



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-005/2016	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Krautz		26.01.2016
Einreicher	Bürgermeisterin, Amt für Ortsentwicklung		

Betreff:

Vergabe des Grundstückes Kastanienpassage

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	16.02.2016	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Vorberatung
Ö	17.03.2016	Hauptausschuss	Vorberatung
Ö	06.04.2016	Gemeindevertretung	Entscheidung

Rechtsgrundlagen:

- Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) in der Fassung vom 18.12.2007, (GVBl.I/07, Nr. 19), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. Februar 2014 (GVBl.I/14, Nr. 07) in der derzeit geltenden Fassung;

Begründung:

Die Gemeindevertretung Zeuthen hat mit Beschluss-Nr.:012/15 auf ihrer Sitzung im Mai 2015 die Ausschreibung des Grundstückes an der Schulstraße im Bebauungsplangebiet Kastanienpassage beschlossen. Der ebenfalls beschlossene Ausschreibungstext wurde veröffentlicht. Bis zum Ablauf der gesetzten Frist am 18.12.2015 wurden zwei Bewerbungen eingereicht. Die Gemeindevertretung hat sich die Entscheidung über den Zuschlag vorbehalten. Auf Grund des ortsbildprägenden Standortes soll für die Entscheidung über den Zuschlag nicht ein Höchstgebot sondern das Nutzungs- und Gestaltungskonzept ausschlaggebend sein.

Die Bewerber

- 1) Fabian Hirsch, Dresdener Str. 110, 10179 Berlin und
- 2) BBF GmbH, Am Studio 20A, 12489 Berlin

haben die geforderten Unterlagen vorgelegt. Diese sind als Anlage der Beschlussvorlage beigefügt.

Es ist geplant den P+R Parkplatz Alte Poststraße (Ladestraße/Güterboden) 2017 zu bauen. Nach seiner Fertigstellung kann der Investor das Grundstück Kastanienpassage nutzen.

Das Baukonzept von Fabian Hirsch erfordert eine Änderung des Bebauungsplanes. Die Kosten dafür trägt der Bewerber.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Vergabe des Grundstückes Kastanienpassage an den Bewerber

- 1) Fabian Hirsch, Dresdener Str. 110, 10179 Berlin unter der Bedingung die Kosten der Änderung des Bebauungsplanes B 120 „Kastanienpassage“ zu tragen
oder
- 2) BBF GmbH, Am Studio 20A, 12489 Berlin

Finanzielle Auswirkungen:

Da es sich um einen Grundstücksverkauf handelt, dessen Verkaufserlös mit Beschlussnummer 12/2015 vom 13.05.2015 gewährleistet wird, ergeben sich für die Gemeinde aus heutiger Sicht mit Eingang des beschlossenen Kaufpreiserlöses keine negativen finanziellen Belastungen. Zukünftig kann hier mit Grundsteuererträgen gerechnet werden.

Anlage/n:

- Bewerbungsunterlagen Fabian Hirsch
- Bewerbungsunterlagen der Firma BBF GmbH
- Stellungnahme orientierende Baugrunduntersuchungen

Im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur beraten und empfohlen am: 16.02.2016

Die Empfehlung fiel auf den Bewerber Fabian Hirsch.

In der Sitzung des Hauptausschusses beraten und empfohlen am: 17.03.2016

In der Sitzung der Gemeindevertreter beraten und beschlossen am: 06.04.2016