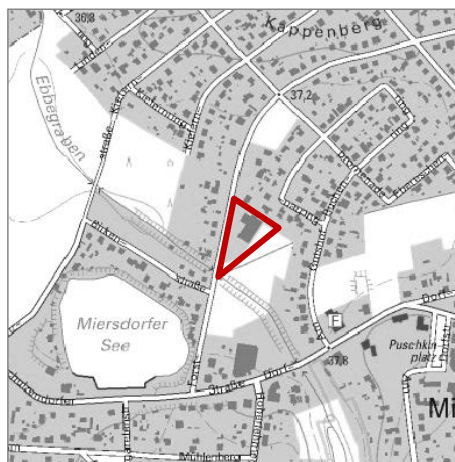


Gemeinde Zeuthen

Bebauungsplan Nr. 139 "Forstallee"



**Unterlage zum Bebauungs-
und Nutzungskonzept**

Mai 2018

EWS StadtSanierungsgesellschaft mbH

Gemeinde Zeuthen, Aufstellung B-Plan Nr. 139 "Forstallee, Stand 05/2018

**Lagepläne /
Festsetzungen**



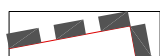
Legende



Flurstücksgrenze/ -bezeichnung



Gebäude vorhanden / Straßenfläche



Grenze Plangebiet (Vorschlag)

Flächengrößen Bestand Flurstück 126/1

unbefestigt: 1.936 m² befestigt: 1.323 m² befestigt (Stellplätze): 784 m² bebaut: 1.208 m² Grundstück gesamt: 5.251 m²



0 10 20 40 m M 1 : 1.000 [DIN A4]

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte,
Lageplan vom 01.08.2017, ÖbVI Dipl.-Ing. G. Jursa &
Dipl.-Ing. C. Umptenbach, Zeuthen

Gemeinde Zeuthen

B-Plan Nr. 139 "Forstallee"

Bestandssituation

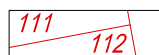
05/2018

Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen, Tel. 033762.7530

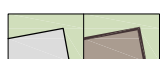
Bearbeitung: EWS Stadtanierungsgesellschaft mbH
Grünberger Str. 26 c, 10245 Berlin, Tel. 030.2938110



Legende



Flurstücksgrenze/-bezeichnung



Gebäude vorhanden/
Neubebauung (Wohngebäude, Nebengebäude)



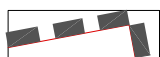
(Wohn-) Weg/ Stellplatzfläche



Straßenverkehrsfläche



Abstellraum, Müllstandplatz/ Zaun



Grenze Bebauungsplangebiet

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte und
Lageplan vom 01.08.2017, ÖbVI Jursa - Umpfenbach, Zeuthen

0 10 20 40 m M 1 : 1.000 [DIN A4]

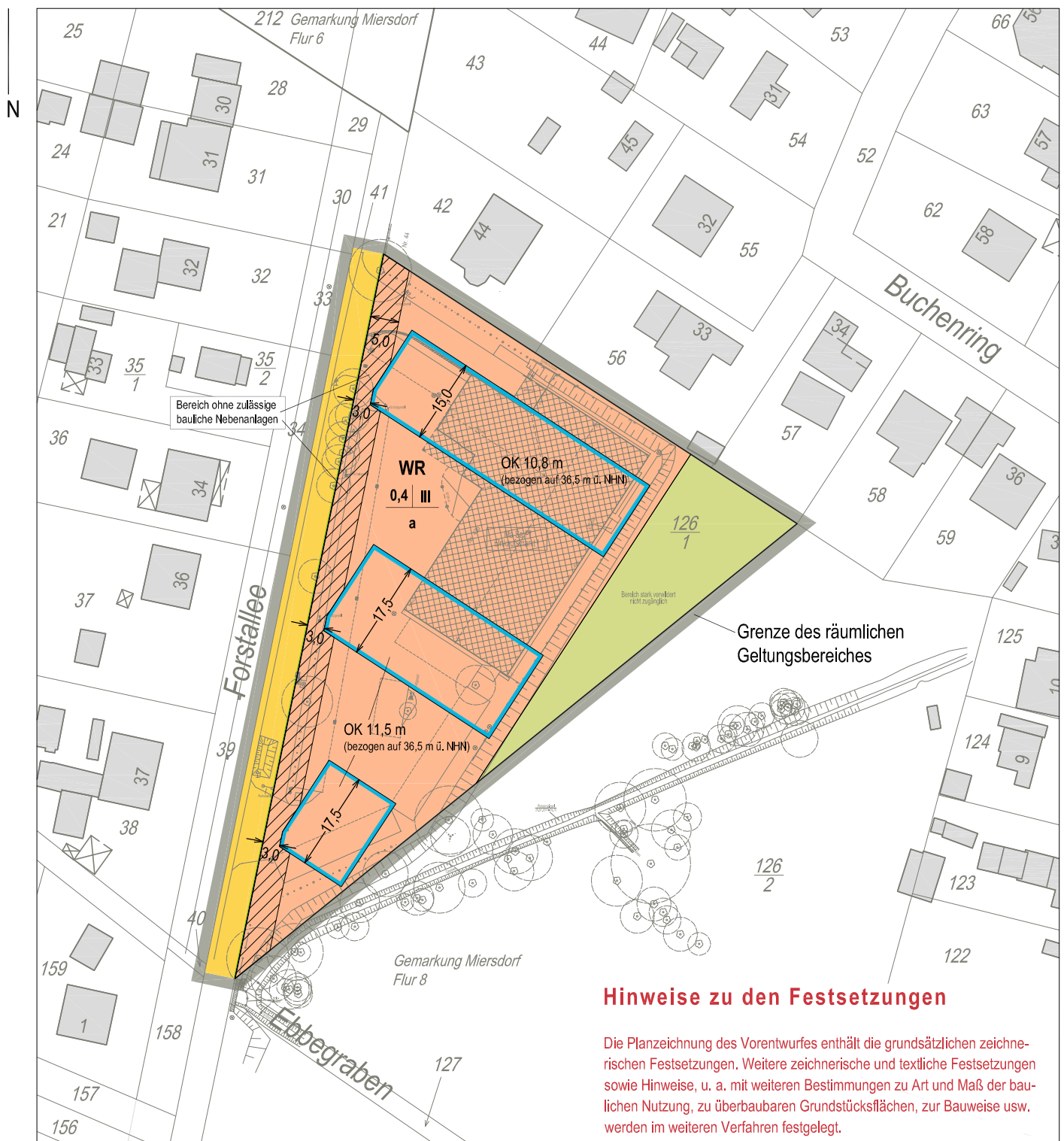
Entwurf Bebauung: glahn.stark architekten PartmbB
Germanenstr. 9, 33106 Paderborn, Tel.: 05254.65031

Gemeinde Zeuthen B-Plan Nr. 139 "Forstallee"

Bebauungs- und Nutzungskonzept 05/2018

Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen, Tel. 033762.7530

Bearbeitung: EWS Stadtanierungsgesellschaft mbH
Grünberger Str. 26 c, 10245 Berlin, Tel. 030.2938110



Legende

WR	Reines Wohngebiet
0,4	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (zulässiges 3. Vollgeschoss nur als zurückgesetztes Geschoss mit wenigstens drei um mindestens 1 m zurückgesetzten Außenwänden gegenüber dem darunter liegenden Geschoss)
a	abweichende Bauweise (zulässige Gebäudelänge max. 14 m)
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie / Straßenverkehrsfläche
	private Grünfläche "Feuchtbiotop"

0 10 20 40 m M 1 : 1.000 [DIN A4]

Gemeinde Zeuthen B-Plan Nr. 139 "Forstallee"

Vorentwurf Festsetzungen

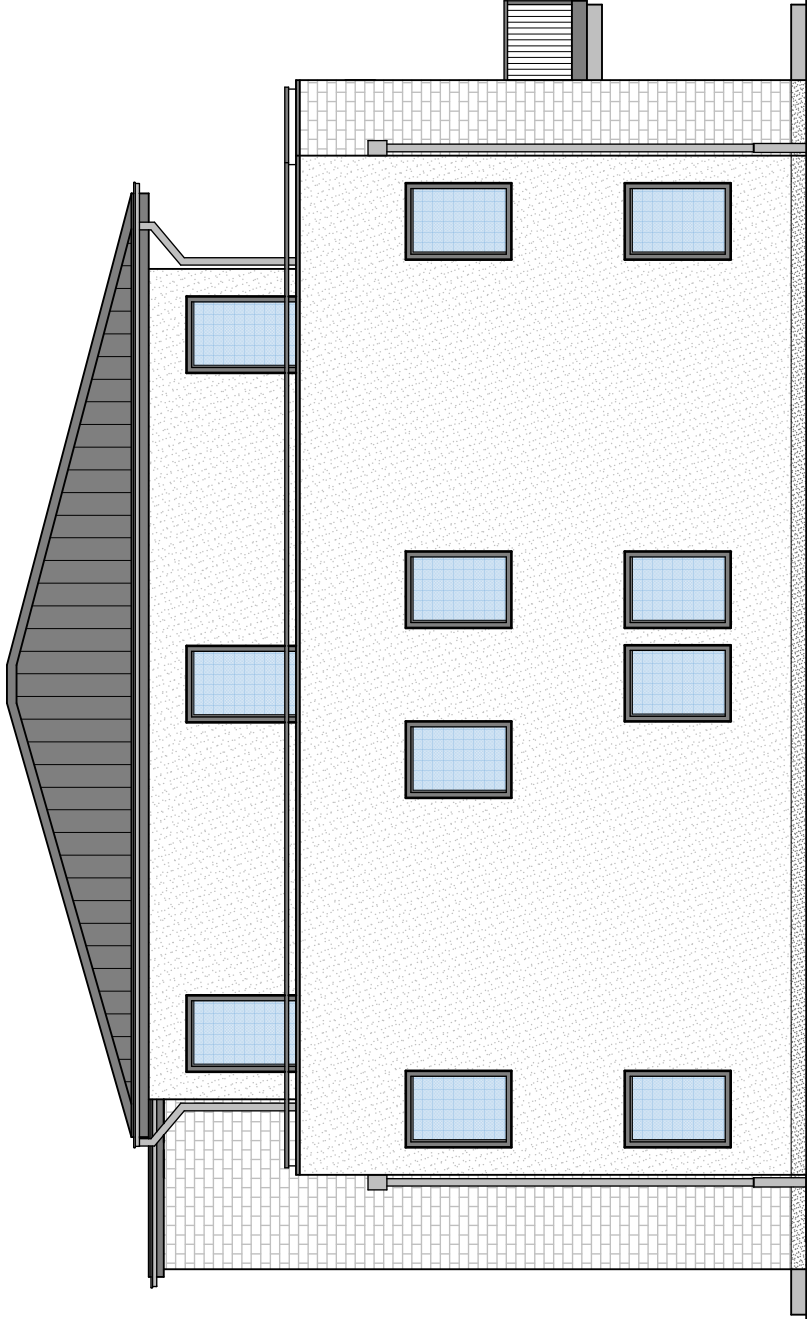
05/2018

Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen, Tel. 033762.7530

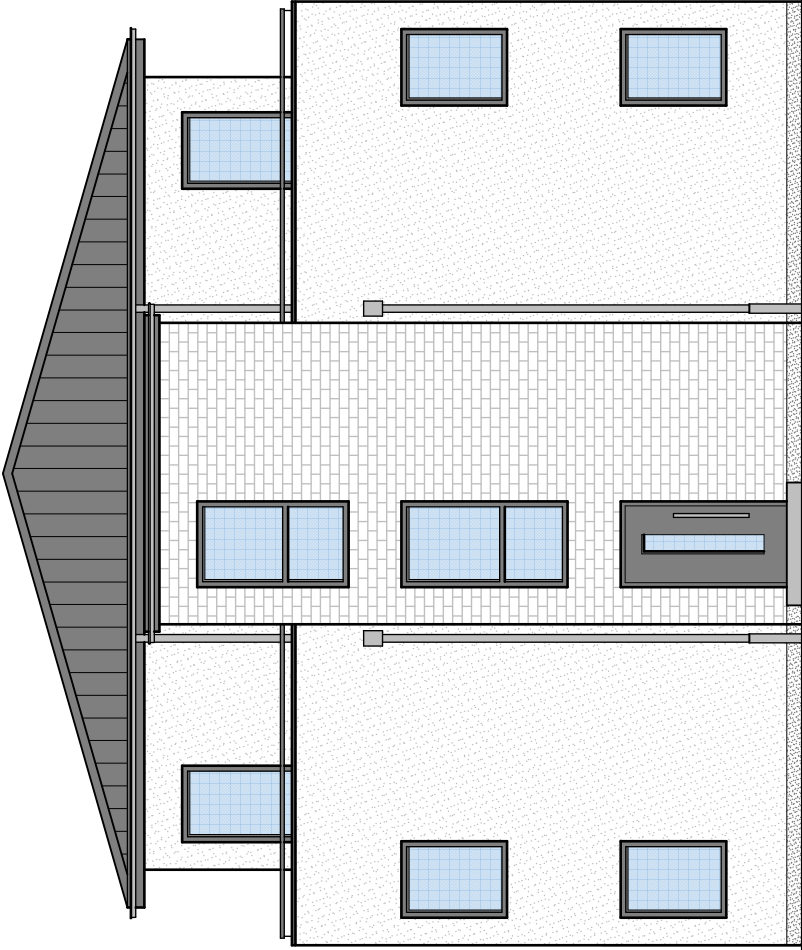
Bearbeitung: EWS Stadtanierungsgesellschaft mbH
Grünberger Str. 26 c, 10245 Berlin, Tel. 030.2938110

Gemeinde Zeuthen, Aufstellung B-Plan Nr. 139 "Forstallee, Stand 05/2018

Mehrfamilienhaus Typ 1

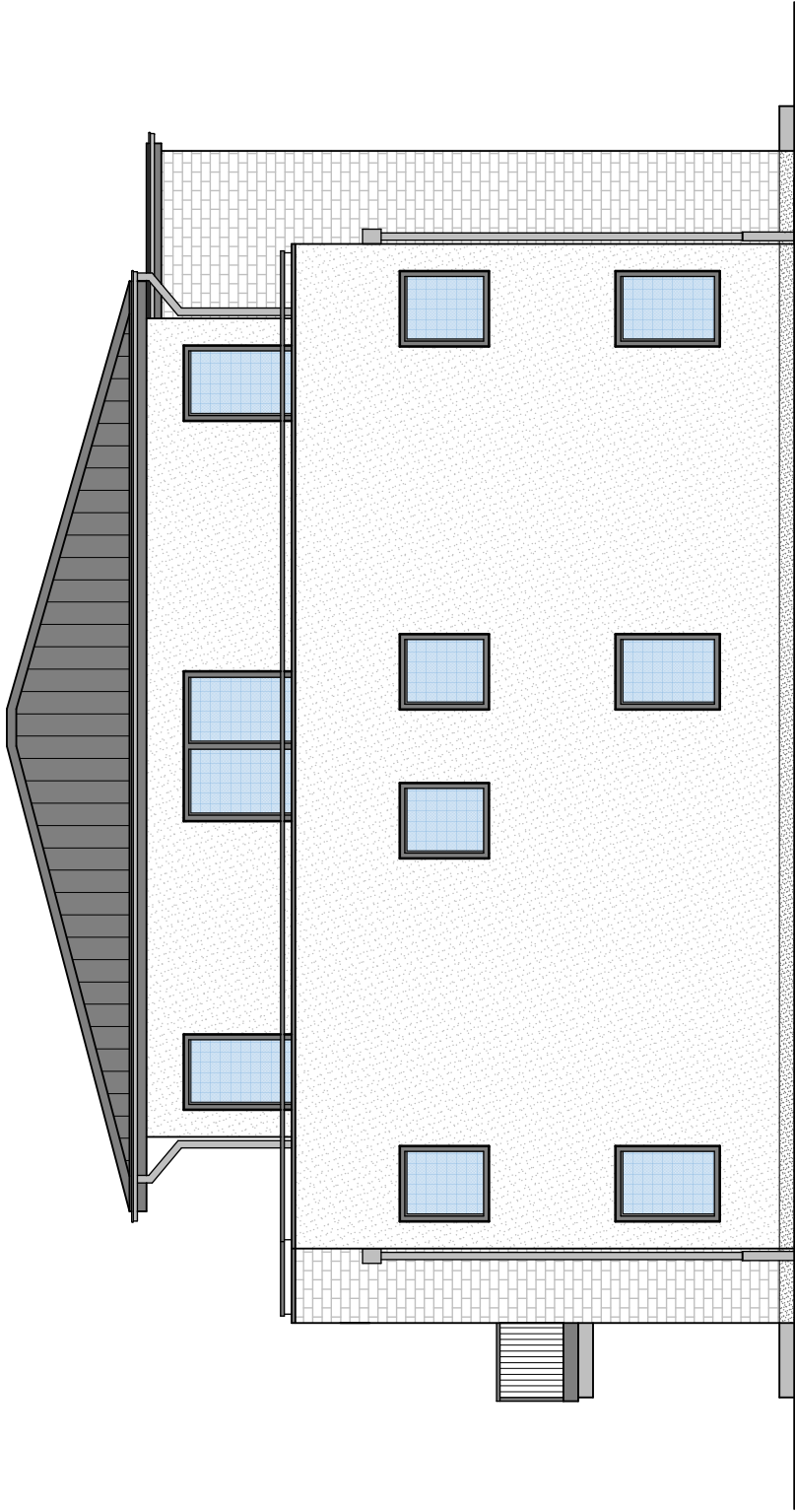


Nord - West



Nord - Ost

Bauherr:	Bauort:	Planverfasser:
K. Immobilien Handels - & Beteiligungs GmbH & Co.KG Karl - Marx - Straße 91 03130 Spremberg	Forstallee 43 b 15738 Zeuthen Gemarkung: Miersdorf Flur: 8 Flurstück: 126/1	glahn.stark architekten PartmbB Germanenstraße 9, 33106 Paderborn Telefon : 0 52 54 - 6 50 31 Fax : 0 52 54 - 6 88 15 E-Mail : info@glahn-architektur.de Internet : www.glahn-architektur.de
Tel.:		Bauvorhaben:
Maßstab: 1:100		Neubau eines MFH mit 3- 4 WE
	Plandatum: 29.05.2018	Planinhalt: Ansichten

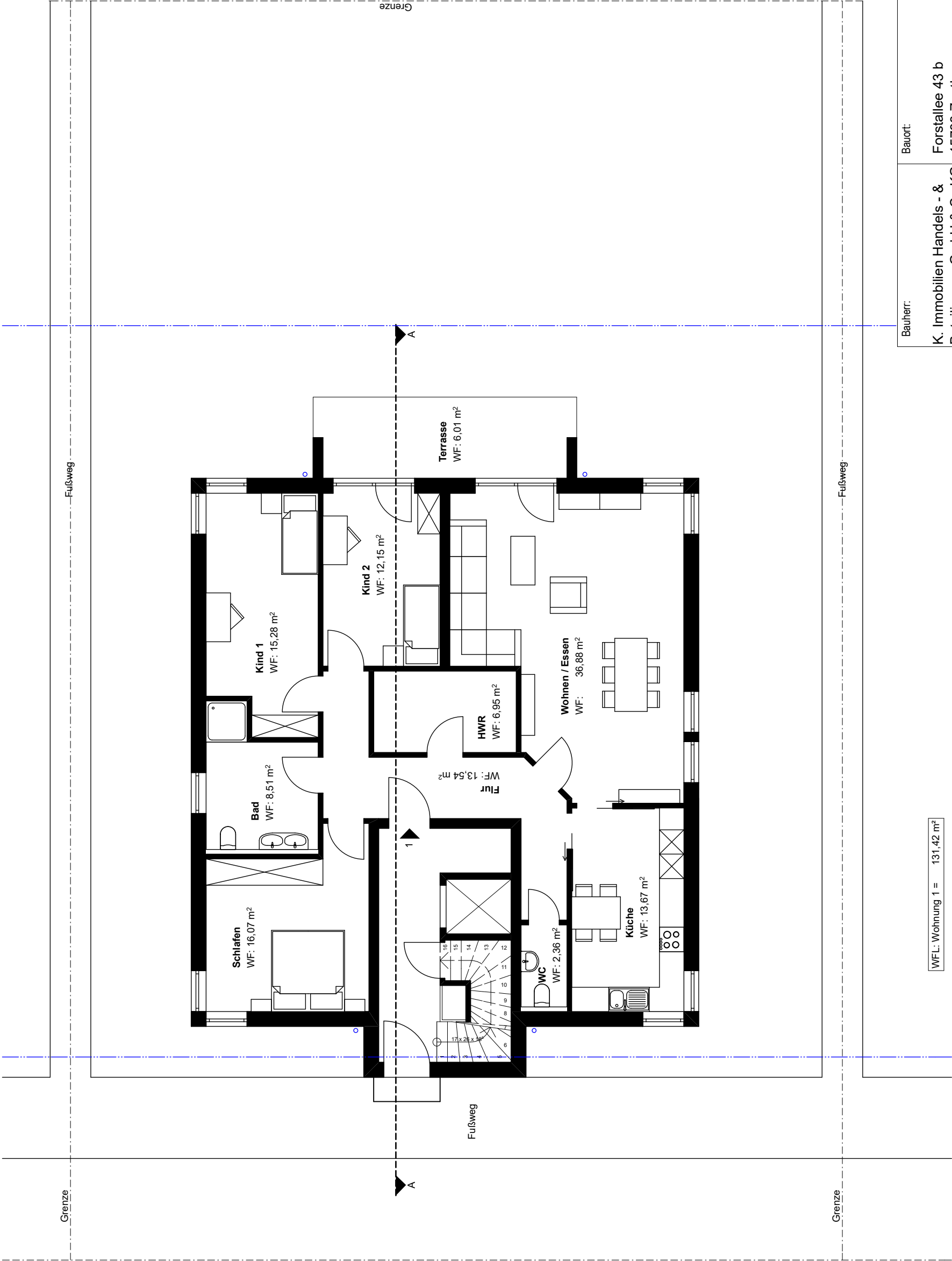


Süd - Ost

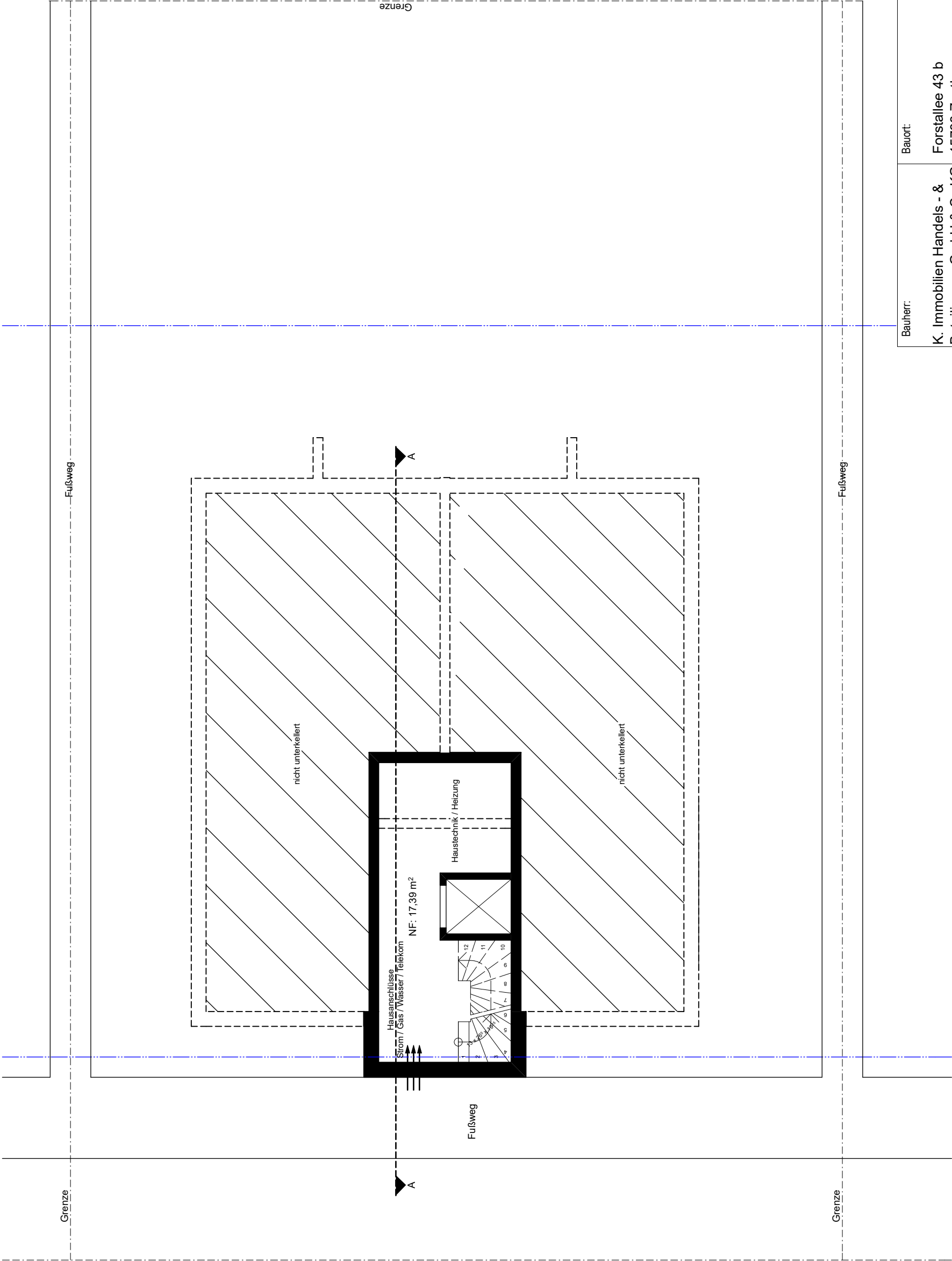


Süd - West

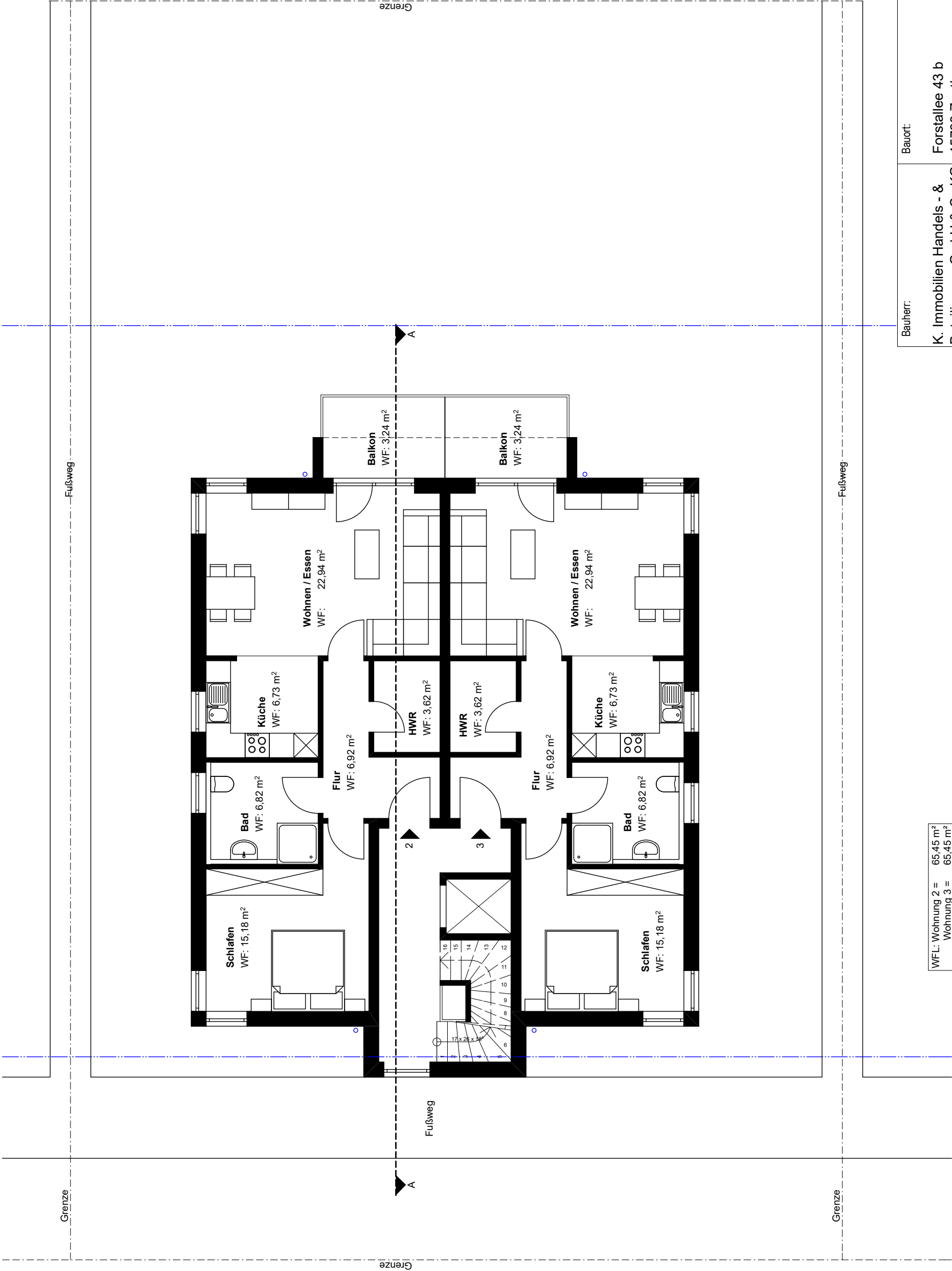
Bauherr:	Bauort:	Planverfasser:
K. Immobilien Handels - & Beteiligungs GmbH & Co.KG Karl - Marx - Straße 91 03130 Spremberg	Forstallee 43 b 15738 Zeuthen Gemarkung: Miersdorf Flur: 8 Flurstück: 126/1	glahn.stark architekten PartmbB Germanenstraße 9, 33106 Paderborn Telefon : 0 52 54 - 6 50 31 Fax : 0 52 54 - 6 88 15 E-Mail : info@glahn-architektur.de Internet : www.glahn-architektur.de
Tel.:		Bauvorhaben:
Maßstab: 1:100		Neubau eines MFH mit 3- 4 WE
	Planinhalt: 29.05.2018	Ansichten



Bauherr:	K. Immobilien Handels - & Beteiligungs GmbH & Co.KG Karl - Marx - Straße 91 03130 Spremberg	Bauort: Forstallee 43 b 15738 Zeuthen	Planverfasser: glahn.stark architekten PartmbB Germanenstraße 9, 33106 Paderborn Telefon : 0 52 54 - 6 50 31 Fax : 0 52 54 - 6 88 15 E-Mail : info@glahn-architektur.de Internet : www.glahn-architektur.de
Tel.:	03130 Spremberg	Gemarkung: Miersdorf Flur: 8 Flurstück: 126/1	Bauvorhaben:
			Neubau eines MFH mit 3- 4 WE
Maßstab:	1:100	Plandatum: 16.04.2018	Planinhalt:
			Erdgeschoss

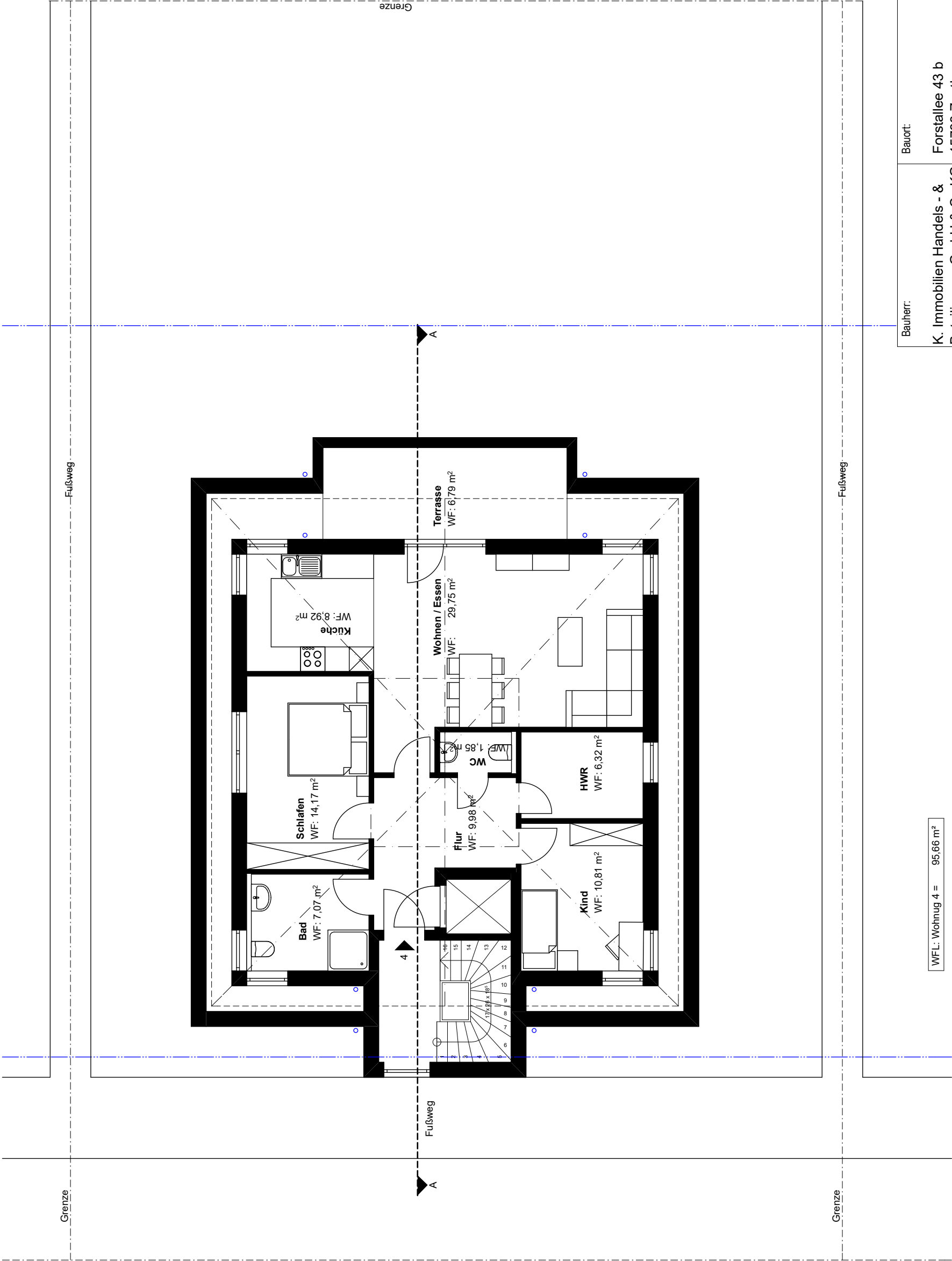


Bauherr:	Bauort:	Planverfasser:
K. Immobilien Handels - & Beteiligungs GmbH & Co.KG Karl - Marx - Straße 91 03130 Spremberg	Forstallee 43 b 15738 Zeuthen Gemarkung: Miersdorf Flur: 8 Flurstück: 126/1	glahn.stark architekten PartmbB Germanenstraße 9, 33106 Paderborn Telefon : 0 52 54 - 6 50 31 Fax : 0 52 54 - 6 88 15 E-Mail : info@glahn-architektur.de Internet : www.glahn-architektur.de
Tel.:		Bauvorhaben:
Maßstab: 1:100	Plandatum: 16.04.2018	Neubau eines MFH mit 3- 4 WE
		Planinhalt: Kellergeschoss

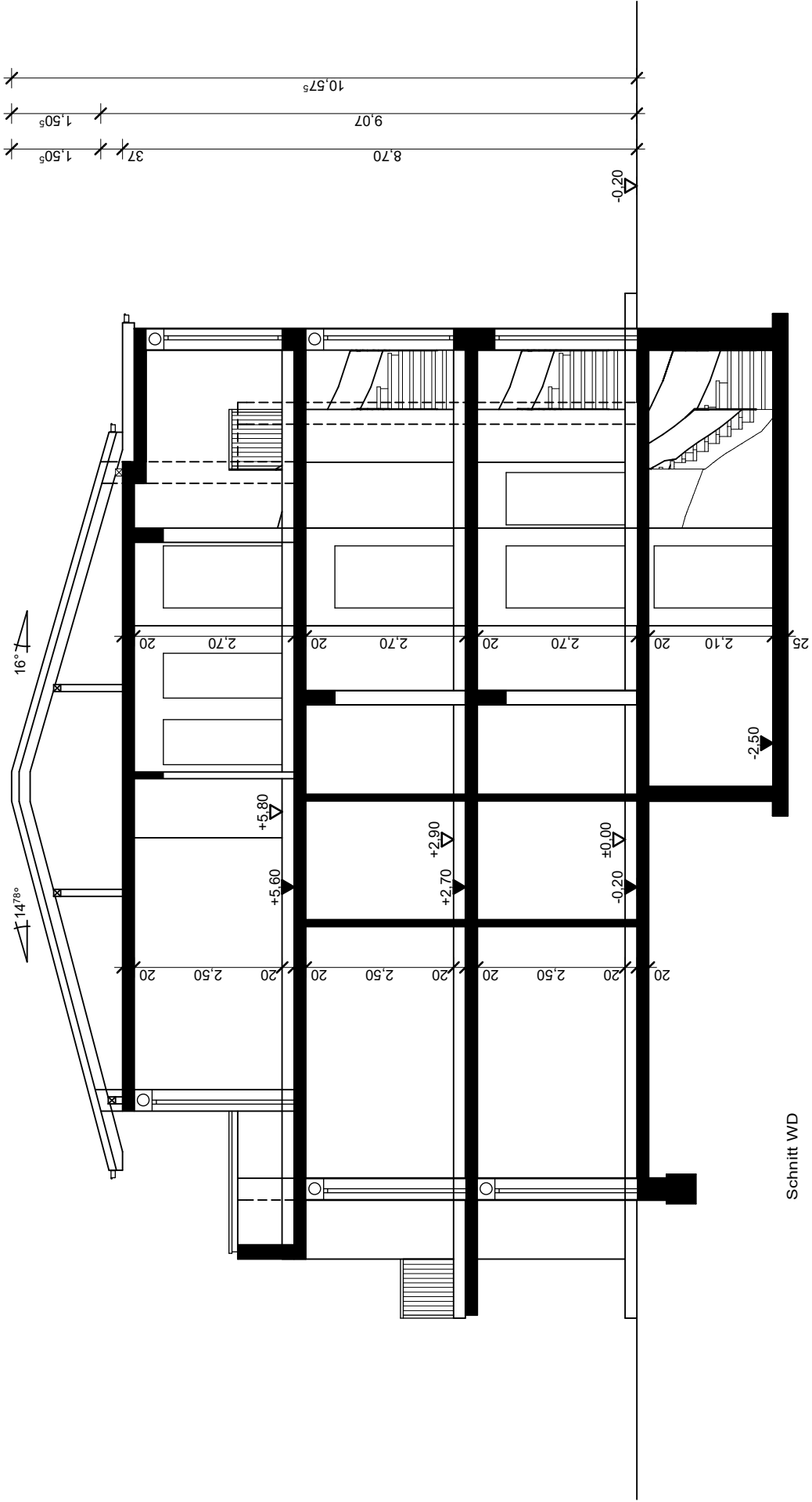


WFL: Wohnung 2 = 65,45 m²
Wohnung 3 = 65,45 m²

Bauherr:	K. Immobilien Handels - & Beteiligungs GmbH & Co.KG Karl - Marx - Straße 91 03130 Spremberg	Bauort: Forstallee 43 b 15738 Zeuthen Gemarkung: Miersdorf Flur: 8 Flurstück: 126/1	Planverfasser:	glahn.stark architekten PartmbB Germanenstraße 9, 33106 Paderborn Telefon : 0 52 54 - 6 50 31 Fax : 0 52 54 - 6 88 15 E-Mail : info@glahn-architektur.de Internet : www.glahn-architektur.de
Tel.:			Bauvorhaben:	
Maßstab: 1:100		Plandatum: 16.04.2018	Planinhalt:	Obergeschoss



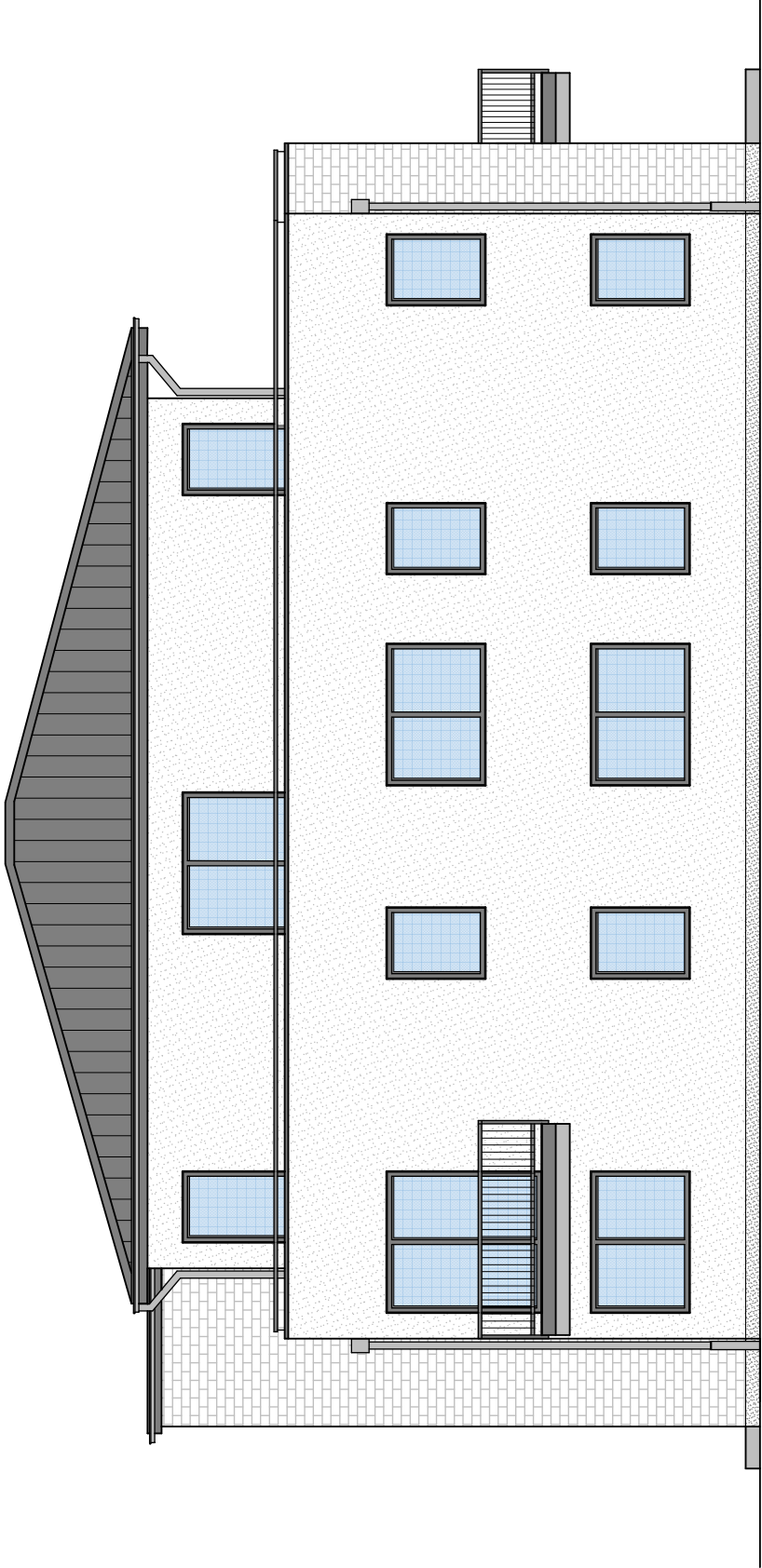
Bauherr:	Bauort:	Planverfasser:
K. Immobilien Handels - & Beteiligungs GmbH & Co.KG Karl - Marx - Straße 91 03130 Spremberg	Forstallee 43 b 15738 Zeuthen Gemarkung: Miersdorf Flur: 8 Flurstück: 126/1	glahn.stark architekten PartmbB Germanenstr. 9, 33106 Paderborn Telefon : 0 52 54 - 6 50 31 Fax : 0 52 54 - 6 88 15 E-Mail : info@glahn-architektur.de Internet : www.glahn-architektur.de
Tel.:		Bauvorhaben:
Maßstab: 1:100		Neubau eines MFH mit 3- 4 WE
	Plandatum: 16.04.2018	Planinhalt: Staffelgeschoss



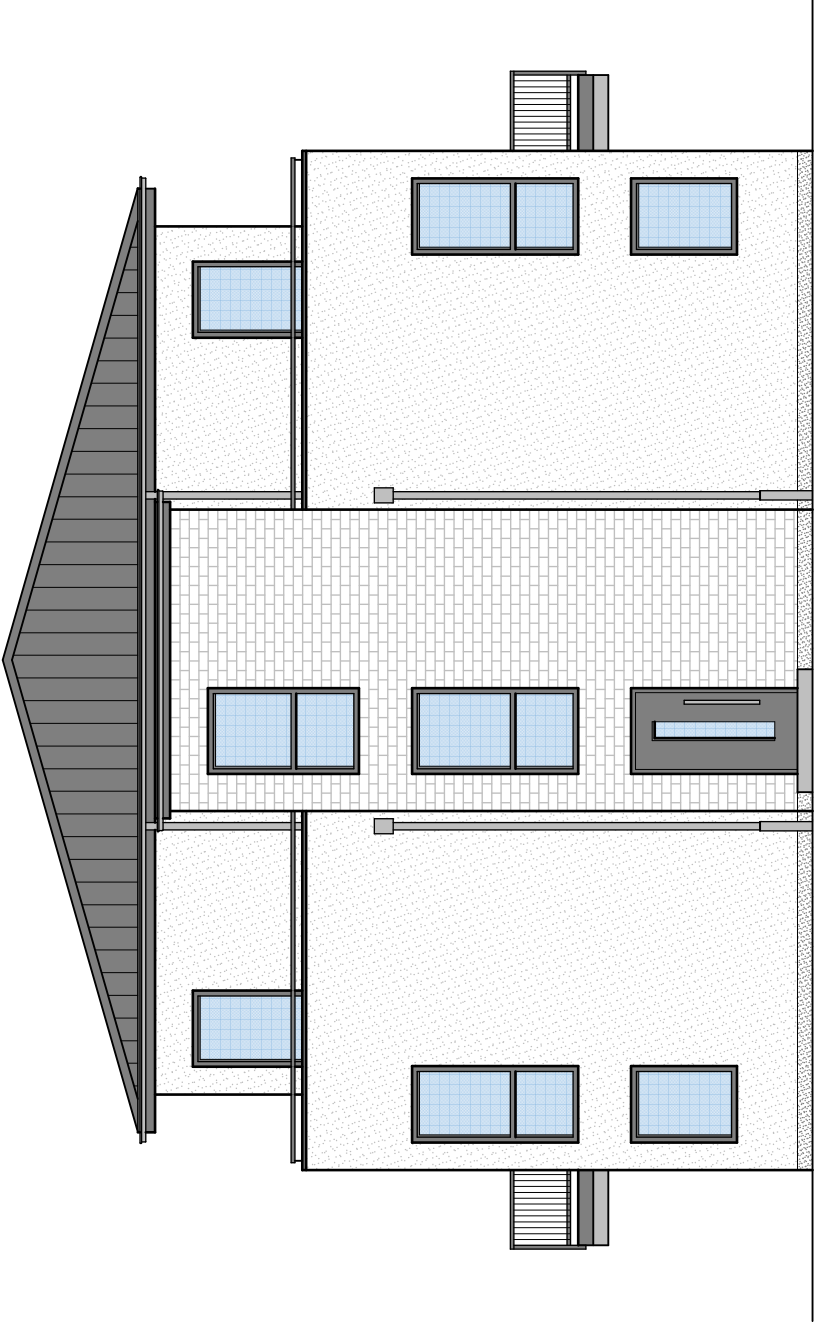
Bauherr:	Bauort:	Planverfasser:
K. Immobilien Handels - & Beteiligungs GmbH & Co.KG Karl - Marx - Straße 91 03130 Spremberg	Forstallee 43 b 15738 Zeuthen	glahn.stark architekten PartmbB Germanenstraße 9, 33106 Paderborn Telefon : 0 52 54 - 6 50 31 Fax : 0 52 54 - 6 88 15 E-Mail : info@glahn-architektur.de Internet : www.glahn-architektur.de
	Gemarkung: Miersdorf	
	Flur: 8	
	Flurstück: 126/1	
	Tel.:	
Maßstab: 1:100	Plandatum: 29.05.2018	Bauvorhaben: Neubau eines MFH mit 3- 4 WE
		Planinhalt: Schnitt A - A

Gemeinde Zeuthen, Aufstellung B-Plan Nr. 139 "Forstallee, Stand 05/2018

Mehrfamilienhaus Typ 2

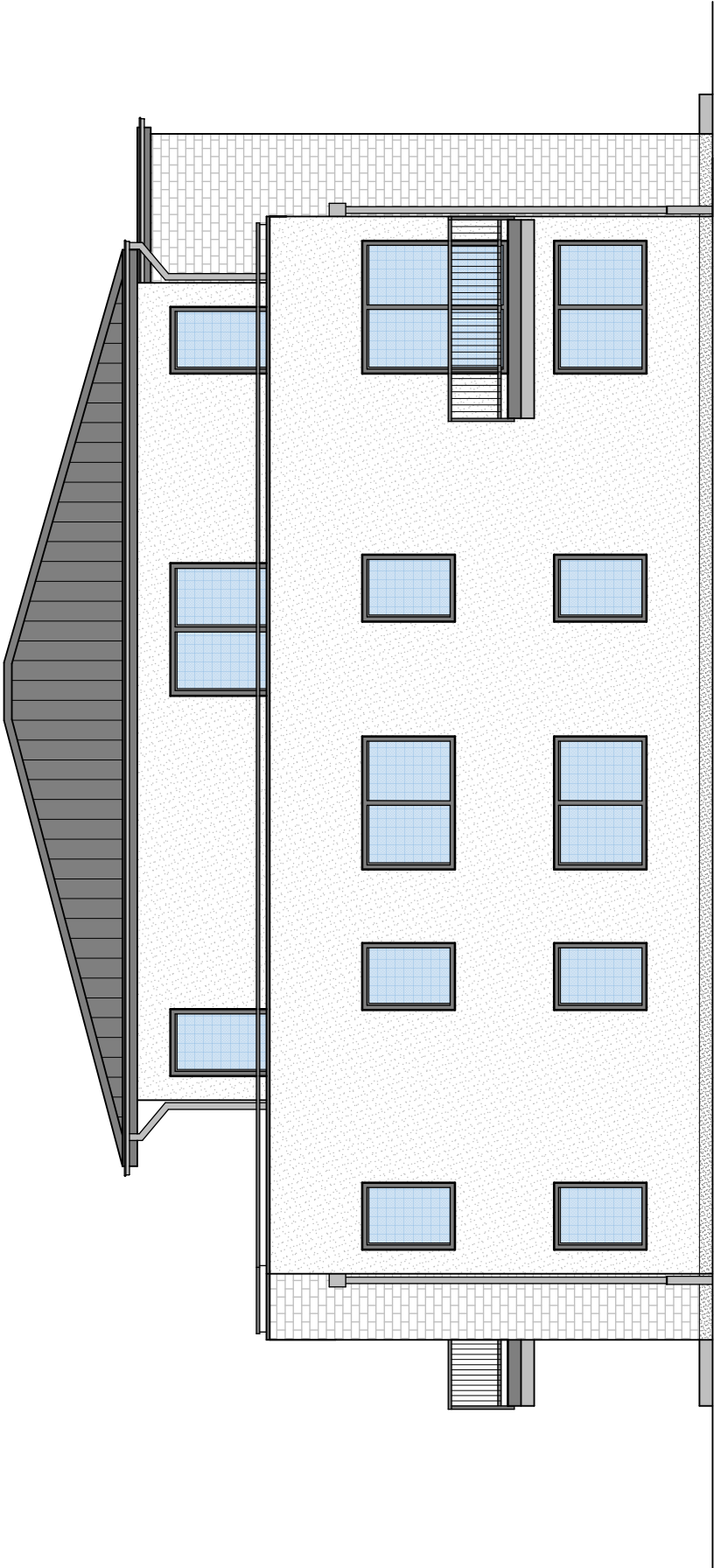


Nord West



Nord Ost

Bauherr:	Bauort:	Planverfasser:
K. Immobilien Handels - & Beteiligungs GmbH & Co.KG Karl - Marx - Straße 91 03130 Spremberg	Forstallee 43 b 15738 Zeuthen Gemarkung: Miersdorf Flur: 8 Flurstück: 126/1	glahn.stark architekten PartmbB Germanenstraße 9, 33106 Paderborn Telefon : 0 52 54 - 6 50 31 Fax : 0 52 54 - 6 88 15 E-Mail : info@glahn-architektur.de Internet : www.glahn-architektur.de
Tel.:		Bauvorhaben:
Maßstab: 1:100	Plandatum: 29.05.2018	Neubau eines MFH mit 5- 7 WE
		Planinhalt: Ansichten

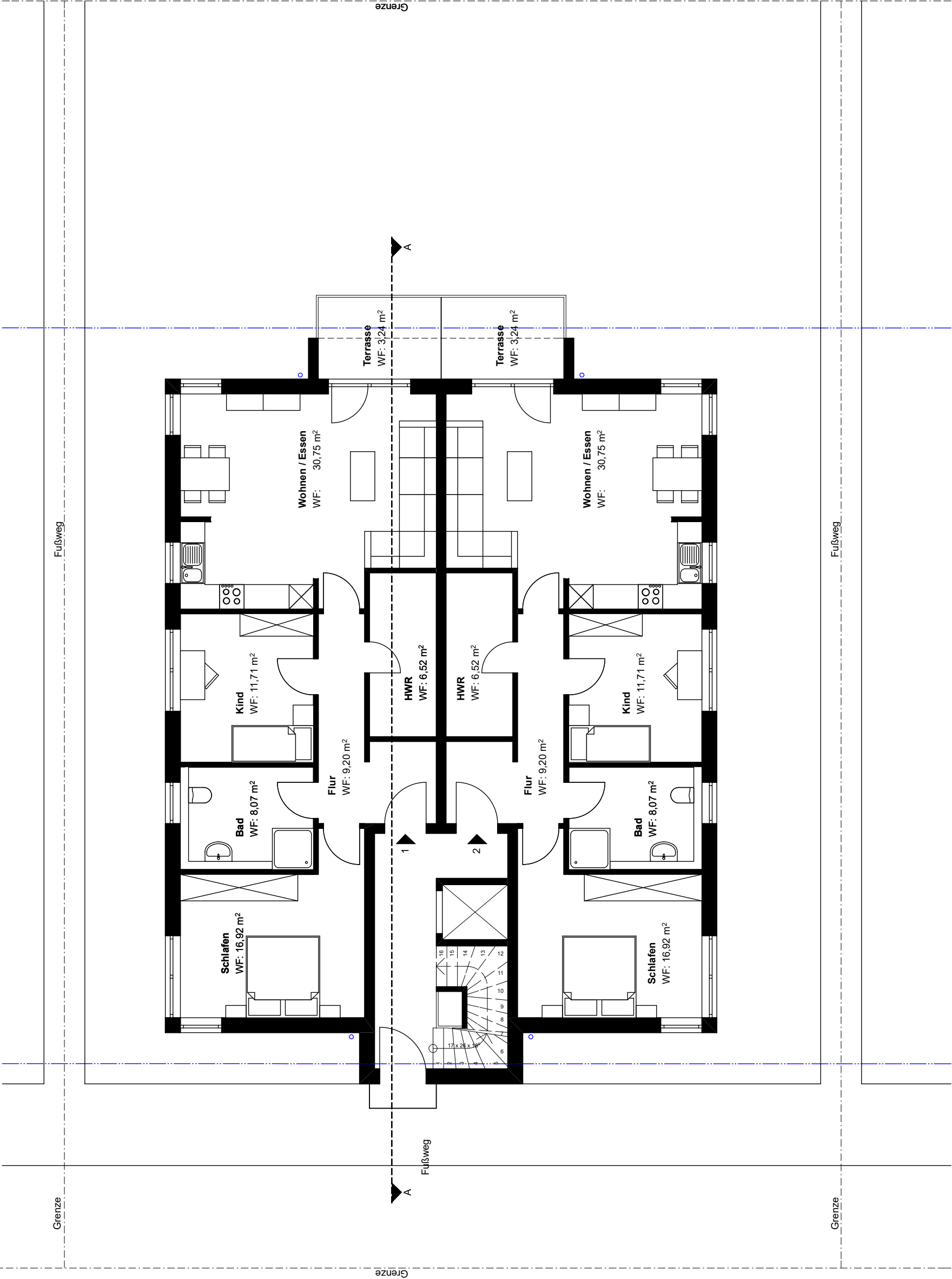


Süd Ost



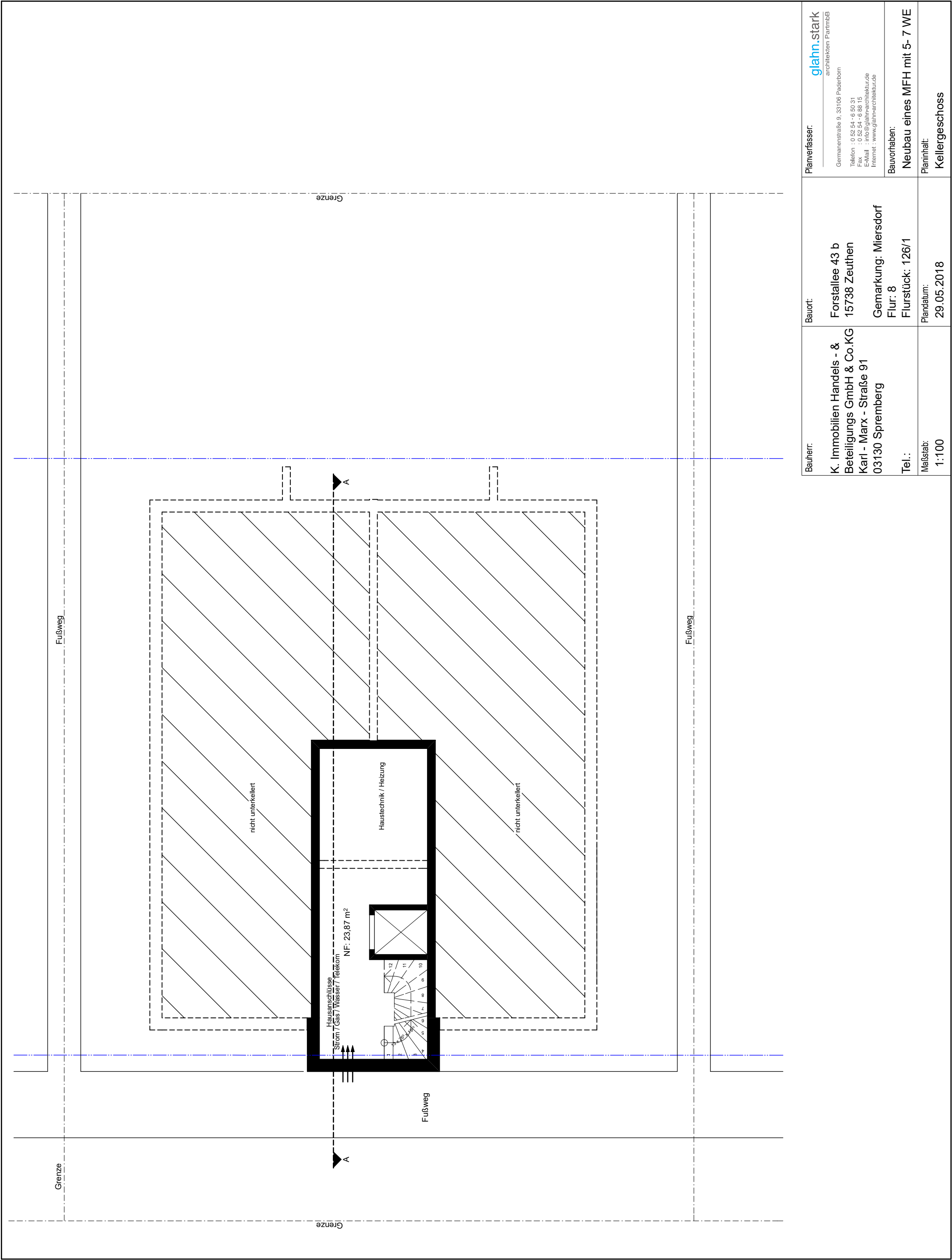
Süd West

Bauherr:	Bauort:	Planverfasser:
K. Immobilien Handels - & Beteiligungs GmbH & Co.KG Karl - Marx - Straße 91 03130 Spremberg	Forstallee 43 b 15738 Zeuthen Gemarkung: Miersdorf Flur: 8 Flurstück: 126/1	glahn.stark architekten PartmbB Germanenstraße 9, 33106 Paderborn Telefon : 0 52 54 - 6 50 31 Fax : 0 52 54 - 6 88 15 E-Mail : info@glahn-architektur.de Internet : www.glahn-architektur.de
Tel.:		Bauvorhaben:
Maßstab: 1:100	Plandatum: 29.05.2018	Neubau eines MFH mit 5- 7 WE
		Planinhalt: Ansichten

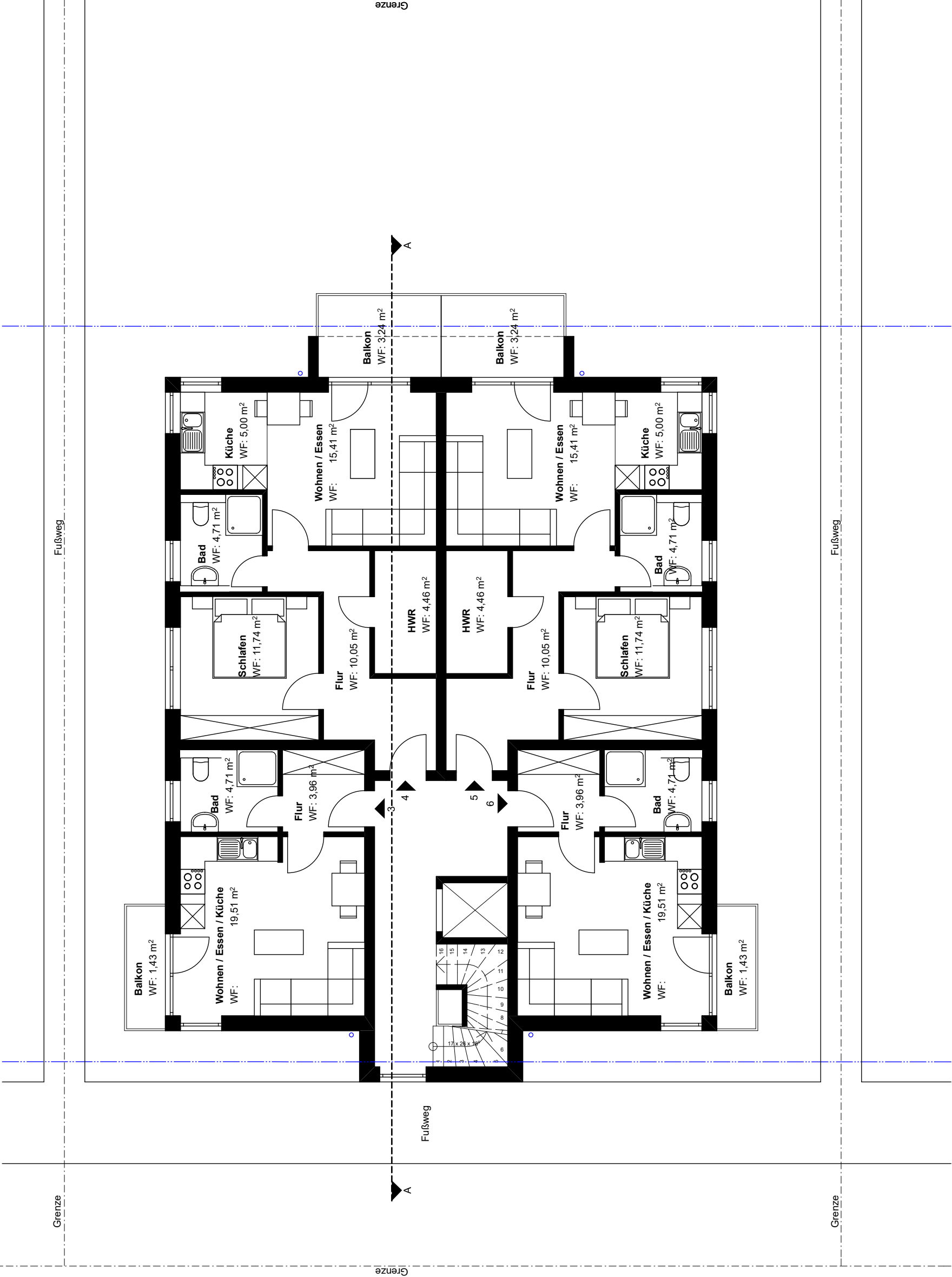


WFL: Wohnung 1 = 86,41 m²
Wohnung 2 = 86,41 m²

Bauherr:	K. Immobilien Handels - & Beteiligungs GmbH & Co.KG Karl - Marx - Straße 91 03130 Spremberg	Bauort:	Forstallee 43 b 15738 Zeuthen	Planverfasser:	glahn.stark architekten PartmbB Germanenstraße 9, 33106 Paderborn Telefon : 0 52 54 - 6 50 31 Fax : 0 52 54 - 6 88 15 E-Mail : info@glahn-architektur.de Internet : www.glahn-architektur.de
Tel.:		Gemarkung: Miersdorf Flur: 8 Flurstück: 126/1		Bauvorhaben:	Neubau eines MFH mit 5- 7 WE
Maßstab: 1:100		Plandatum: 29.05.2018		Planinhalt:	Erdgeschoss

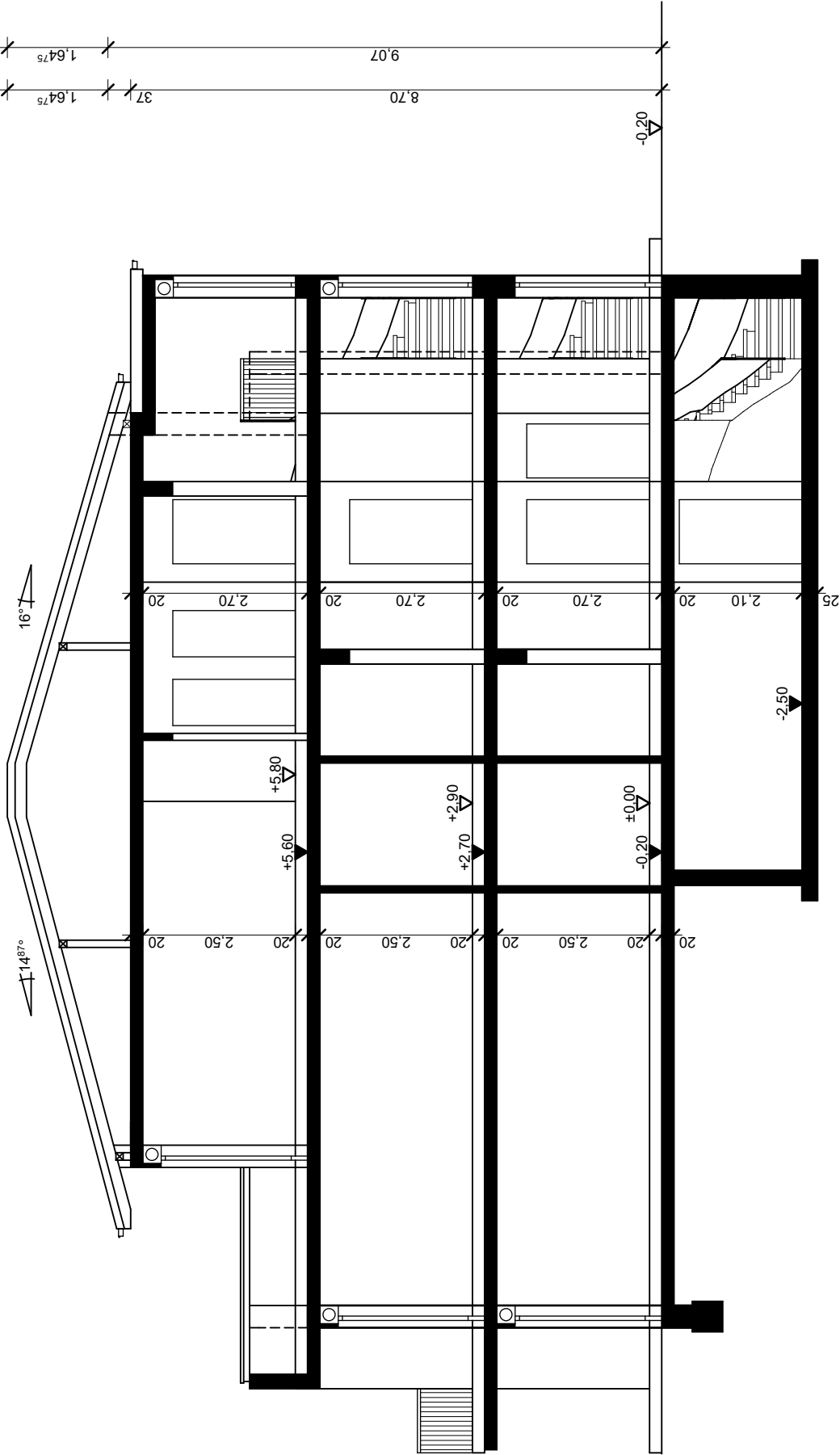


Bauherr:	Bauort:	Planverfasser:
K. Immobilien Handels - & Beteiligungs GmbH & Co.KG Karl - Marx - Straße 91 03130 Spremberg	Forstallee 43 b 15738 Zeuthen Gemarkung: Miersdorf Flur: 8 Flurstück: 126/1	glahn.stark architekten PartmbB Germanenstraße 9, 33106 Paderborn Telefon : 0 52 54 - 6 50 31 Fax : 0 52 54 - 6 88 15 E-Mail : info@glahn-architektur.de Internet : www.glahn-architektur.de
Tel.:		Bauvorhaben:
Maßstab: 1:100		Neubau eines MFH mit 5- 7 WE
Plandatum: 29.05.2018		Planinhalt: Kellergeschoss



WFL: Wohnung 3 = 29,61 m²
Wohnung 4 = 54,61 m²
Wohnung 5 = 54,61 m²
Wohnung 6 = 29,61 m²

Bauherr:	K. Immobilien Handels - & Beteiligungs GmbH & Co.KG Karl - Marx - Straße 91 03130 Spremberg	Bauort: Forstallee 43 b 15738 Zeuthen Gemarkung: Miersdorf Flur: 8 Flurstück: 126/1	Planverfasser: glahn.stark architekten PartmbB Germanenstraße 9, 33106 Paderborn Telefon : 0 52 54 - 6 50 31 Fax : 0 52 54 - 6 88 15 E-Mail : info@glahn-architektur.de Internet : www.glahn-architektur.de
Tel.:			Bauvorhaben: Neubau eines MFH mit 5- 7 WE
Maßstab: 1:100		Plandatum: 29.05.2018	Planinhalt: Obergeschoss



Bauherr:	Bauort:	Planverfasser:	
K. Immobilien Handels - & Beteiligungs GmbH & Co.KG Karl - Marx - Straße 91 03130 Spremberg	Forstallee 43 b 15738 Zeuthen	glahn.stark architekten PartnerbB Germanenstraße 9, 33106 Paderborn Telefon : 0 52 54 - 6 50 31 Fax : 0 52 54 - 6 88 15 E-Mail : info@glahn-architektur.de Internet : www.glahn-architektur.de	
	Gemarkung: Miersdorf		
	Flur: 8		Bauvorhaben:
	Tel.:		Neubau eines MFH mit 5- 7 WE
Maßstab:	Plandatum:	Planinhalt:	
1:100	29.05.2018	Schnitt A - A	