



## Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>BV-007/2017</b>	öffentlich	<b>Datum</b> 16.01.2017
Bearbeiter	Frau Krautz		
Einreicher	Bürgermeisterin, Amt für Ortsentwicklung		

### Betreff:

Ausbauprogramm für den Straßenbau im Wohnbereich Hochland, 1. Teilbereich - Straßen: Am Pulverberg, Am Kurpark -, in der Gemarkung Miersdorf der Gemeinde Zeuthen

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ö	24.01.2017	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Vorberatung
Ö	09.02.2017	Hauptausschuss	Vorberatung
Ö	22.02.2017	Gemeindevertretung	Entscheidung

### Begründung:

Der Straßenbau im Wohnbereich Hochland erfolgt auf der Grundlage des abgestimmten Gesamtstraßenausbauprogrammes zur Verkehrsraumgestaltung der Gemeinde Zeuthen. Die Gemeinde plant die Umsetzung des Straßenbaues im 1. Teilbereich in den kommenden zwei Jahren. Der 1. Teilbereich beinhaltet die Straße Am Pulverberg und die Straße Am Kurpark. Die auszubauenden Straßen sind unbefestigt und ohne Entwässerung. Im Straßenausbauprogramm wurden sie in den 1. Rang eingeordnet.

Die Ausbaulänge der Straße Am Pulverberg beträgt 1330m, die Ausbaulänge der Straße Am Kurpark beträgt 497m. Die Planung umfasst den Ausbau der Fahrbahnen, die Errichtung der Grundstückszufahrten und von einzelnen verkehrsberuhigenden Elementen (Baum-/Pflanzscheiben), die Herstellung der technischen Anlagen zur Regenwasserableitung sowie das Anlegen von Grünstreifen.

Als fachliche Grundlage gilt das Plandokument der Vorplanung für den 1. Teilbereich vom 12.01.2017. In einer ersten Anwohnerversammlung wurden die Grundlagen zur Erhebung der Beiträge und Schätzungen zu deren Höhe genannt sowie Varianten zum Straßenbau in den Straßen des 1. Teilbereiches vorgestellt und das Meinungsbild der anwesenden Anlieger eingeholt. Die Varianten mit dem meisten Zuspruch bildeten die Grundlage für die weitere Planung. Eingebrachte und gemäß den geltenden Regelwerken und gesetzlichen Bestimmungen umsetzbare Hinweise und Vorschläge der Anlieger wurden berücksichtigt. Daraus wurden für jede Straße 2 Gestaltungsvarianten entwickelt, die den Anliegern auf einer weiteren Informationsveranstaltung mit dem Ziel vorgestellt wurden, mittels einer sich anschließenden schriftlichen Abfrage bei den Eigentümern ein differenziertes Meinungsbild einholen.

Für die Straße Am Pulverberg wurden 107 Anlieger befragt. Im Ergebnis entfielen 54 Stimmen für den Straßenbau ohne Gehweg und 40 für den Bau mit Gehweg. Eine Mehrheit von 68 Anliegern favorisiert eine Asphaltdeckschicht, 24 Betonsteinpflaster. Zwei Anlieger haben kein Votum für den Straßenbelag abgegeben.

In der Straße Am Kurpark wurden die Fragebögen an 43 Anlieger geschickt. Davon stimmten 17 Anlieger für eine Mischverkehrsfläche mit 4,00 m Breite und 18 für eine Breite von 4,75 m. Auch hier war die Mehrheit mit 28 Stimmen für Asphalt gegenüber 7 für Betonsteinpflaster.

Das Bauprogramm enthält für beide Straßen die Bauvarianten mit der Stimmenmehrheit.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt das Ausbauprogramm für den Straßenbau im Wohnbereich Hochland, 1. Teilbereich für die Straße Am Pulverberg und die Straße Am Kurpark in der Gemarkung Miersdorf der Gemeinde Zeuthen. Die Ausbaudaten sind als Anlage beigefügt. Mit vorliegendem Beschluss zum Straßenbau im 1. Teilbereich beschließt die Gemeindevertretung die Aufhebung der Haushaltssperre für die Maßnahmennummer 5410114001 Straßenbau Hochland 1. BA..

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Finanzierung erfolgt aus dem Teilfinanzplan Produkt 54101 Gemeindestraßen, Maßnahmennummer 5410114001 Straßenausbau Hochland 1.BA Konto 5410114001.0961002.

**Anlage/n:**

Vorhabenbeschreibung LP 2 Hochland - Erläuterungsbericht zur Vorplanung Teilbereich 1

Im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur geändert empfohlen am: 24.01.2017