



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-002/2021	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Bolze		04.01.2021
Einreicher	Fraktionen der FDP, CDU, BfZ, DIE LINKE und SPD		

Betreff:

Musterverfahren in der Straße "Am Kurpark"

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	12.01.2021	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.11.2020 wurde beschlossen, dass die Gemeinde mit einem Anwohner des Bauvorhabens „Heideberg“ ein Musterverfahren durchführt um zu klären, ob es sich um einen Straßenausbau oder eine Erschließung handelt. Aufgrund vorgelegter Unterlagen der Anwohner stellt sich diese Frage auch in der Straße „Am Kurpark“, sodass auch dort die Durchführung eines Musterverfahrens geboten ist.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt:

1. Sollte die Verwaltung für die Straßenbaumaßnahme „Am Kurpark“ Erschließungsbeiträge nach dem BauGB erheben wollen oder müssen, so wird sie beauftragt, in diesem Fall mit einem Betroffenen ein „Musterverfahren“ zu führen, um zu klären, ob es sich tatsächlich um eine Erschließung und folglich nicht um einen Straßenausbau handelt.
2. Die sofortige Vollziehung von bereits ergangenen oder noch zu erlassenen Beitragsbescheiden ist für die Dauer des Musterverfahrens auszusetzen bis zu dieser konkreten Frage eine rechtskräftige gerichtliche Entscheidung vorliegt.
3. Jeder Betroffene ist ausführlich darüber zu informieren, dass er ggf. Rechtsmittel (Widerspruch) gegen einen Bescheid erheben muss und die Entscheidung im „Musterverfahren“ dann abwarten kann.
4. Die Gemeindevertretung ist über den Stand der Prüfungen, Verwaltungs- und Gerichtsverfahren regelmäßig zu informieren.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n

Antrag der Fraktionen