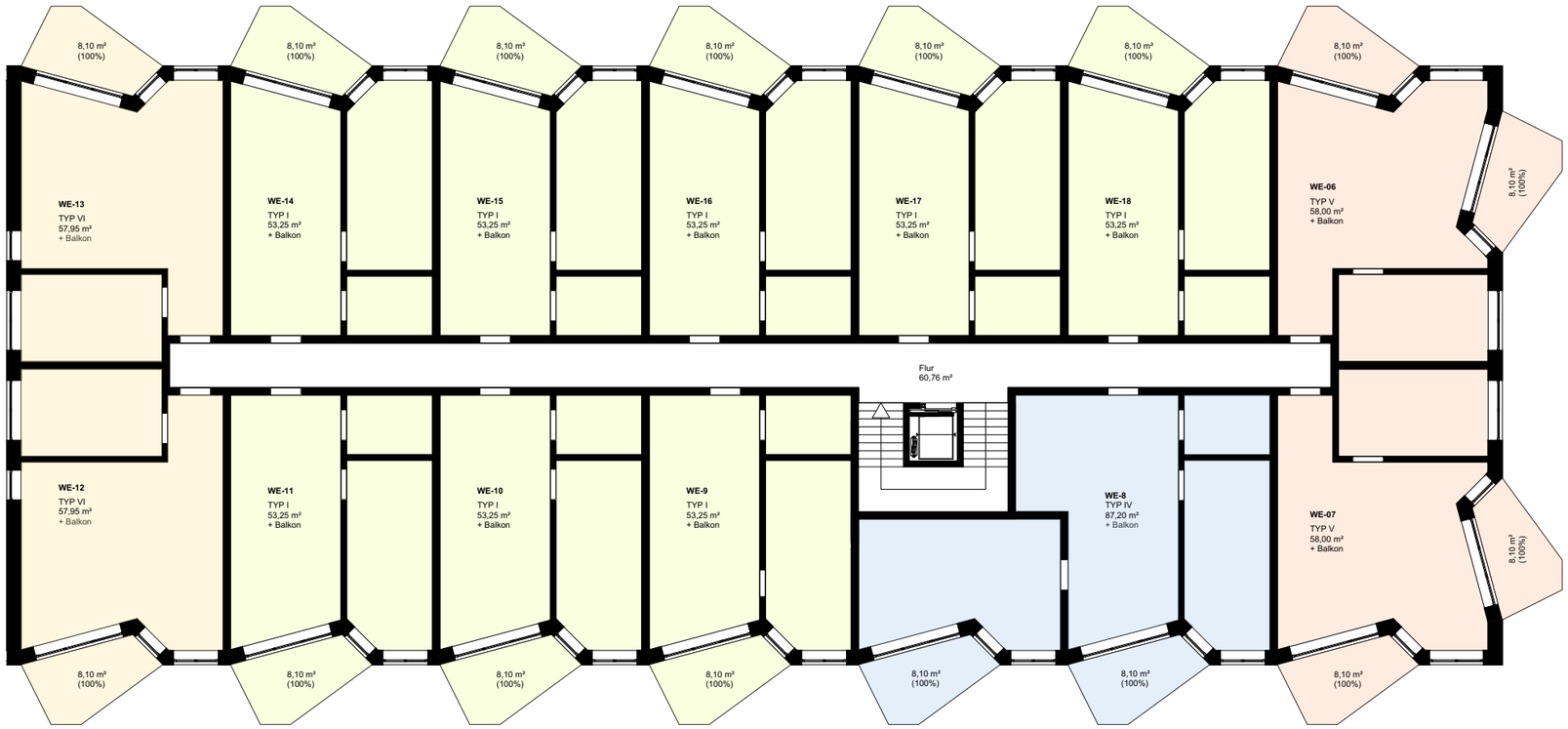
Erdgeschoss



OG1
(OG2 Baugleich)

Typ 1 (je 53,25 m²)	=	18
Typ 2 (je 60,63 m²)	=	2
Typ 3 (je 75,88 m²)	=	1
Typ 4 (je 87,20 m²)	=	2
Typ 5 (je 58,00 m²)	=	4
Typ 6 (je 57,95 m²)	=	4
Wohnungen GES	=	**1793,79 m²**
"Parkhaus" inkl. Wege	=	485,87 m²
Verkehrsflächen	=	176,30 m²
Mülltonnen	=	11,93 m²
WOHNHAUS GES	=	**2.467,89 m²**
+Terrassen (144,10 m²)	=	2.611,99 m²
+ Balkone (259,14 m²)	=	2.871,13 m²

LEGENDE

Stahl-Beton
Mauerwerk KS
Betonfertigteil
Dämmung, weich
Dämmung, hart
Stahl-Beton
Abwasserleitung
Statisch relevant
Vorblendmauerwerk
Erdreich
Kies
Konstruktionsholz
Estrich
Vorblendmauerwerk
Deckeneinbaustrahler
Deckenaufbaustrahler

PLANMASSE / MASSLEGENDE ERLÄUTERUNG

OK FB OBERKANTE FERTIGBODEN
OK RB OBERKANTE ROHBODEN
UK RD UNTERKANTE ROHDECKE
BRH BRÜSTUNGSHÖHE OK FB BIS OK FERTIG FENSTERBANK
BRH BRÜSTUNGSHÖHE OK RB BIS OK FERTIG FENSTERBANK
WD/Wanddurchbruch
DD/Deckendurchbruch - abwärts
DD/Deckendurchbruch - aufwärts

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU KONTROLLIEREN, ALLFÄLLIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG SOFORT MITZUTEILEN

PROJEKT

Entwurf Fontanallee - Entwicklung eines Hospitz und Wohngebäude mit Boardingsuiten

PLANINHALT

WOHNEN-Grundrisse

Werkplanung

Index: **A**

Massstab: 1:200

Architekt

UNION STUDIOS GmbH
Kirchenweg 15
25980 Sylt

INDEX

Index	Kommentar	Datum	
A	Umzeichnung auf DIN A3.	14.04.2025	SA

Bauherrenschaft

AVI Grundstücks GmbH & Co Zeuthen KG
Neue Promenade 7
10178 Berlin

Projektnummer	FA
Plannummer	**W-01**
Gezeichnet	14.04.2025 / sa/kh
Format	DIN A3