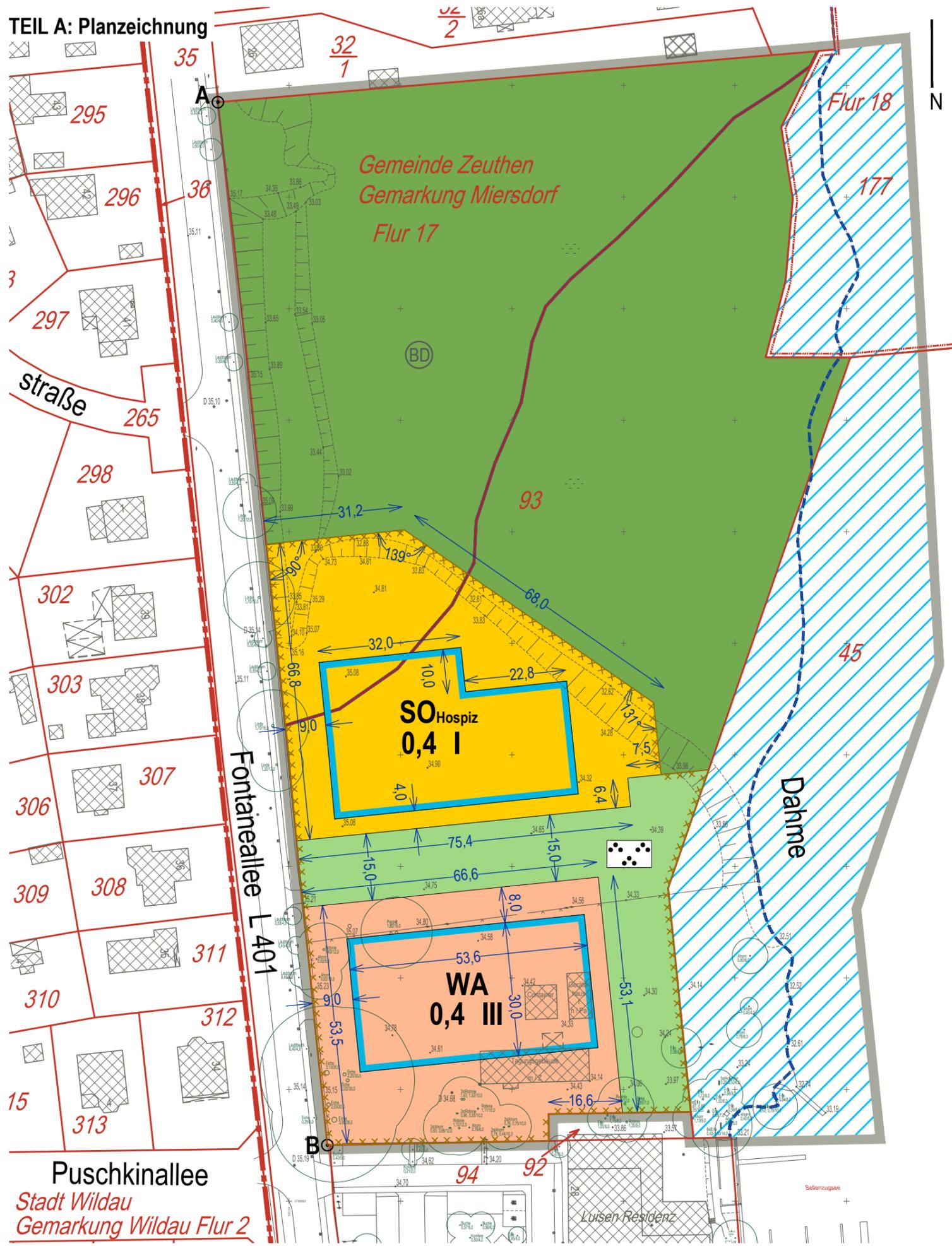
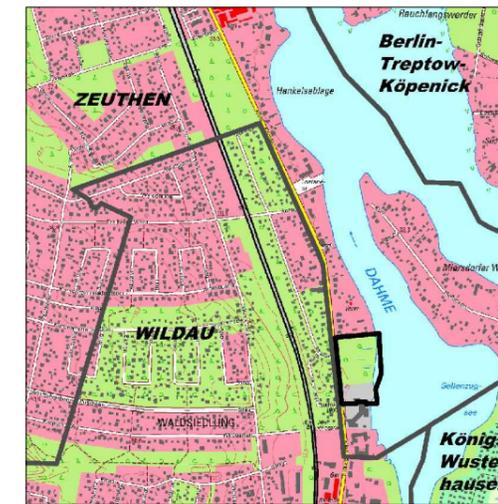


TEIL A: Planzeichnung



Lage des Plangebietes



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- SO_{Hospiz}** Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Hospiz

Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

- 0,4** Grundflächenzahl
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Baugrenze

Grünflächen, Wald

- Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Parkanlage
- Waldfläche

Verkehrsflächen

- B** Kennzeichnung Punkt Straßenbegrenzungslinie

sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Maßangabe in Meter
- Winkelangabe in Grad

Kennzeichnung

- Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahmen

- Bundeswasserstraße Dahme-Wasserstraße (DaW)
- Grenze des Bodendenkmals

Plangrundlage

- Gebäude
- Überdachung / Zaun
- Uferlinie (Dahme)
- Flurstücksgrenze u. -bezeichnung
- Geländehöhe in m ü. NHN (DHHN2016)
- Baum mit Bezeichnung

**Gemeinde Zeuthen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 141
"Fontaneallee 27"**

Entwurf 05/2025

Gemeinde Zeuthen
Schillerstr. 1, 15738 Zeuthen, Tel. 033762 753-0

Bearbeitung: **eWS** Stadtanierungsgesellschaft mbH
Grünberger Str. 26, 10245 Berlin, Tel. 030 293811-0

Plangrundlage:
Lageplan vom 05.04.2017,
ÖbVI Dipl.-Ing. Andree Böger, Nauen,
Aktualisierung Liegenschaftsdaten: 01/2025

Maßstab 1 : 1.000

