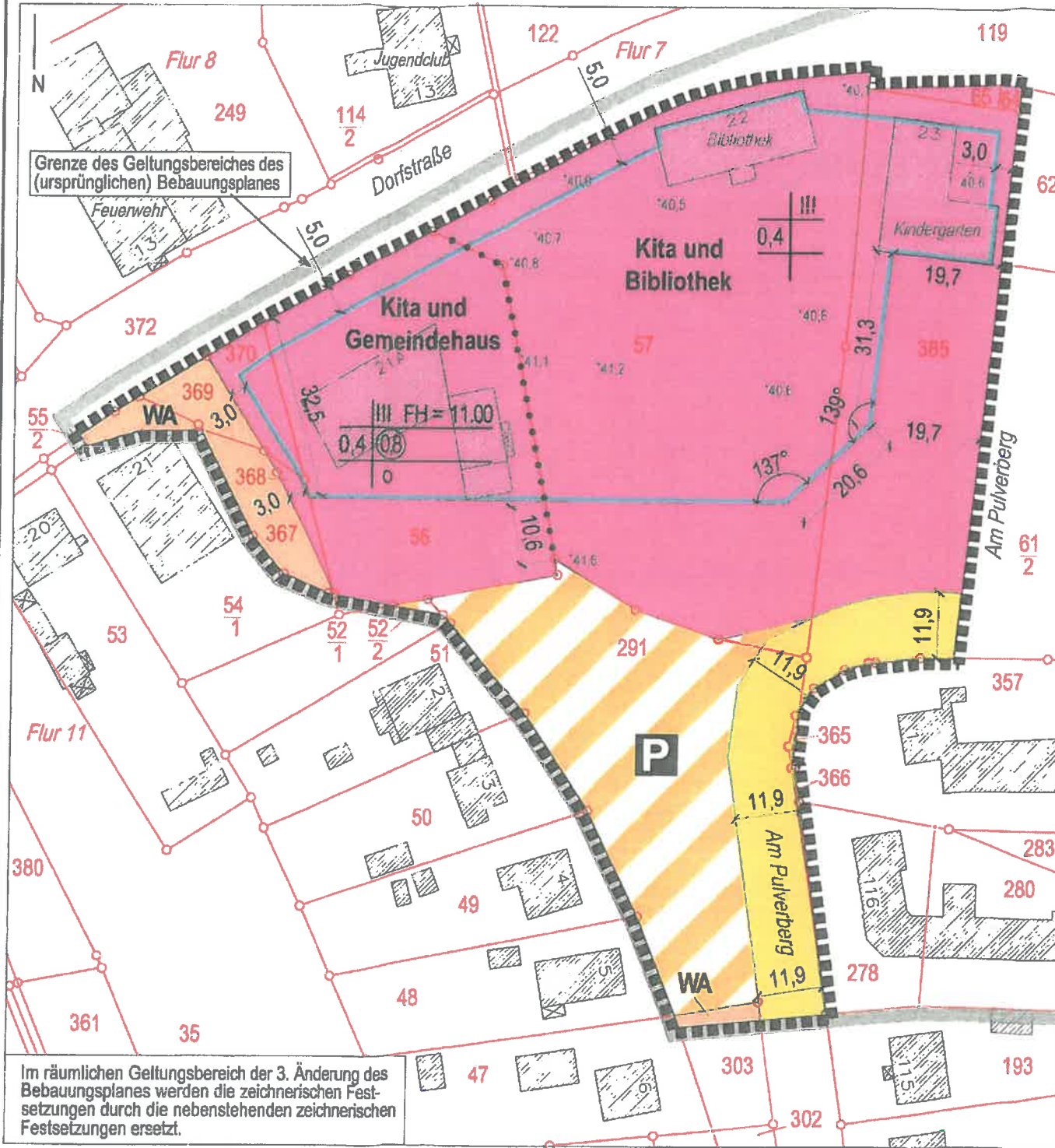


Planzeichnung rechtswirksamer Bebauungsplan (gem. 1. Änderung) mit Geltungsbereich der rechtswirksamen 2. Änderung und der 3. Änderung (blau), M 1 : 1.500



Planzeichnung rechtswirksame 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Geltungsbereich der 3. Änderung (blau), M 1 : 1.500

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd" - M 1 : 1.000



Im räumlichen Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes werden die zeichnerischen Festsetzungen durch die nebenstehenden zeichnerischen Festsetzungen ersetzt.

Planzeichenerklärung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Fläche für Gemeinbedarf** (mit Angabe der Zweckbestimmung)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8** Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- III** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- FH = 11,00** Firsthöhe in m als Höchstmaß (über Bezugspunkt, der 41,0 m über NHN im System DHHN2016 beträgt)
- o** offene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- P** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; Zweckbestimmung: öffentlicher Parkplatz
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Maßangaben (in Meter/ in Grad)
- Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes

Textliche Festsetzungen

Teil B "Textliche Festsetzungen und Hinweise" ist auf gesonderten Blättern angegeben und enthält die Änderungen der textlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes

Vermerk zur Planunterlage

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 21.08.18 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eingetrag. Die Übertragbarkeit neu zu bildender Grenzen in die Öffentlichkeit ist gesichert.

Vermessungsbüro 20.08.18

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S.3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 19. Mai 2016 (GVBl. I/16, [Nr. 14])

Verfahrensvermerke

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 22.08.18 durch die Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Zeuthen, 23.08.2018

 Bürgermeister

Der Beschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung wurde am 05.09.18 örtlich öffentlich bekanntgemacht.

Zeuthen, 06.09.2018

 Bürgermeister



Gemeinde Zeuthen
Bebauungsplan Nr. 001 "Miersdorf-Süd"
3. Änderung - Teil A: Planzeichnung

06/2018

Gemeinde Zeuthen
 Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen, Tel. 033762.7530

Bearbeitung: EWS StadtSanierungsgesellschaft mbH
 Grünberger Str. 26 c, 10245 Berlin, Tel. 030.2938110