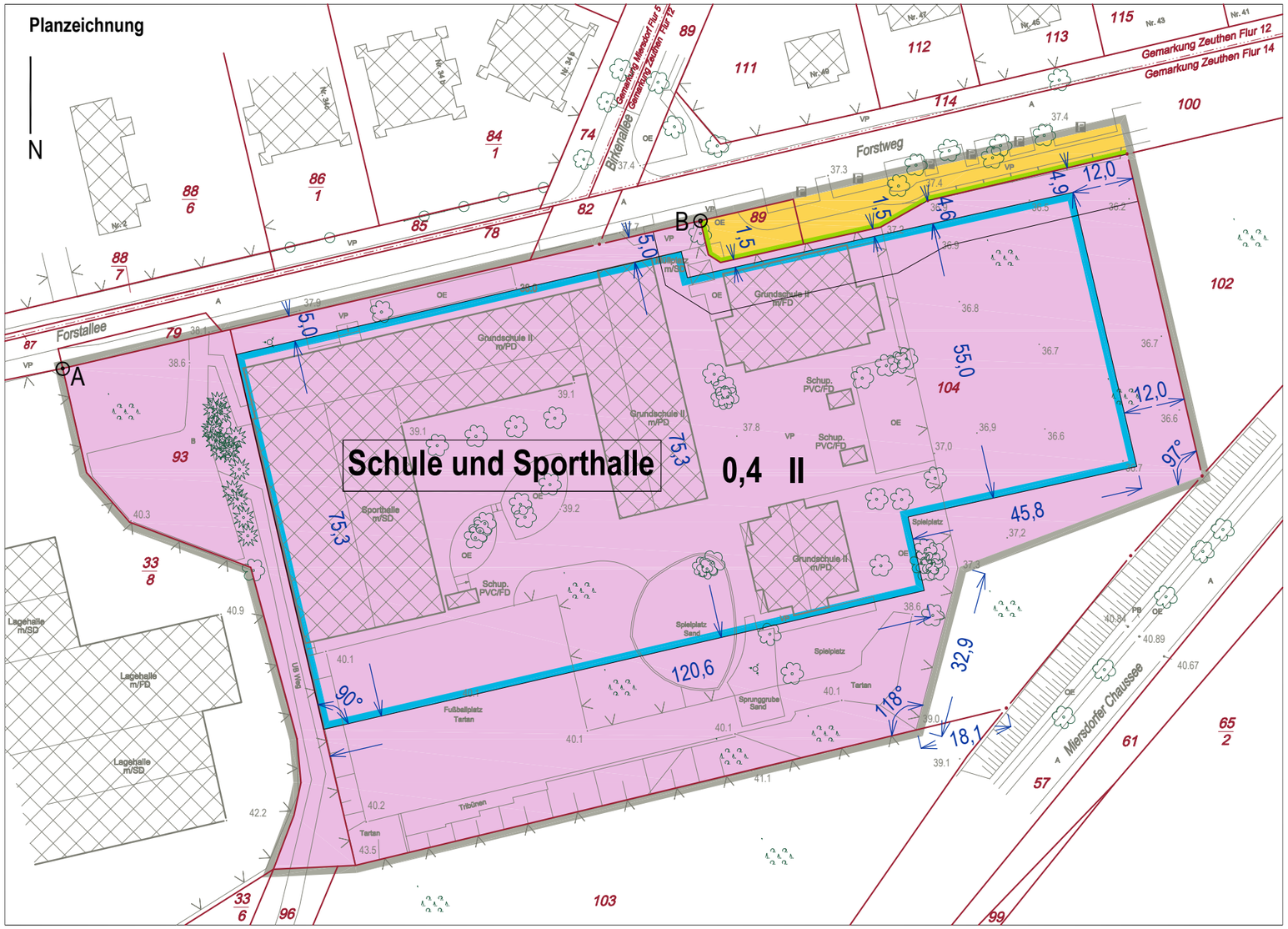
Planzeichnung



Maßstab 1 : 1.000 [DIN A 3]

0 10 20 30 m

Plangrundlage:
Lageplan vom 25.08.2017,
ÖbVI Jursa - Umpfenbach, Zeuthen

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf

Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung: Schule und Sporthalle

Maß der baulichen Nutzung, überbare Grundstücksfläche

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

B Kennzeichnung Punkt Straßenbegrenzungslinie

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes

90° Winkelangabe in Grad

3,5 Maßangabe in Meter

Plangrundlage

Gebäude

111 Flurstücksgrenze und -bezeichnung

Überdachung / Zaun

36.7 Geländehöhe in m über NHN (DHHN2016)

Laubbaum, Nadelbaum

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S.3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39])

Hinweis:

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanentwurfes sind in einem gesonderten Dokument enthalten!

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39])

Vemerk zur Planunterlage

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom ..... und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Zeuthen, ...

[Siegelabdruck Vermessungsbüro]

.....
ÖbVI Jursa - Umpfenbach, Zeuthen

Verfahrensvermerke

Der Bebauungsplan wurde am ..... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Zeuthen, ...

[Siegelabdruck Gemeinde Zeuthen]

.....
Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am ..... ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

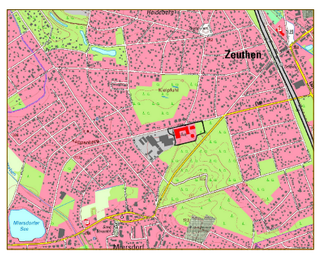
Zeuthen, ...

[Siegelabdruck Gemeinde Zeuthen]

.....
Bürgermeister

Das ist die ..... Ausfertigung des Bebauungsplanes.

Lage des Bebauungsplangebietes



Gemeinde Zeuthen

Bebauungsplan Nr. 138 "Grundschule am Wald"

Entwurf **09/2020**

Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen, Tel. 033762.7530

Bearbeitung: ewS Stadtsanierungsgesellschaft mbH
Grünberger Straße 26c, 10245 Berlin, Tel. 030.2938110