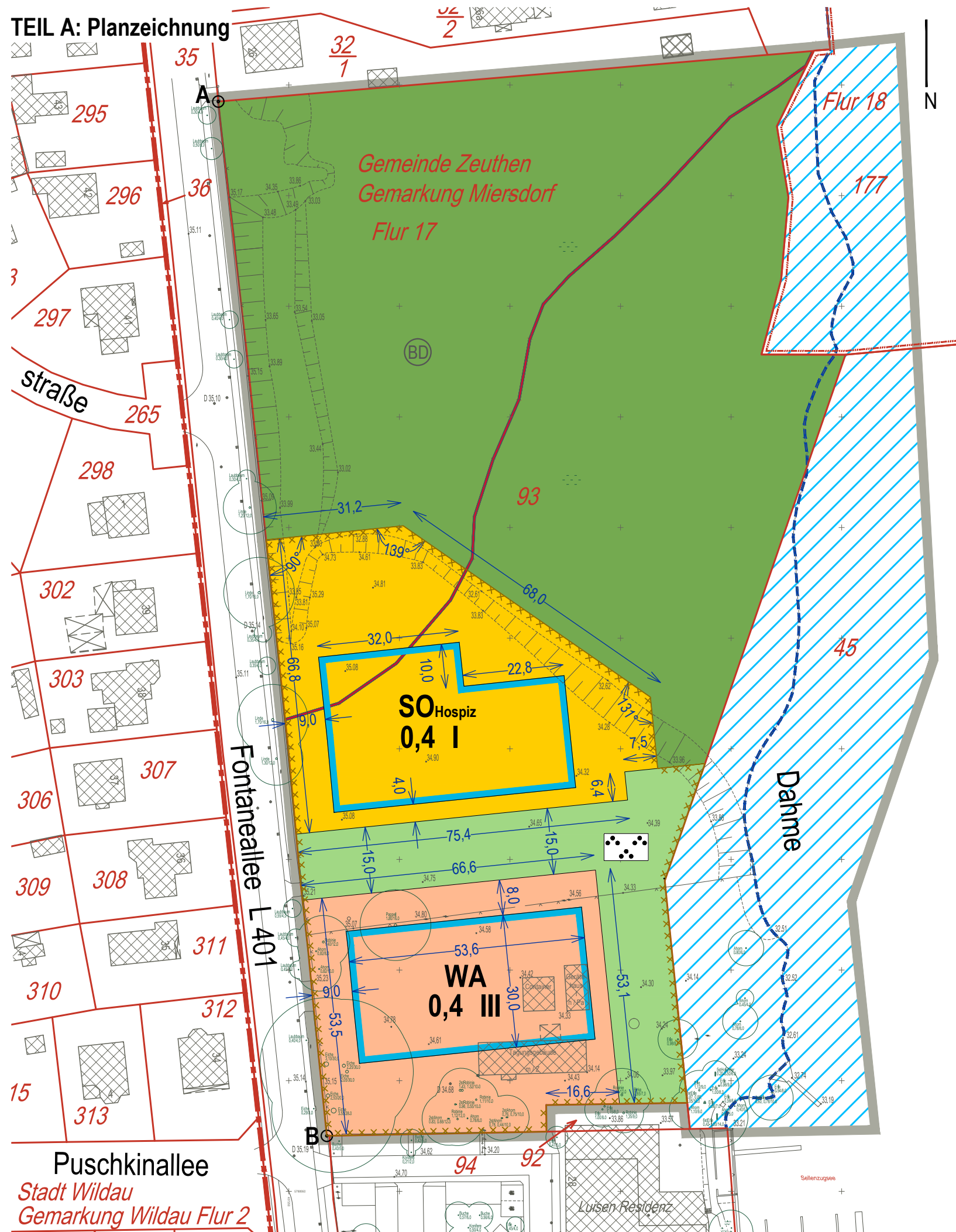
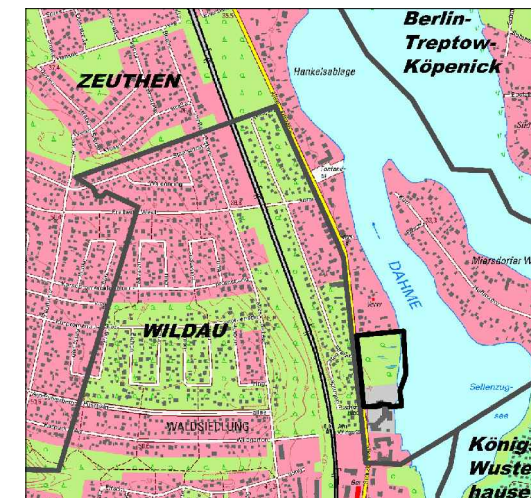


TEIL A: Planzeichnung



Lage des Plangebietes



Verfahrensvermerke

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde am von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Zeuthen,

[Siegelabdruck
Gemeinde Zeuthen]

Bürgermeister

Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde am ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Zeuthen,

[Siegelabdruck
Gemeinde Zeuthen]

Bürgermeister

Das ist die Ausfertigung des Bebauungsplanes.

Vermerk zur Planunterlage

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Nauen, den

[Siegelabdruck
Vermessungsbüro]

ÖbVI Andree Böger, Nauen

Hinweis:

Der Bebauungsplan besteht aus Teil A - Planzeichnung (DIN A3), Teil B - Textliche Festsetzungen (5 Blätter, DIN A4, inkl. nachrichtl. Übernahmen, Kennzeichnung, Hinweise) sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan (6 Blätter DIN A3).

Plangrundlage:

Lageplan vom 5.4.2017, ÖbVI Dipl.-Ing. Andree Böger, Nauen, Aktualisierung Liegenschaftsdaten: 01/2025

M 1 : 1.000 0 10 20 50 m

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

SO_{Hospiz} Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Hospiz

Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,4 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Baugrenze

Grünflächen, Wald

Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Parkanlage

Waldfläche

Verkehrsflächen

B Kennzeichnung Punkt Straßenbegrenzungslinie

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Maßangabe in Meter

Winkelangabe in Grad

Kennzeichnung

Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahmen

Bundeswasserstraße Dahme-Wasserstraße (DaW)

Grenze des Bodendenkmals

Plangrundlage

Gebäude / Zaun / Überdachung

Gemeindegrenze / Flurgrenze

Flurstücksgrenze u. -bezeichnung

Geländehöhe in m ü. NNH (DHHN2016)

Uferlinie (Dahme)

Baum mit Bezeichnung

Gemeinde Zeuthen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 141 "Fontaneallee 27"

09/2025

Gemeinde Zeuthen

Schillerstr. 1, 15738 Zeuthen, Tel. 033762 753-0

Bearbeitung: **ews** Stadtanierungsgesellschaft mbH

Grünberger Str. 26, 10245 Berlin, Tel. 030 293811-0