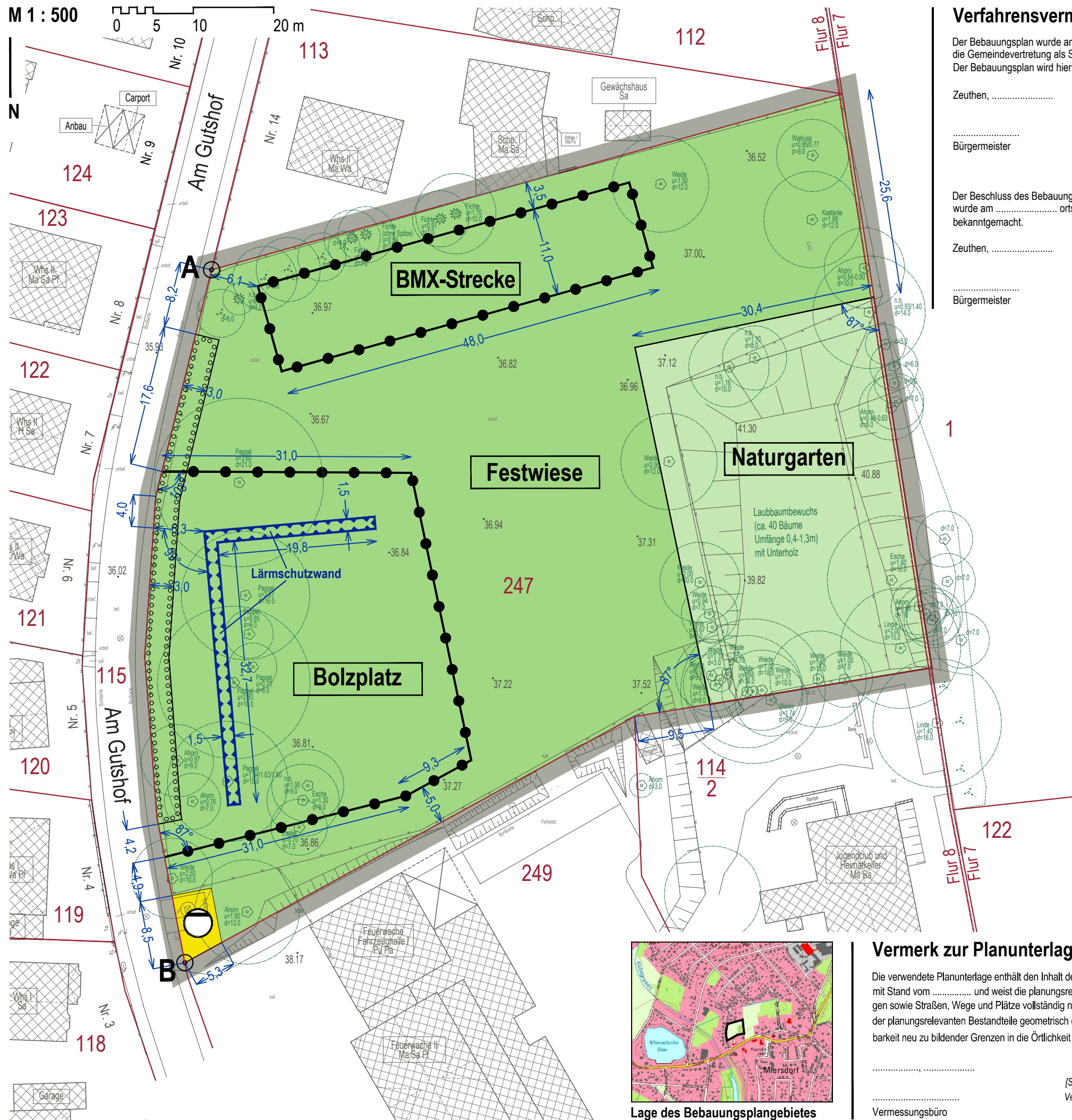




Verfahrensvermerke

Der Bebauungsplan wurde am durch die Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Zeuthen, [Siegelabdruck Gemeinde Zeuthen]

Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung wurde am ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Zeuthen, [Siegelabdruck Gemeinde Zeuthen]

Bürgermeister

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

- Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche mit Angabe Zweckbestimmung
 - Private Grünfläche mit Angabe Zweckbestimmung

- Verkehrsflächen
 - B Kennzeichnung Punkt Straßenbegrenzungslinie

- Fläche für die Abwasserentsorgung
 - Zweckbestimmung: Abwasserpumpwerk

- Sonstige Planzeichen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Maßangabe in Meter
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
 - Winkelangabe in Meter
 - Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Lärmeinwirkungen - Lärmschutzwand

Plangrundlage

- Gebäude mit Dachform
- Überdachung / Zaun
- Laubbaum/Nadelbaum mit Krone und Bezeichnung
- Flurstücks-/Flurgrenze und -bezeichnung
- Geländehöhe in m über NHN (DHHN2016)

Textliche Festsetzungen

Teil B:
Textliche Festsetzungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise ist auf gesonderten Blättern angegeben.

Gemeinde Zeuthen
Bebauungsplan Nr. 143 "Festwiese Miersdorf"
Teil A: Planzeichnung

06/2026

Gemeinde Zeuthen
Schillerstr. 1, 15738 Zeuthen, Tel. 033762 753-0
Bearbeitung: EWS StadtSanierungsgesellschaft mbH
Grünberger Str. 26, 10245 Berlin, Tel. 030 293811-0

Vermerk zur Planunterlage

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit neu zu bildender Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

..... [Siegelabdruck Vermessungsbüro]
Vermessungsbüro