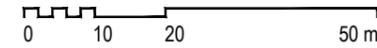




Maßstab 1 : 1.000



Plangrundlage:

Lageplan vom 05.04.2017,
 ÖbVI Dipl.-Ing. Andree Böger, Nauen,
 Aktualisierung Liegenschaftsdaten: 01/2025

Hinweis:

Zum Vorhaben- und Erschließungsplan gehören 5 weitere Blätter zur Beschreibung des Vorhabens:

- Ausschnitt aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan (M 1 : 500)
- HOSPIZ-Grundriss
- HOSPIZ-Ansichten
- WOHNEN-Grundrisse
- WOHNEN-Ansichten

Vorhabenträger:

AVI GmbH & Co. Grundstück Zeuthen KG
 Neue Promenade 7, 10178 Berlin
 Tel.: 030 2835100

Architekt (Bearbeitung Projektplan):

UNION STUDIOS GmbH
 Kirchenweg 15, 25980 Sylt
 Tel.: 04651 2002800

Planzeichenerklärung

- Baugrundstücke mit Darstellung und Angaben zu Nutzung, Bebauung, Erschließung, Freiflächen:
 - Wohnnutzung/Wohngebäude (*Allgemeines Wohngebiet*)
 - Hospiz (*Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Hospiz*)
- Erschließungsflächen Hospiz (Kfz- und Fußwege, Müllplatz): Asphalt (Korrekturfaktor Versiegelung angesetzt: 1,0)
- Erschließungsflächen Wohnen (Kfz- und Fußwege): Rasenfugenpflaster (Korrekturfaktor Versiegelung angesetzt: 0,6)
- Stellplatzflächen: Fahrspur - Rasengitter, Trittsflächen - Rasenfugenpflaster (Korrekturfaktor Versiegelung angesetzt: 0,6)
- Fahr- und Aufstellfläche Feuerwehr: Rasenwaben (Korrekturfaktor Versiegelung angesetzt: 0,3)
- 23,45 Maßangaben Außenabmessung Hauptgebäude in Meter
- Baugrenze (lt. Bebauungsplan)
- Öffentliche Grünfläche mit Pflanzungen, Wege und Platzflächen: Rasenfugenpflaster barrierefrei (Korrekturfaktor Versiegelung angesetzt: 0,6)
- Waldfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Nachrichtliche Übernahmen
 - Bundeswasserstraße Dahme-Wasserstraße (DaW)
 - Grenze des Bodendenkmals
- Plangrundlage
 - Flurstücksgrenze u. -bezeichnung
 - Gebäude
 - Überdachung
 - Baum (Bestand)
 - Uferlinie (Dahme)

Gemeinde Zeuthen

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 141 "Fontaneallee 27"

Entwurf 05/2025

Gemeinde Zeuthen
 Schillerstr. 1, 15738 Zeuthen, Tel. 033762 753-0

Bearbeitung: **eWS** Stadtanierungsgesellschaft mbH
 Grünberger Str. 26, 10245 Berlin, Tel. 030 293811-0