



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-001/2020	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Bolze		10.01.2020
Einreicher	Bürgermeister Amt für Bildung und Soziales		

Betreff:

Finanzierung des Multifunktionsgebäudes der Grundschule am Wald (Mensa und Hort)

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	21.01.2020	Gemeindevertretung	Vorberatung
Ö	18.02.2020	Ausschuss für Haushalt, Finanzen, kommunales Eigentum, Ordnung, Sicherheit, Katastrophen- und Brandschutz	Vorberatung
Ö	19.05.2020	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

Durch die Gemeindevertretung Zeuthen wurde am 12.07.2017 die Herstellung und Sicherung der Rahmenbedingungen für die Grundschule am Wald (Regelbetrieb Ganztage/Hort, 3 bis maximal 4-zügig) beschlossen (Realisierungsschritt 1 - Errichtung Multifunktionsgebäude (Mensa und Hort)). Die Verwaltung wurde daher mit der Ausschreibung von Planungsleistungen für die Errichtung dieses Multifunktionsgebäudes, inkl. Erschließung Verkehr und Ausstattung, beauftragt (BV043-2017). Gemäß kommunalem Haushaltsrecht wurde für dieses Vorhaben vor Auftragsvergabe eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung durchgeführt. Es wurden dabei zwei Varianten untersucht: a) Ausführung durch die Gemeinde Zeuthen in Eigenregie (konventionelle Realisierung) und b) als Generalübernehmer-Modell (GÜ). Der Betrieb des Gebäudes erfolgt in jedem Fall durch die Gemeinde Zeuthen selbst. Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 18.02.2020 die Variante b), Generalübernehmer-Modell (GÜ) empfohlen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Beauftragung des Bürgermeisters

mit der Planung, Finanzierung und der Errichtung des neuen Multifunktionsgebäudes am Standort der Grundschule am Wald, inkl. Erschließung Verkehr und Ausstattung, im Generalübernehmer-Modell

Die entsprechenden Veranlassungen und Beauftragungen erfolgen durch die Verwaltung. Die GVT ist regelmäßig über den Realisierungsstand des Vorhabens zu informieren.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Realisierungskosten für das Vorhaben werden aktuell auf ca. 4 Mio € geschätzt. Im Rahmen der Aufstellung des Gesamthaushaltes werden die benötigten Mittel eingeplant. Entsprechende Finanzierungsmöglichkeiten werden geprüft.

Anlage/n

- Präsentation Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Auszug aus der Niederschrift des Finanzausschusses v. 18.02.2020 (Entwurf)

In der Gemeindevertretung beraten und verwiesen in den Ausschuss für Haushalt, Finanzen, kommunales Eigentum, Ordnung, Sicherheit, Katastrophen- und Brandschutz am: 21.01.2020

Im Ausschuss für Haushalt, Finanzen, kommunales Eigentum, Ordnung, Sicherheit, Katastrophen- und Brandschutz beraten am 18.02.2020 und geändert empfohlen für die Gemeindevertretersitzung am 28.04.2020.