



FDP-Fraktion in der Gemeindevertretung Zeuthen

Antrag: Nummer 01-2021

Titel: Musterverfahren in der Straße „Am Kurpark“

Einreichende Fraktionen:

Eingereicht für: GVT

Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt:

1. Sollte die Verwaltung für die Straßenbaumaßnahme „Am Kurpark“ Erschließungsbeiträge nach dem BauGB erheben wollen oder müssen, so wird sie beauftragt, in diesem Fall mit einem Betroffenen ein „Musterverfahren“ zu führen, um zu klären, ob es sich tatsächlich um eine Erschließung und folglich nicht um einen Straßenausbau handelt.
2. Die sofortige Vollziehung von bereits ergangenen oder noch zu erlassenen Beitragsbescheiden ist für die Dauer des Musterverfahrens auszusetzen bis zu dieser konkreten Frage eine rechtskräftige gerichtliche Entscheidung vorliegt.
3. Jeder Betroffene ist ausführlich darüber zu informieren, dass er ggf. Rechtsmittel (Widerspruch) gegen einen Bescheid erheben muss und die Entscheidung im „Musterverfahren“ dann abwarten kann.
4. Die Gemeindevertretung ist über den Stand der Prüfungen, Verwaltungs- und Gerichtsverfahren regelmäßig zu informieren.

Begründung:

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.11.2020 wurde beschlossen, dass die Gemeinde mit einem Anwohner des Bauvorhabens „Heideberg“ ein Musterverfahren durchführt um zu klären, ob es sich um einen Straßenausbau oder eine Erschließung handelt. Aufgrund vorgelegter Unterlagen der Anwohner stellt sich diese Frage auch in der Straße „Am Kurpark“, sodass auch dort die Durchführung eines Musterverfahrens geboten ist.

Zeuthen, 30. Dezember 2020

Karl Uwe Fuchs

Fraktionsvorsitzender