



## Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>BV-003/2018</b>	öffentlich	<b>Datum</b>
Bearbeiter	Herr Schulz		16.01.2018
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Ortsentwicklung		

### Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Kastanienpassage" - Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	23.01.2018	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	01.02.2018	Hauptausschuss	Vorberatung
Ö	21.02.2018	Gemeindevertretung	Entscheidung

### Begründung:

Das Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.12.2016 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt für die Gemeinde Zeuthen vom 10.01.2017 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht. Die Aufstellung wurde gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung durchgeführt.

Nach Auswertung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen und formellen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sind gegenüber dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes, Stand 11/2017, keine inhaltlichen Änderungen der Festsetzungen erforderlich. Die Begründung wurde fortgeschrieben. Nunmehr kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Der städtebauliche Vertrag liegt unterschrieben vor.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Kastanienpassage" in der Fassung 01/2018 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

### Finanzielle Auswirkungen:

keine

### Anlage/n:

- 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 "Kastanienpassage", Stand 01/2018  
(Teil A: Planzeichnung, Teil B: Textliche Festsetzungen und Hinweise, Begründung)

Im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur beraten und empfohlen am: 01.02.2018  
In der Gemeindevertreterversammlung am 21.02.2018 beschlossen.