M 1 : 500

0 5 10 20 m

N

Am Gutshof

Nr. 10 Nr. 14 Nr. 9 Nr. 8 Nr. 7 Nr. 6 Nr. 5 Nr. 4 Nr. 3

Flur 8 Flur 7

112 113 124 123 122 121 115 120 119 118 247 249 114 2

Carport Anbau Gewächshaus Sa Schp. Schp. I Ma Sa Whs II Ma Wa Whs II Ma Sa Pf Whs II H Sa Whs I Sa Garage Jugendclub und Heimatkeller Ma Sa Feuerwache Fahrzeughalle I Pu Pa Feuerwache II Ma Sa Pf

BMX-Strecke

Festwiese

Naturgarten

Laubbaumbewuchs (ca. 40 Bäume Umfänge 0,4-1,3m) mit Unterholz

Bolzplatz

Lärmschutzwand

A B

## Verfahrensvermerke

Der Bebauungsplan wurde am 30.06.26 durch die Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Zeuthen, 07.07.2026

Bürgermeister

[Siegelabdruck Gemeinde Zeuthen]

Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung wurde am 15.07.26 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Zeuthen, 16.07.26

Bürgermeister

[Siegelabdruck Gemeinde Zeuthen]

## Planzeichenerklärung

### Festsetzungen

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche mit Angabe Zweckbestimmung
- Private Grünfläche mit Angabe Zweckbestimmung

Verkehrsflächen

- B ⊙ Kennzeichnung Punkt Straßenbegrenzungslinie

Fläche für die Abwasserentsorgung

- Zweckbestimmung: Abwasserpumpwerk

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 3,5 Maßangabe in Meter
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
- 90 Winkelangabe in Meter
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Lärmeinwirkungen - Lärmschutzwand

### Plangrundlage

- Gebäude mit Dachform
- Überdachung / Zaun
- Laubbaum/Nadelbaum mit Krone und Bezeichnung
- 24 Flurstücks-/Flurgrenze und -bezeichnung
- • 36.79 Geländehöhe in m über NHN (DHHN2016)

## Textliche Festsetzungen

Teil B:
Textliche Festsetzungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise ist auf gesonderten Blättern angegeben.

**Gemeinde Zeuthen**
**Bebauungsplan Nr. 143 "Festwiese Miersdorf"**
**Teil A: Planzeichnung**

**06/2026**

Gemeinde Zeuthen
Schillerstr. 1, 15738 Zeuthen, Tel. 033762 753-0

Bearbeitung: ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH
Grünberger Str. 26, 10245 Berlin, Tel. 030 293811-0




Lage des Bebauungsplangebietes

## Vermerk zur Planunterlage

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 12.6.26 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit neu zu bildender Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

Zeuthen, 13.6.26

Vermessungsbüro

[Siegelabdruck Vermessungsbüro]